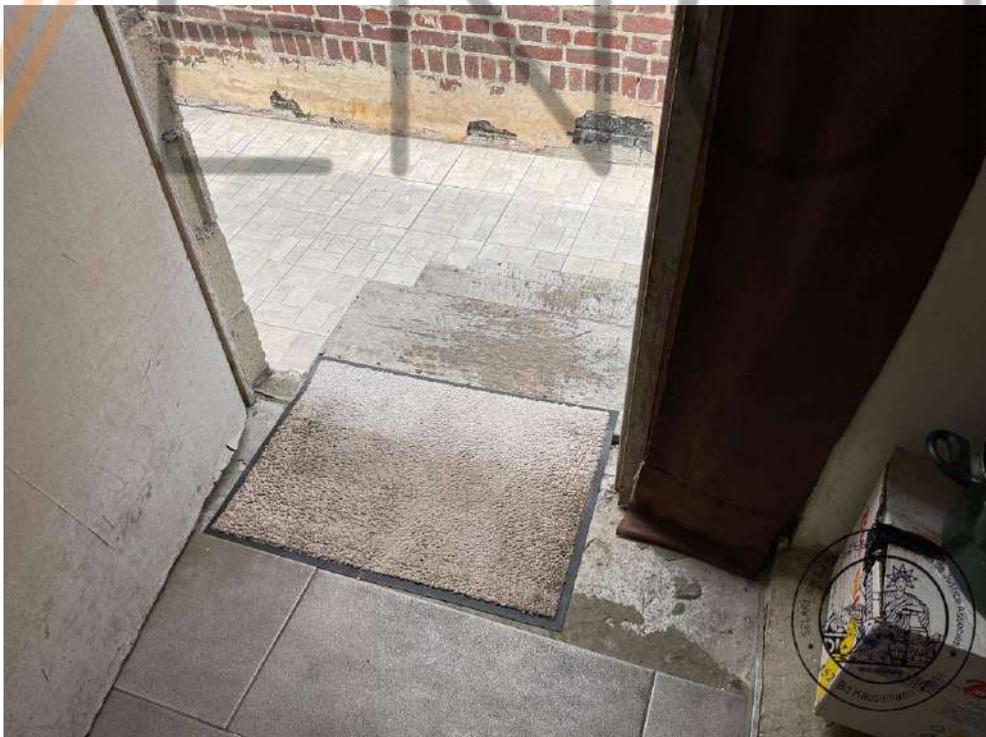








Bati de la porte d'entrée non finalisé





Cable pendant au niveau du faux plafond







SALLE À MANGER

On accède à la salle à manger par une baie libre donnant sur l'entrée, je constate que le bâti de la baie libre n'est pas finalisé.

Les deux fenêtres battant double sont en état d'usage.

Les radiateurs sont en place.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

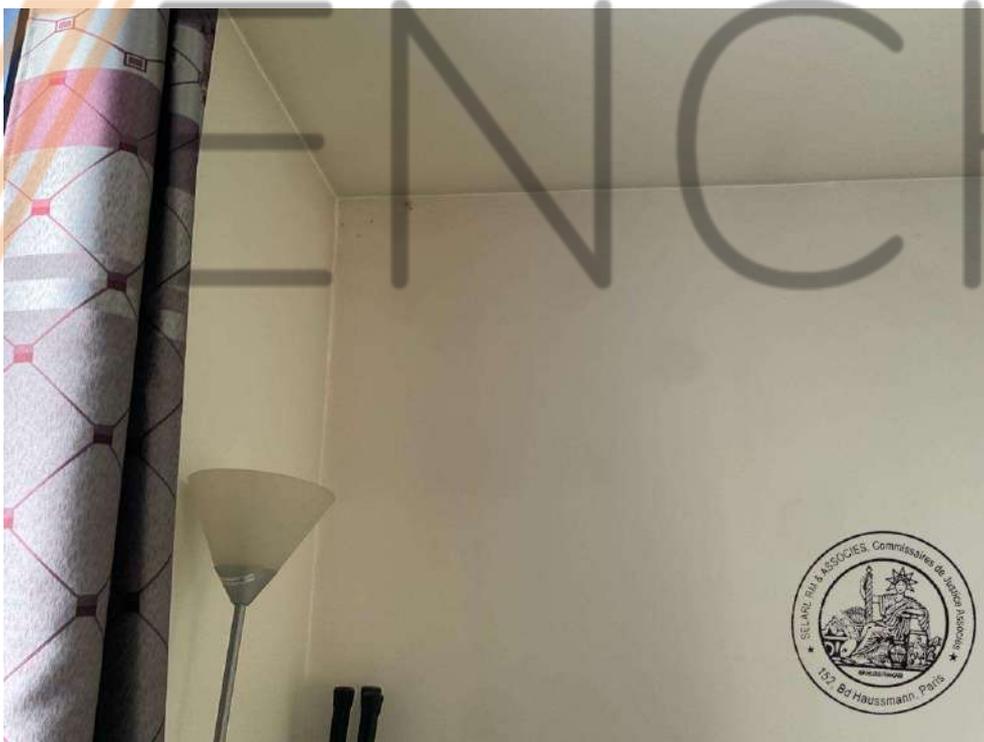
Je constate également une porte fenêtre entre la cuisine et le séjour, en état d'usage.







Joint abimée au niveau de la fenêtre de gauche





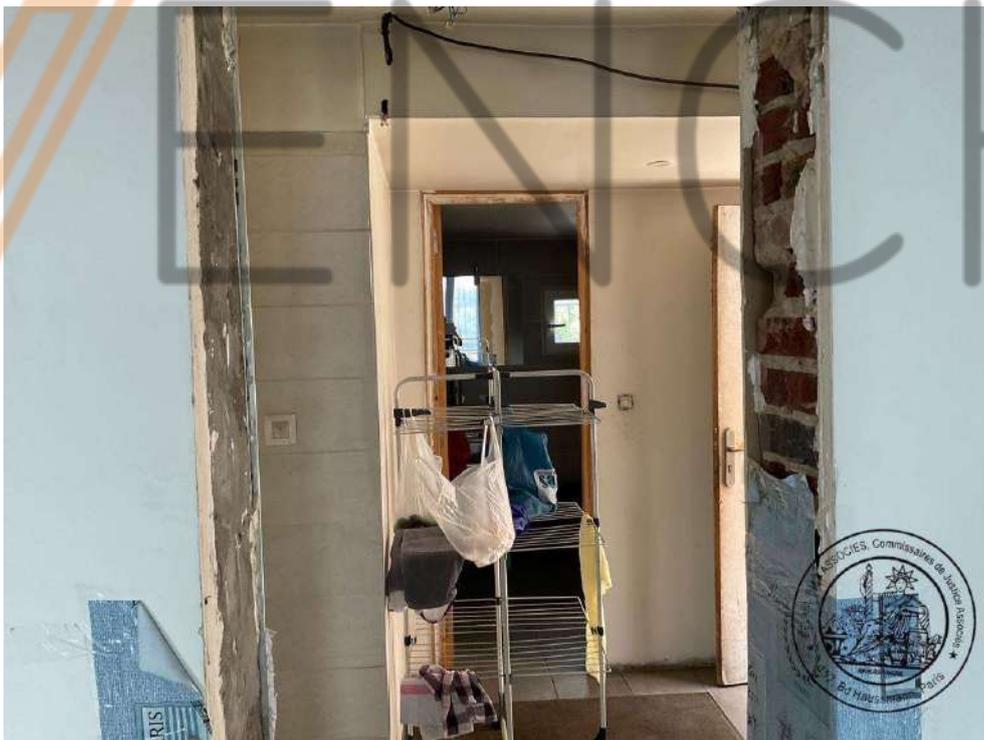
Bati de la baie libre non finalisé







Absence de carrelage au niveau du bâti





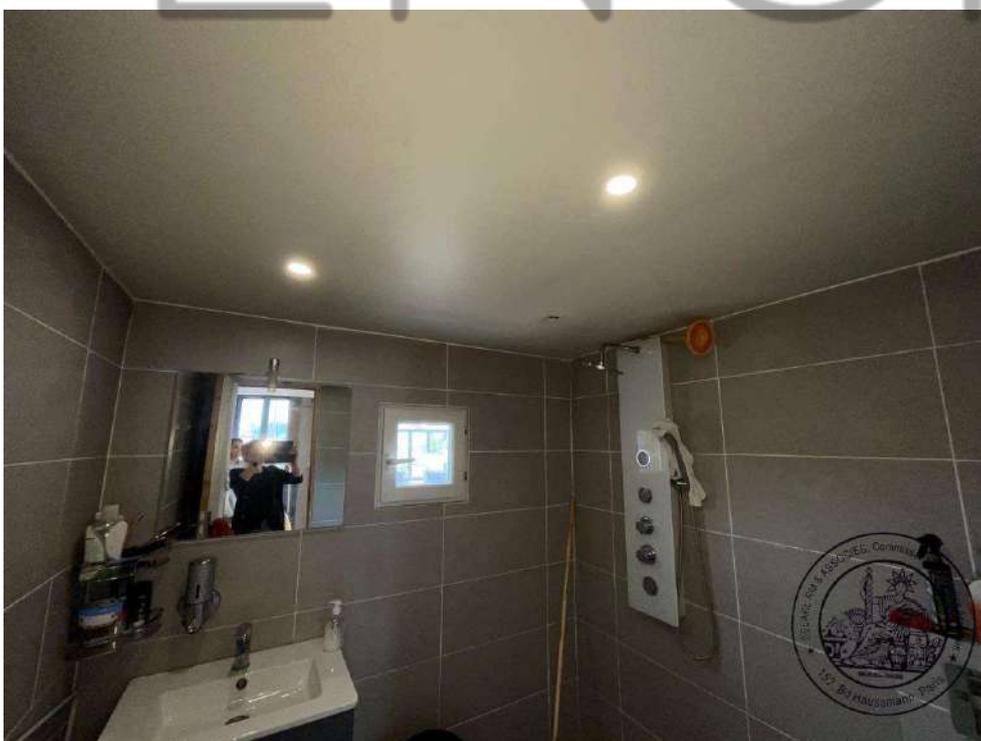


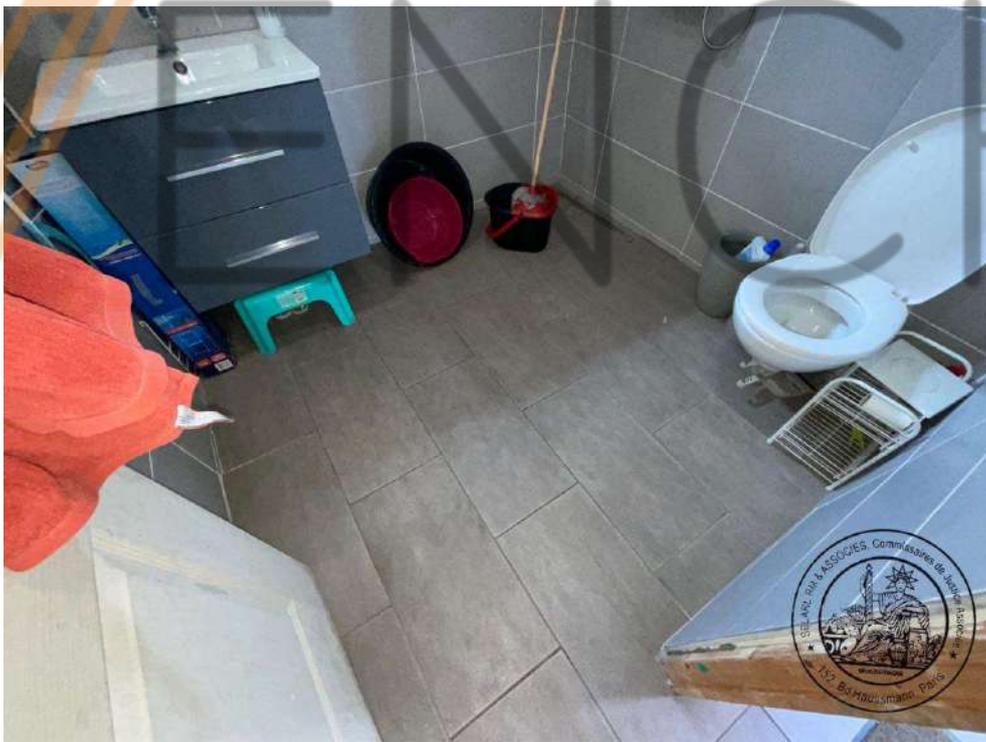
SALLE DE BAIN

On accède à la salle de bain par une porte simple située dans l'entrée. La porte présente des marques et des traces.

Cette pièce a fait l'objet d'une rénovation récente, le carrelage au sol et mural est en bon état d'usage. Le faux plafond est en bon état, je constate une sortie de câble au niveau de ce dernier.

La fenêtre est en état d'usage. Les équipements sanitaires tels que le lavabo avec miroir, la colonne de douche ainsi que les toilettes sur pieds sont en bon état d'usage.

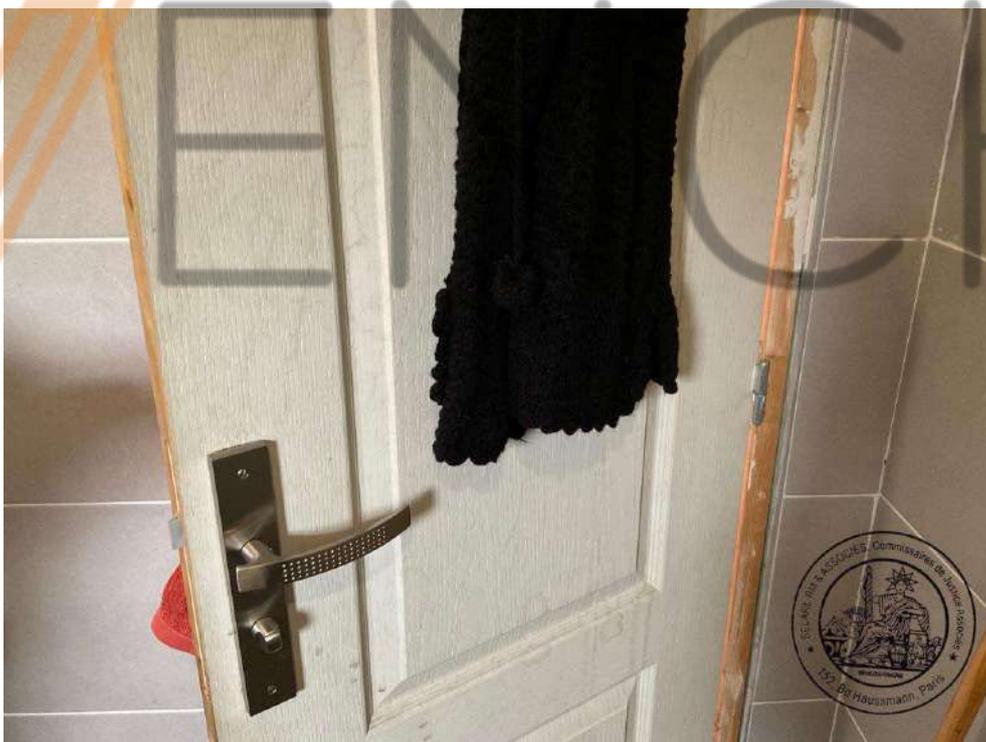
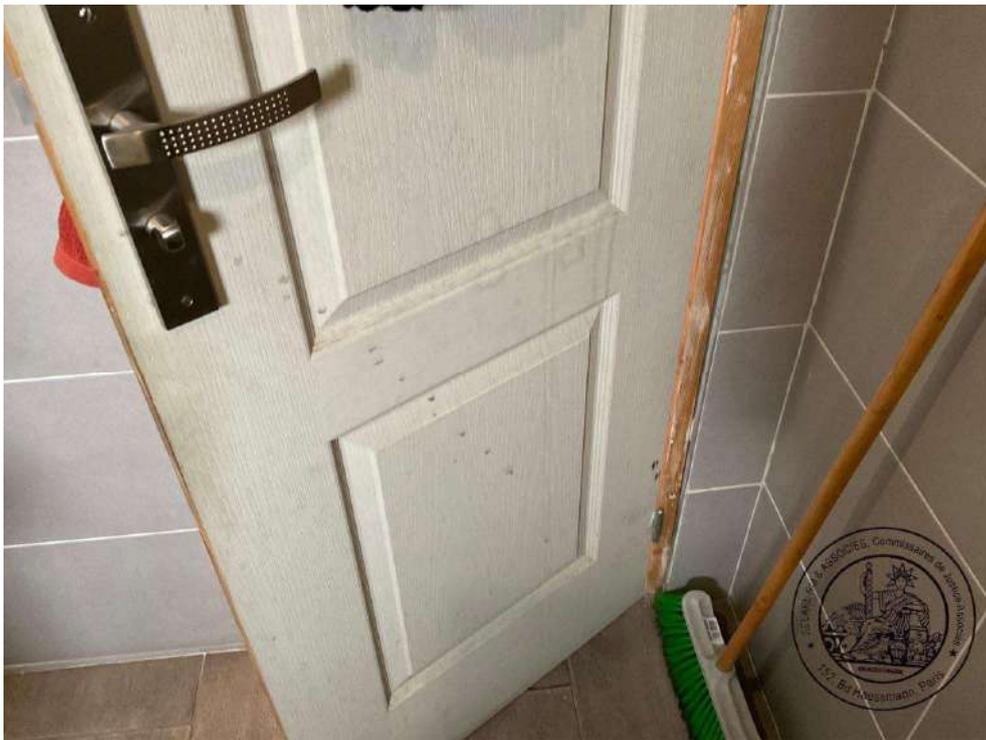








WENGH







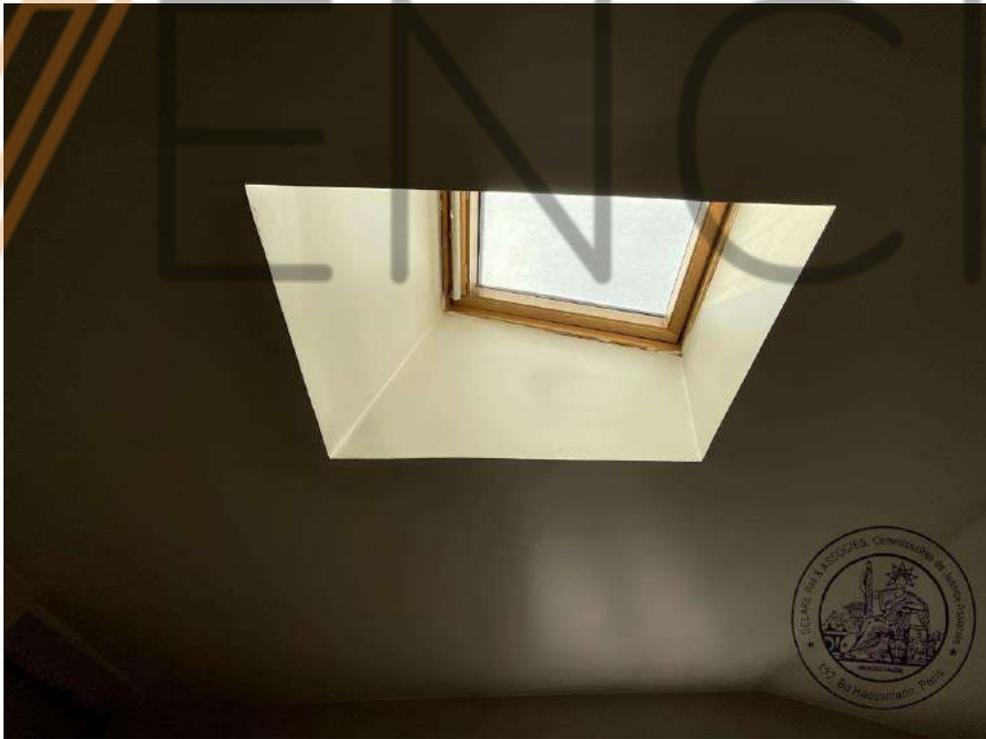
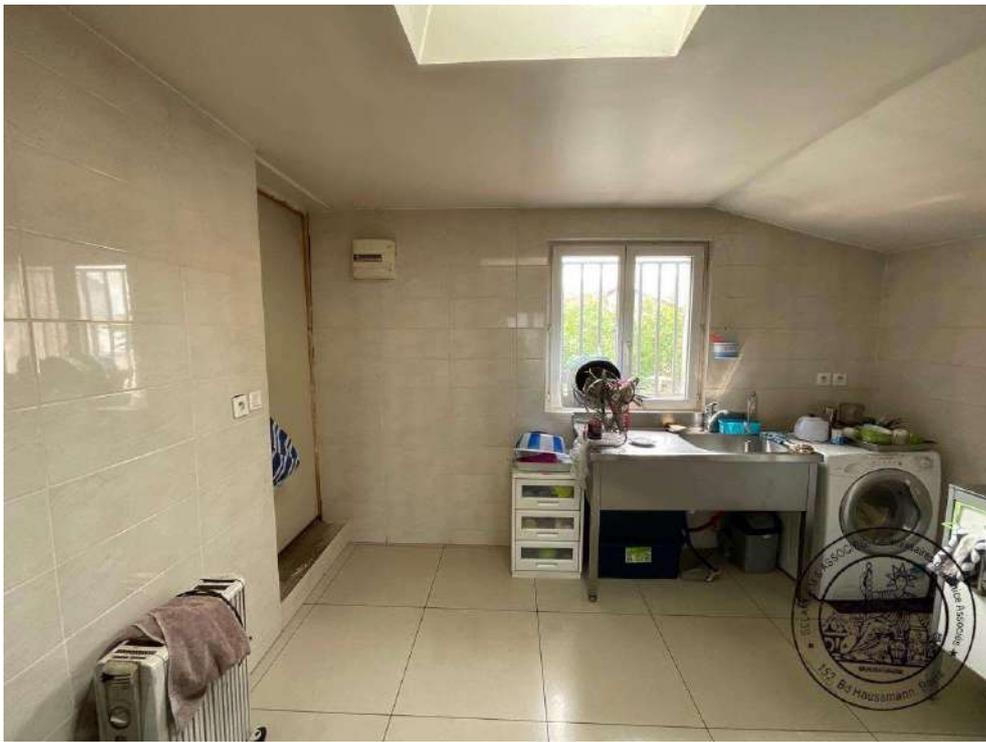
CUISINE

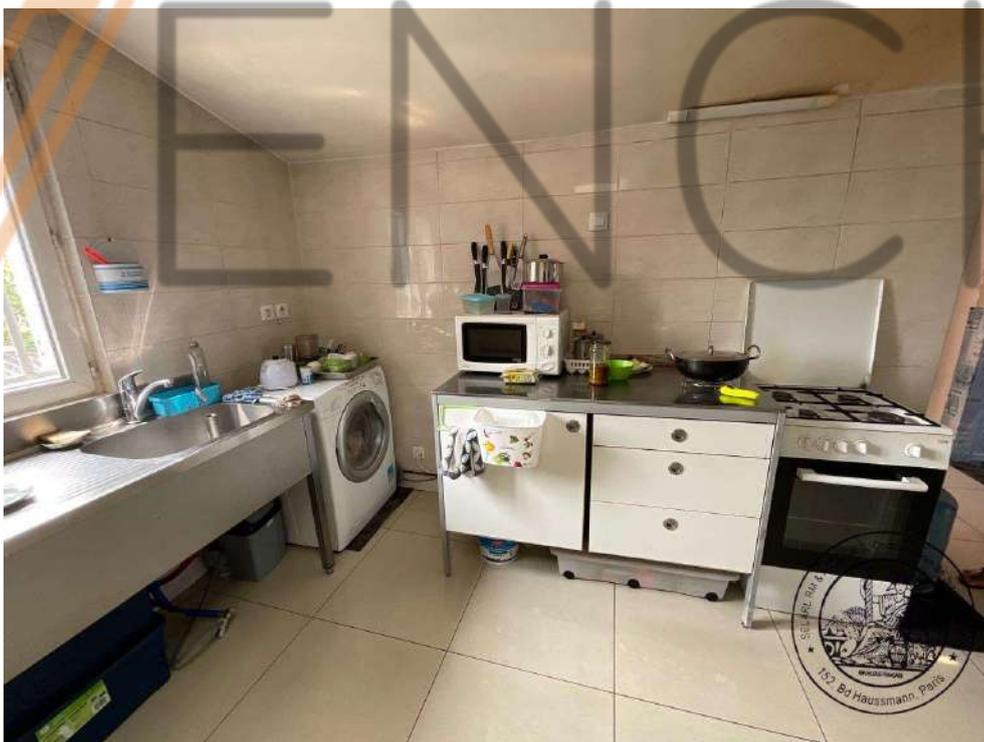
La cuisine est accessible par le couloir depuis l'entrée. Je constate une fenêtre en état d'usage. La fenêtre de toit est également en bon état d'usage.

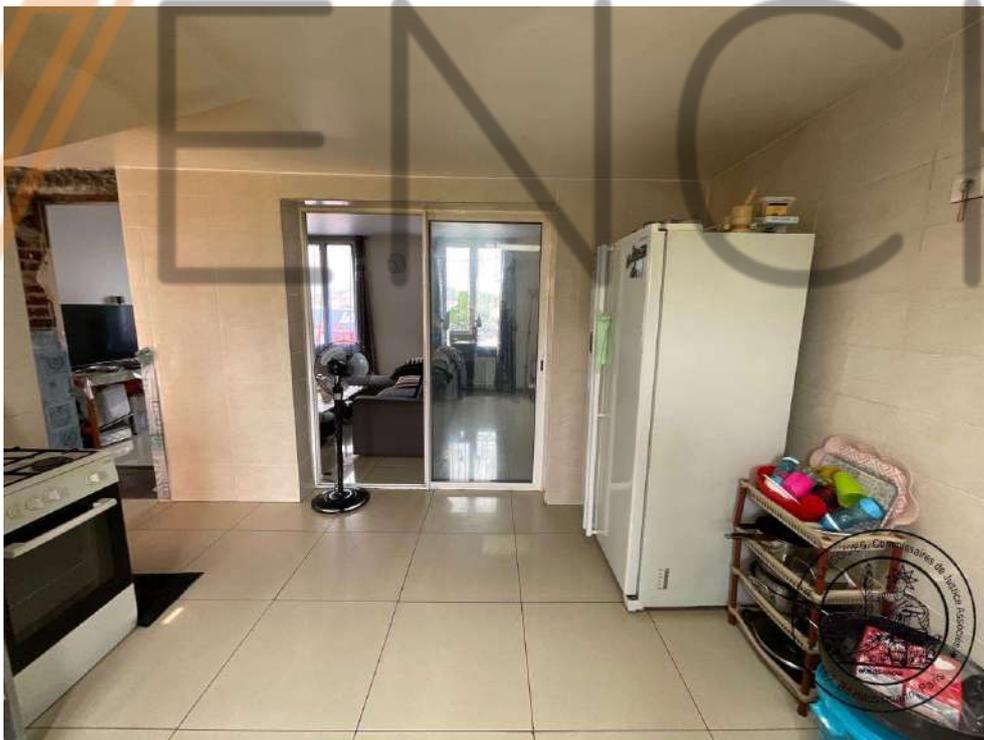
Je relève également la présence d'une porte donnant accès au deuxième pavillon situé au 131.

Le carrelage mural est en bon état.

Le carrelage au sol est également en bon état d'usage. La peinture au plafond est usagée. Je relève la présence d'une bouteille de gaz dans la cuisine.







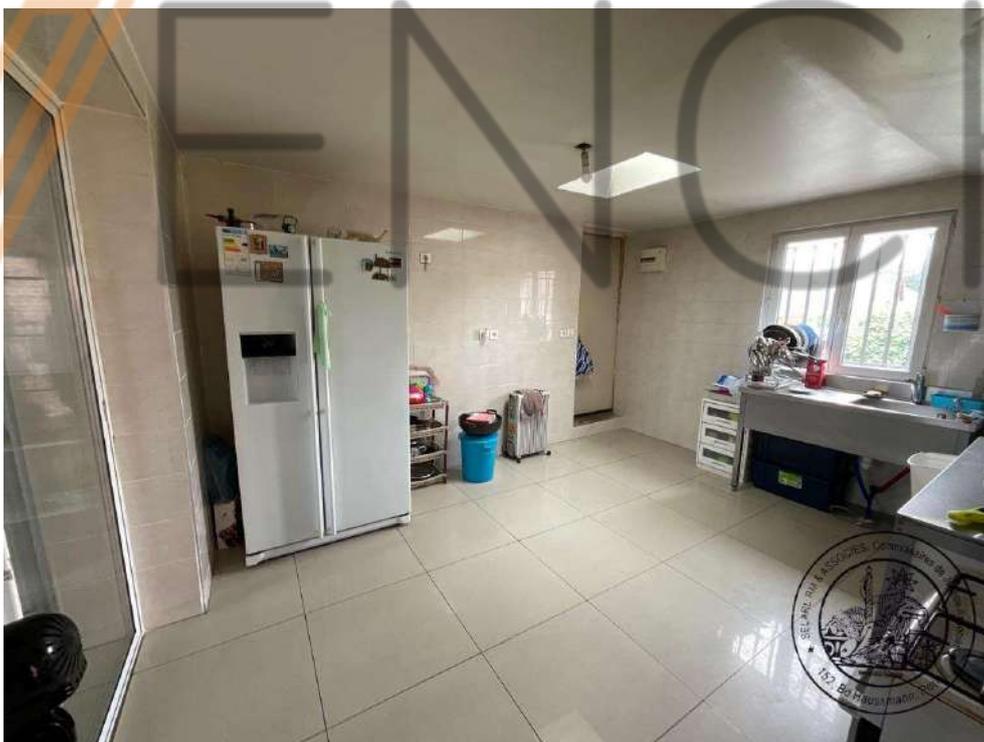




Légère fissuration au niveau du bâti de fenêtre



Peinture au plafond est usagée

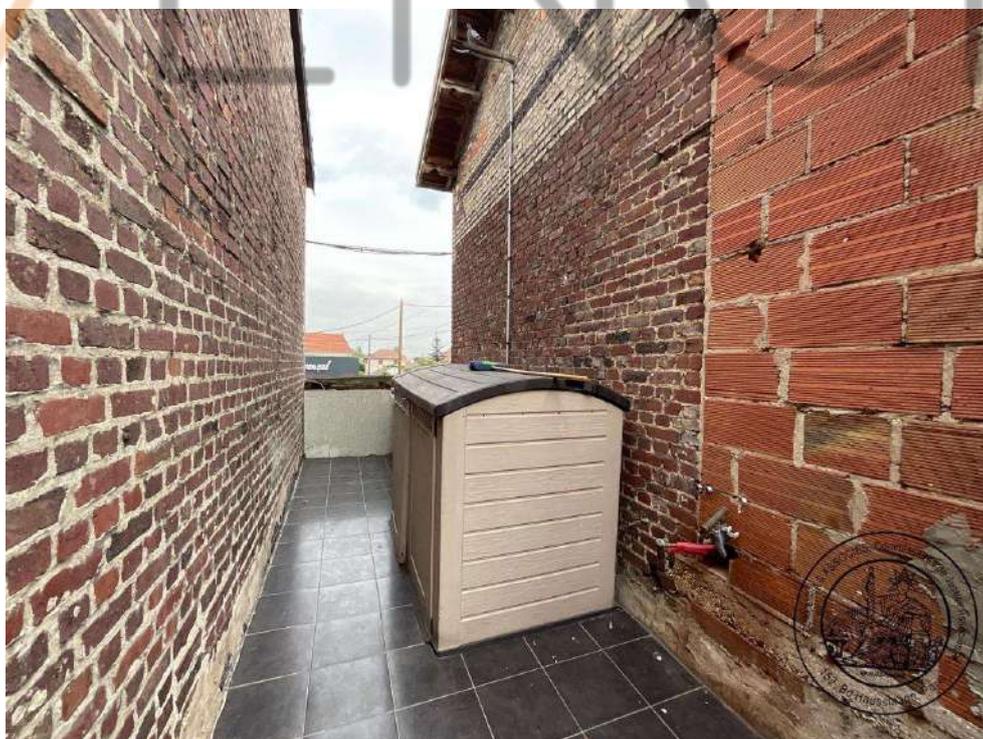




TERRASSE

La terrasse située au 1^{er} étage du pavillon est usagée. Je constate que sur une partie du ravalement les briques sont apparentes.

La toiture au-dessus du garage est usagée.





Sortir de tuyau au niveau du ravalement



Escaliers permettant accès à l'entrée du pavillon

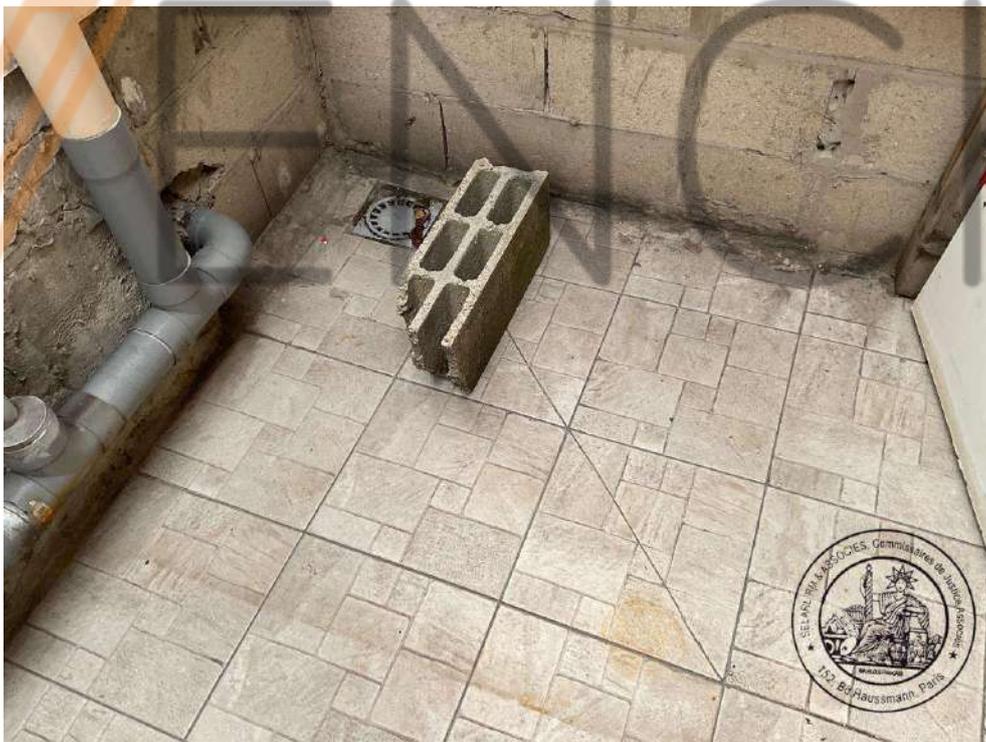


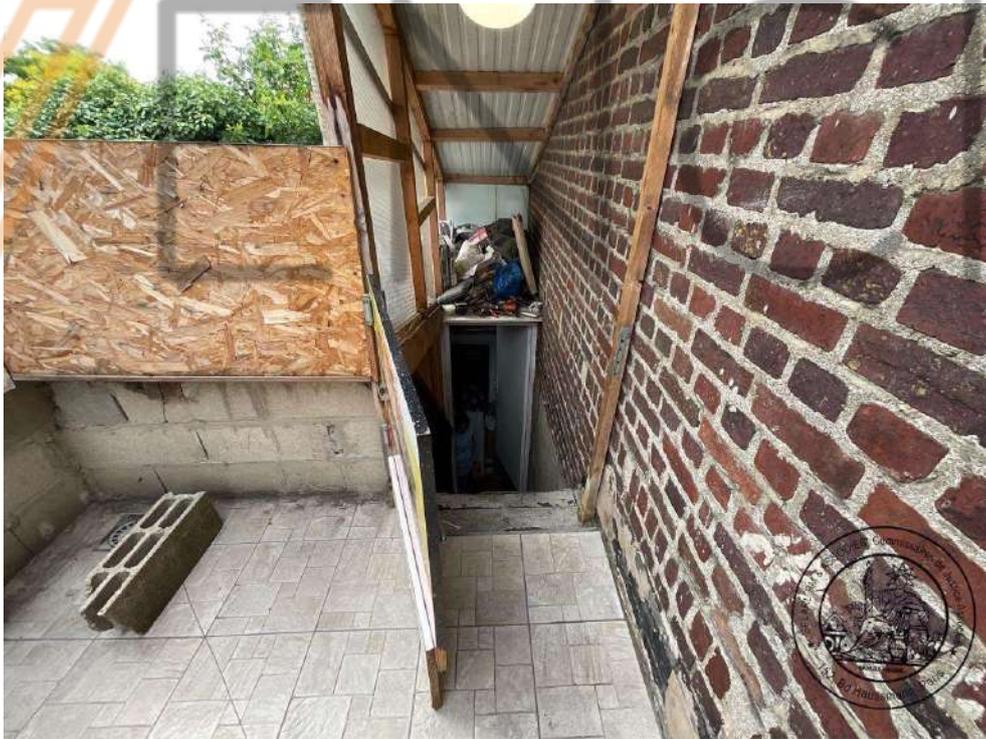
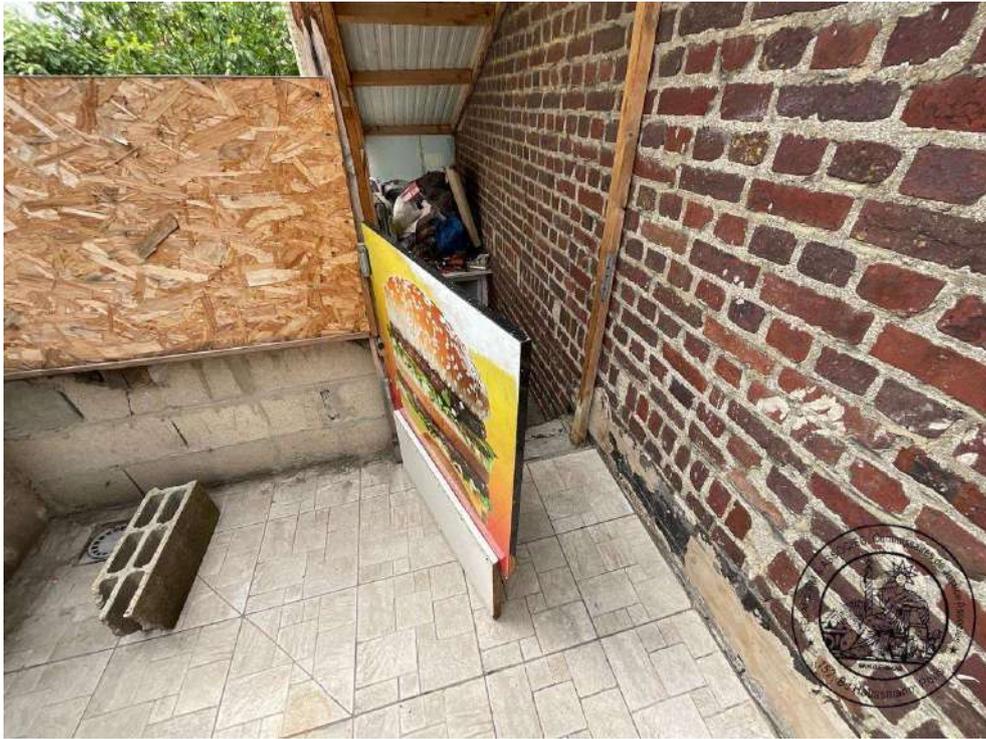
Absence de ravalement sur cette partie du pavillon

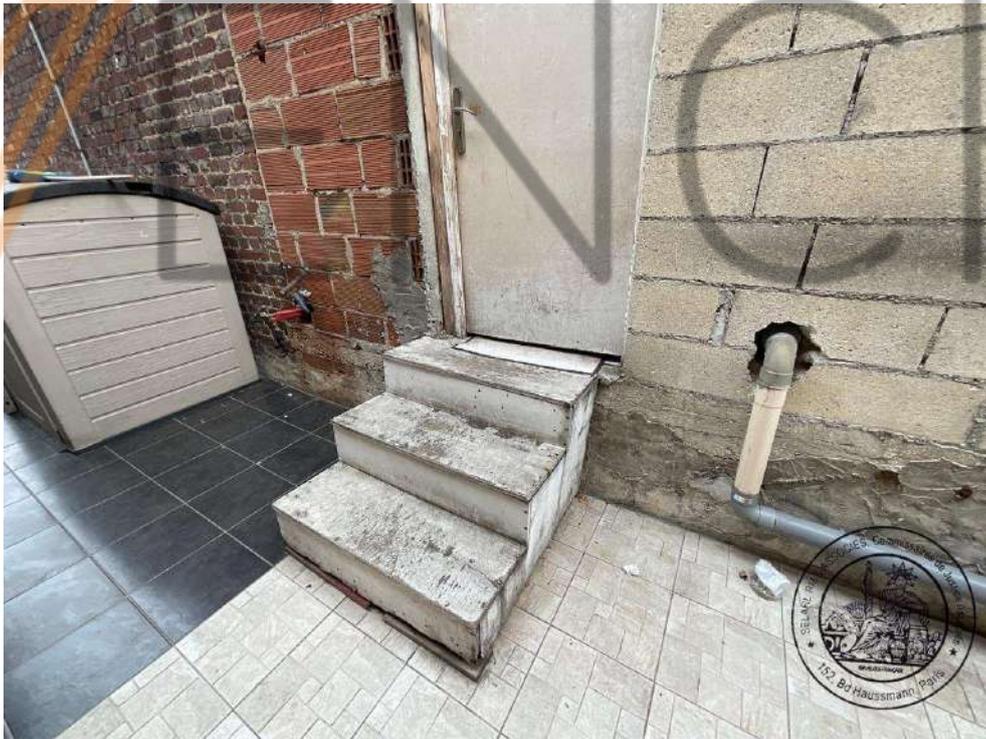


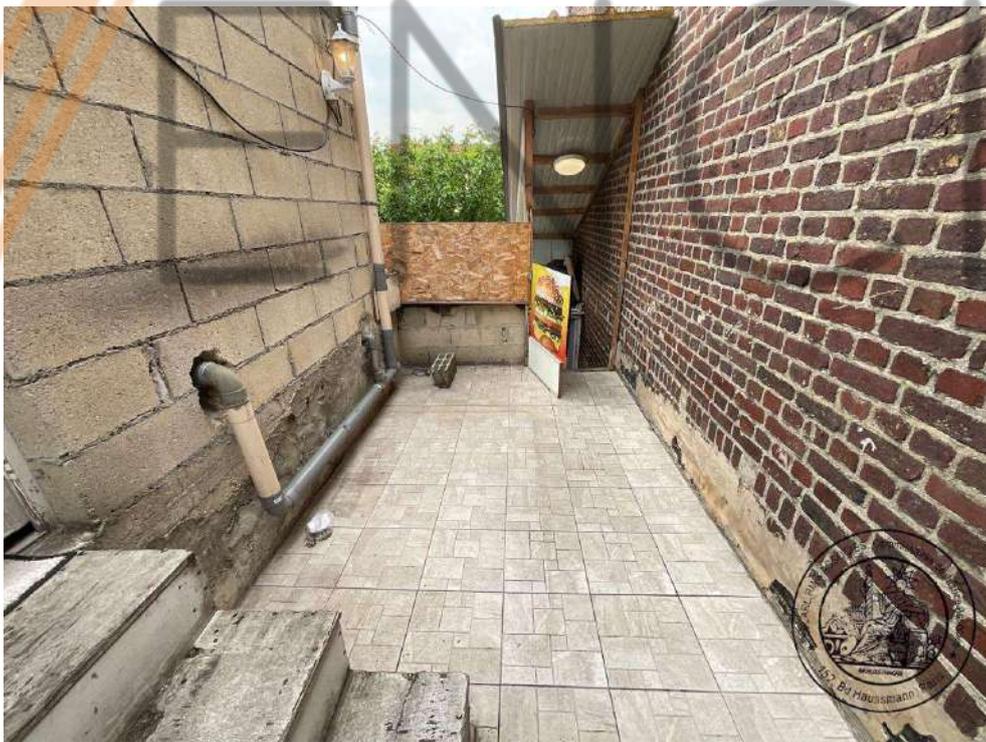








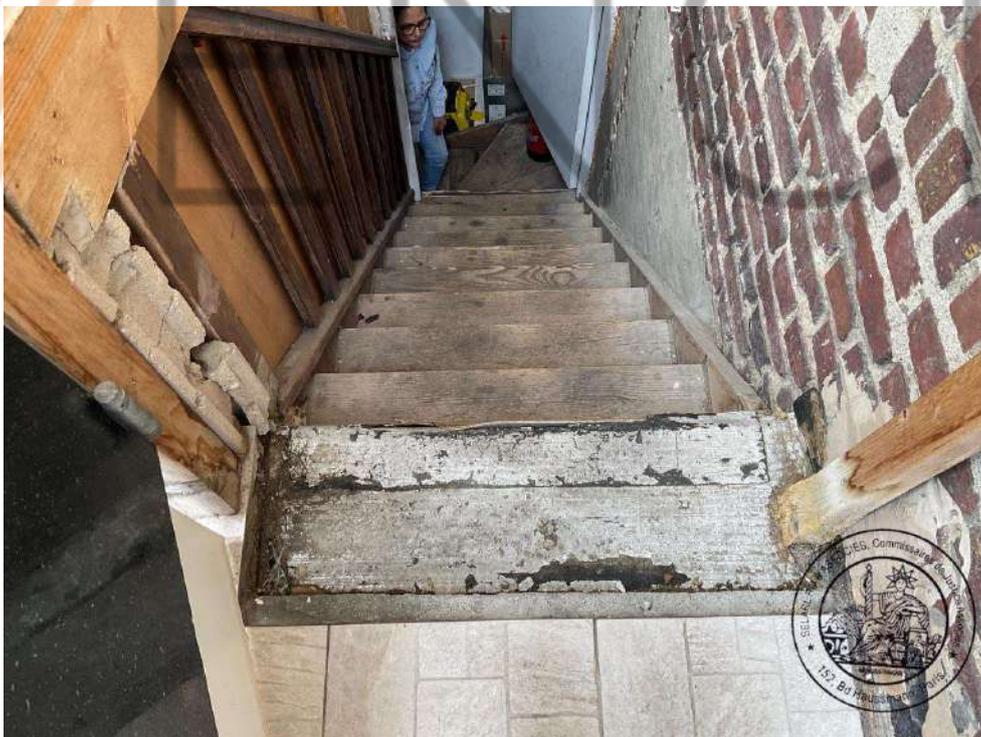


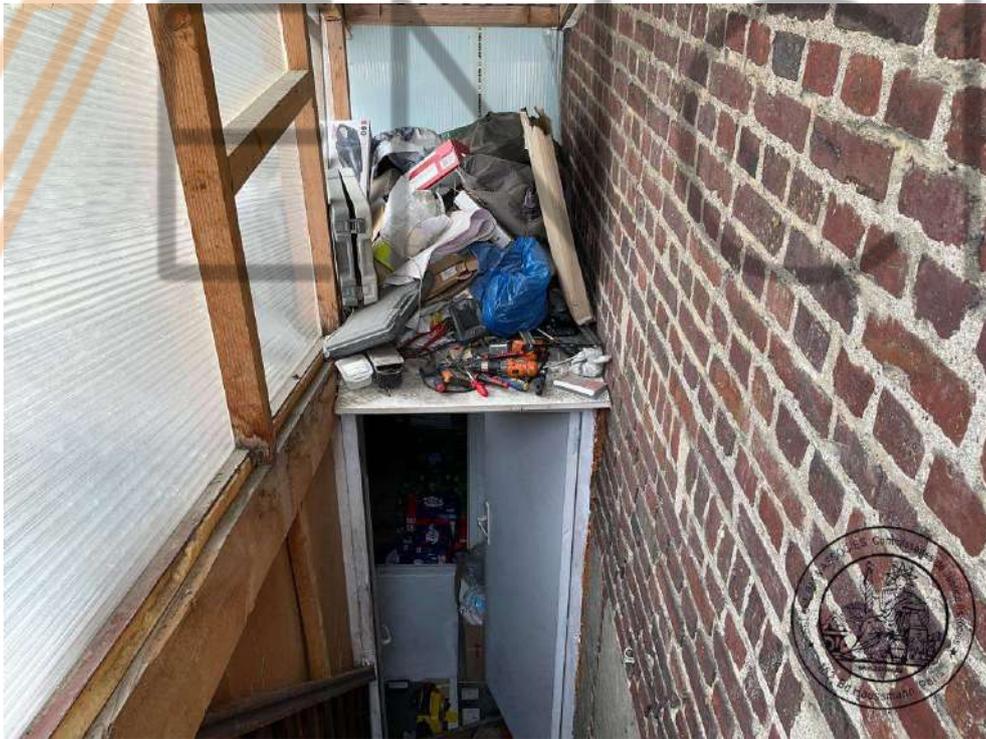
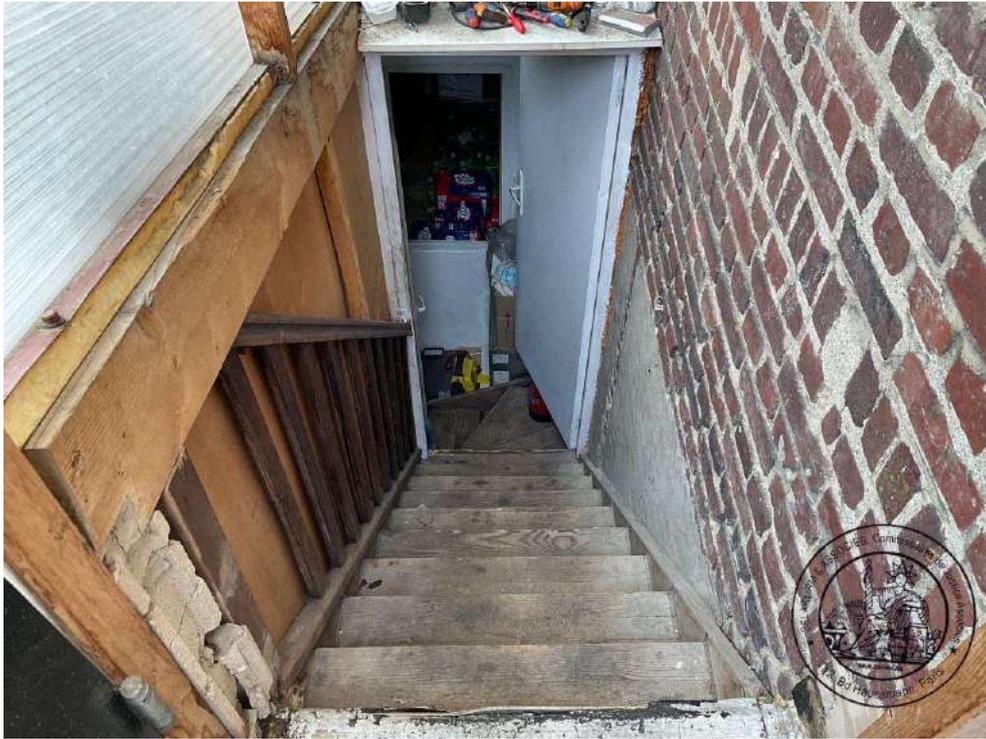


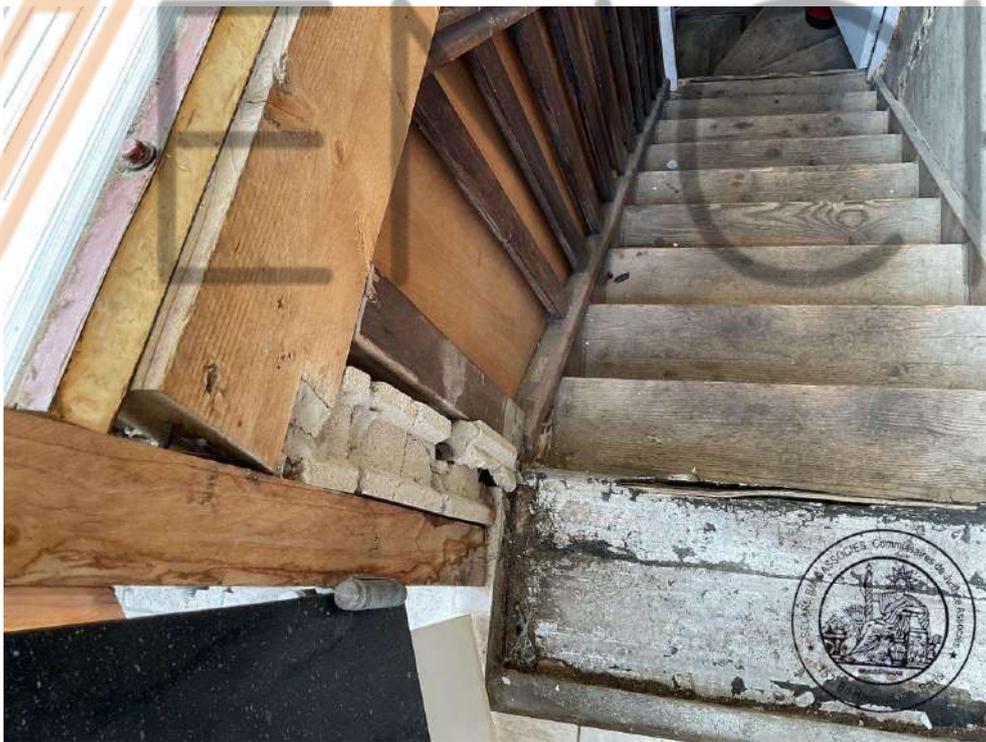


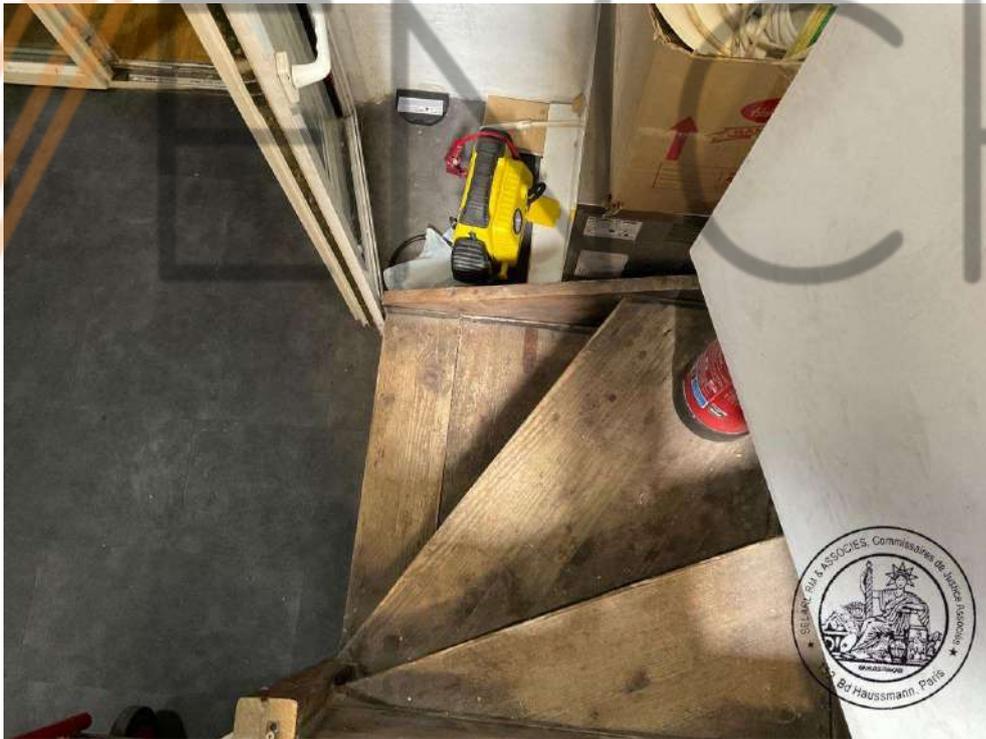
ESCALIERS

L'escalier est ancien et usagé. Ce dernier est accessible par le garage.

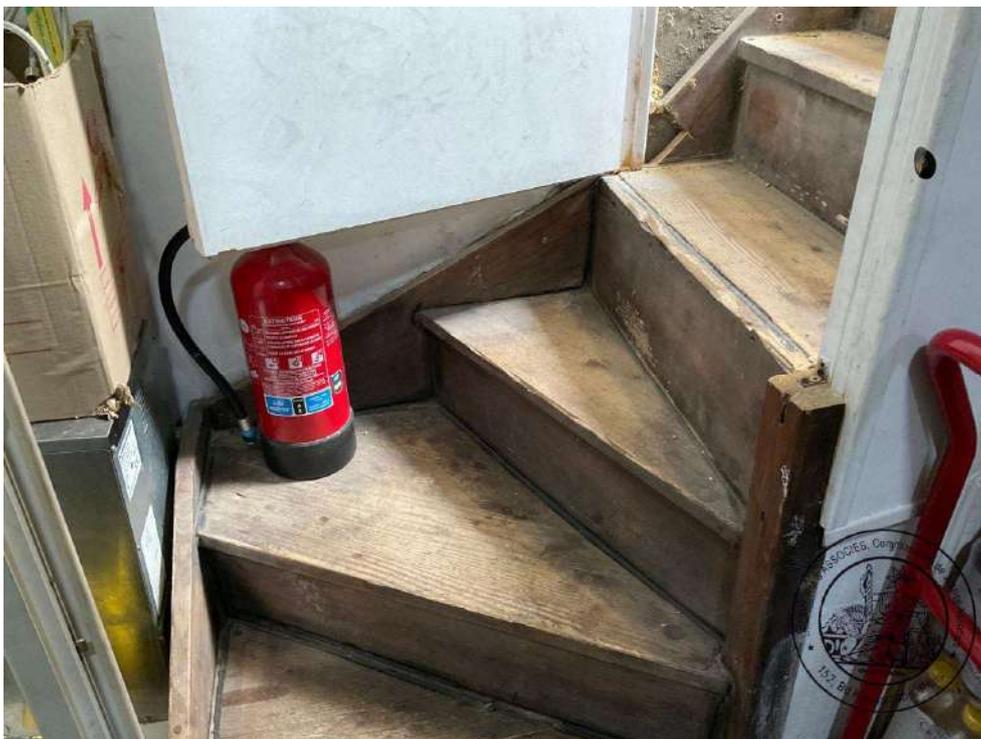












WC

Cette pièce est accessible par une porte vitrée en bon état uniquement par la supérette de l'immeuble du 131.

Elle a fait l'objet d'une rénovation récente. Le faux plafond en dalle est en bon état et les spots sont fonctionnels.

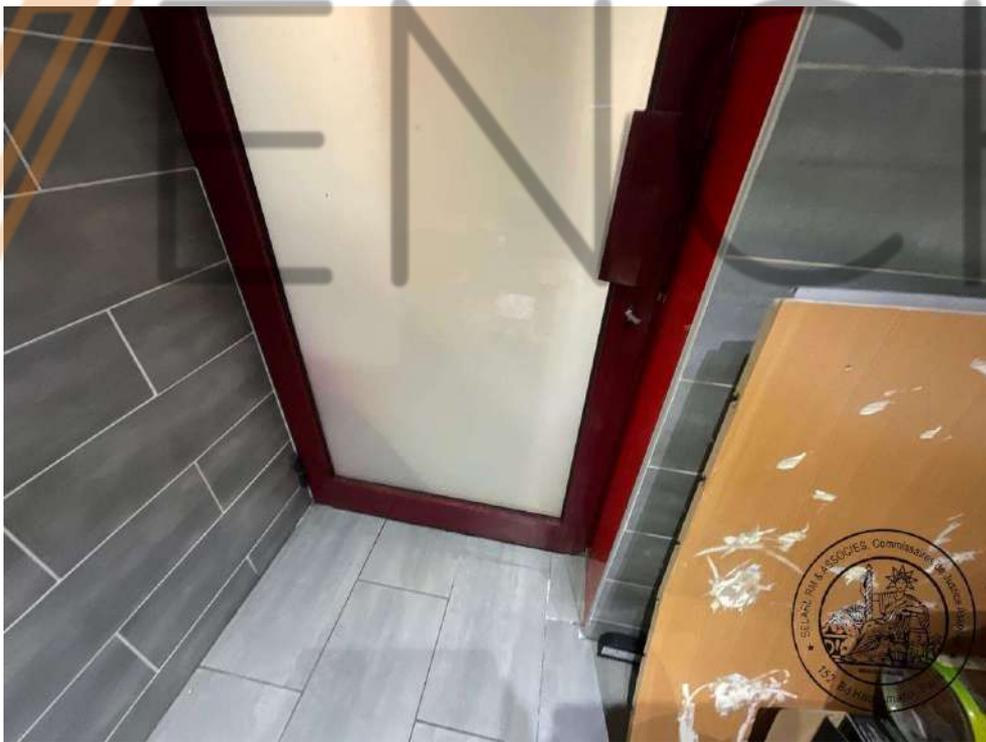
Le carrelage au sol et au mur est en bon état générale.

La petite fenêtre est en bon état.

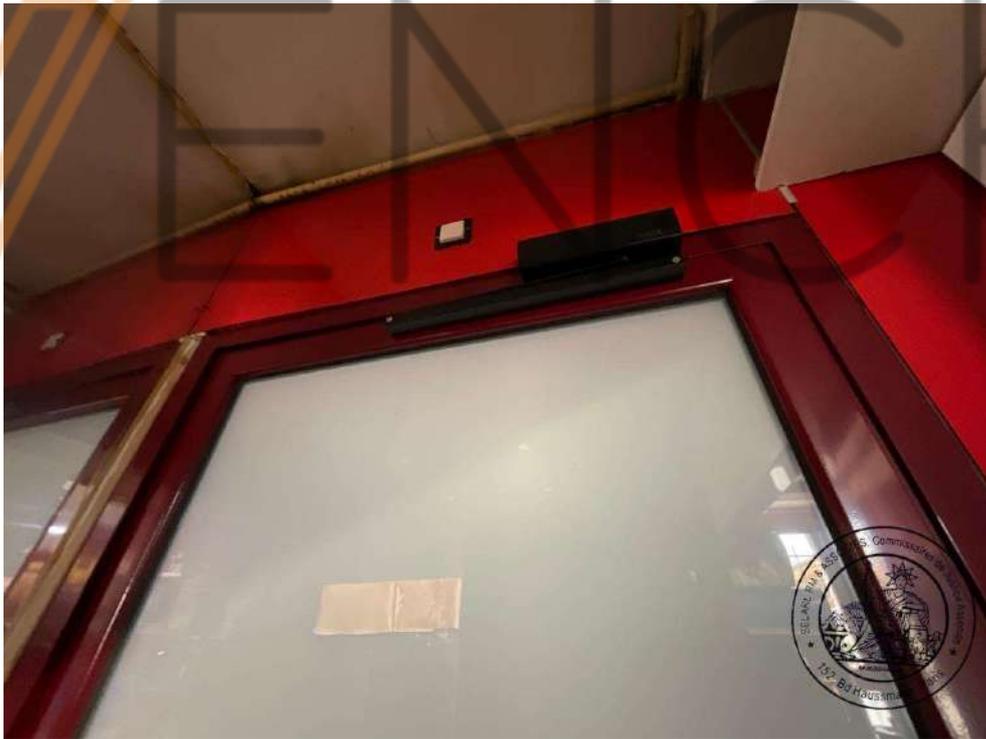
Cette pièce est également une pièce de stockage.















BOUTIQUE REZ-DE-CHAUSSÉE

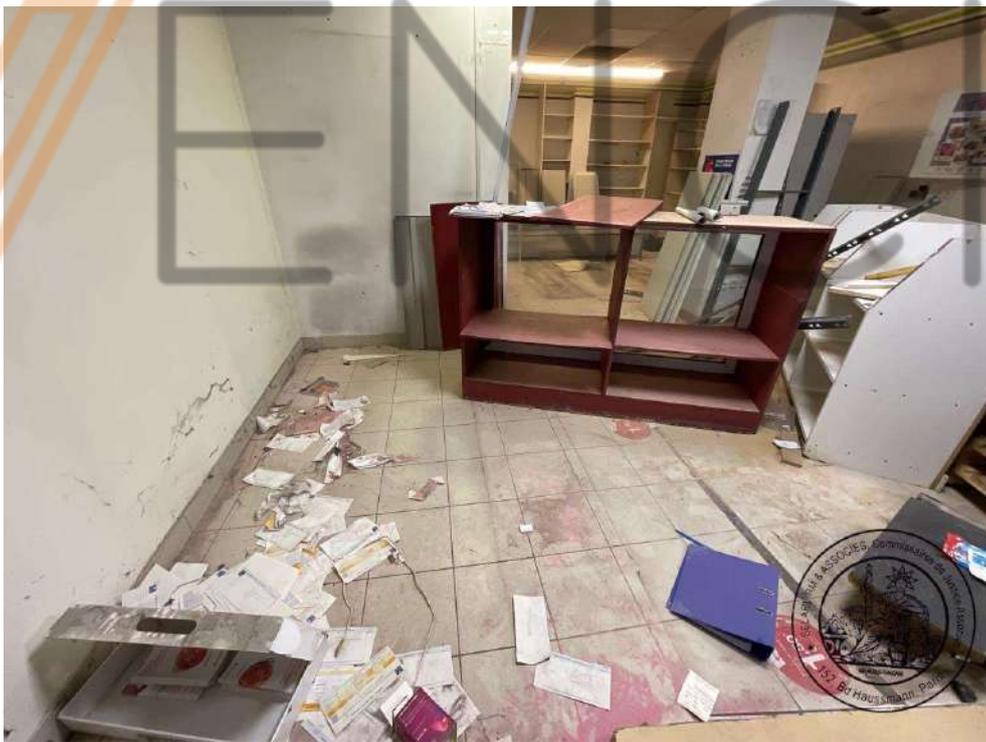
La boutique au rez-de-chaussée est totalement abandonnée. Je n'ai pas pu vérifier le bon fonctionnement du rideau métallique sur la devanture de la boutique.

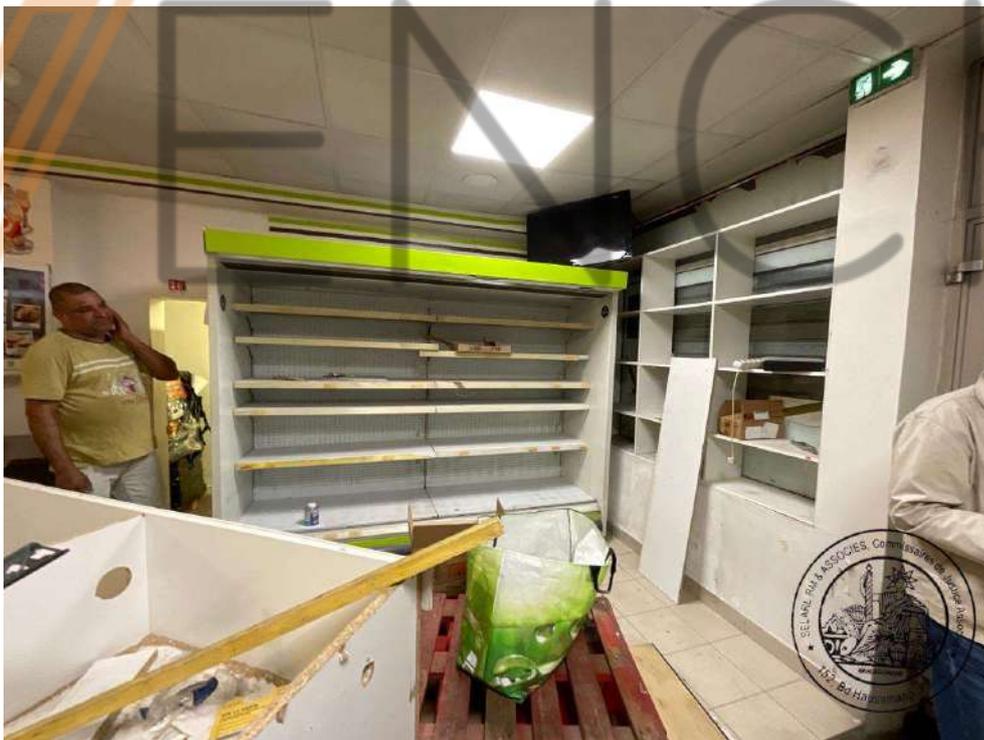
Les vitrines de la boutique sont anciennes. La porte donnant sur le couloir est largement usagée, je relève de nombreuses marques et traces d'oxydation. Je n'ai pu procéder à l'ouverture de la porte donnant sur rue également.

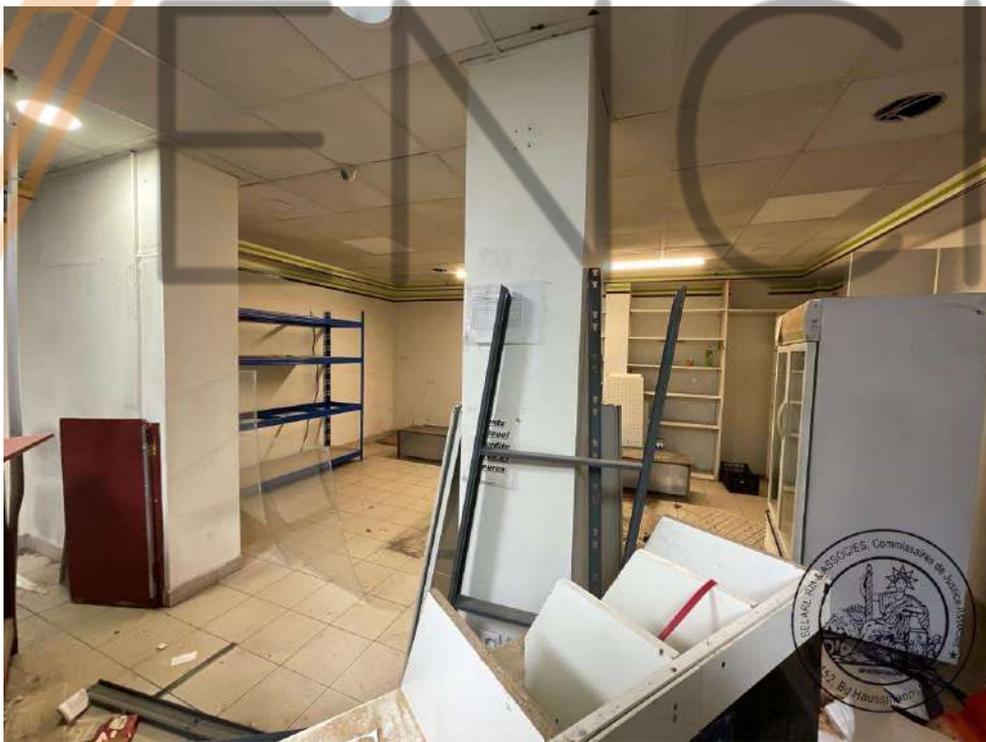
Je constate qu'elle est accessible par le couloir donnant sur rue ainsi que par l'extérieur.

Le carrelage au sol est recouvert de poussière et je relève des dalles de faux plafond manquantes ainsi que des pavés lumineux non fonctionnels.

La zone est totalement usagée et non entretenue.

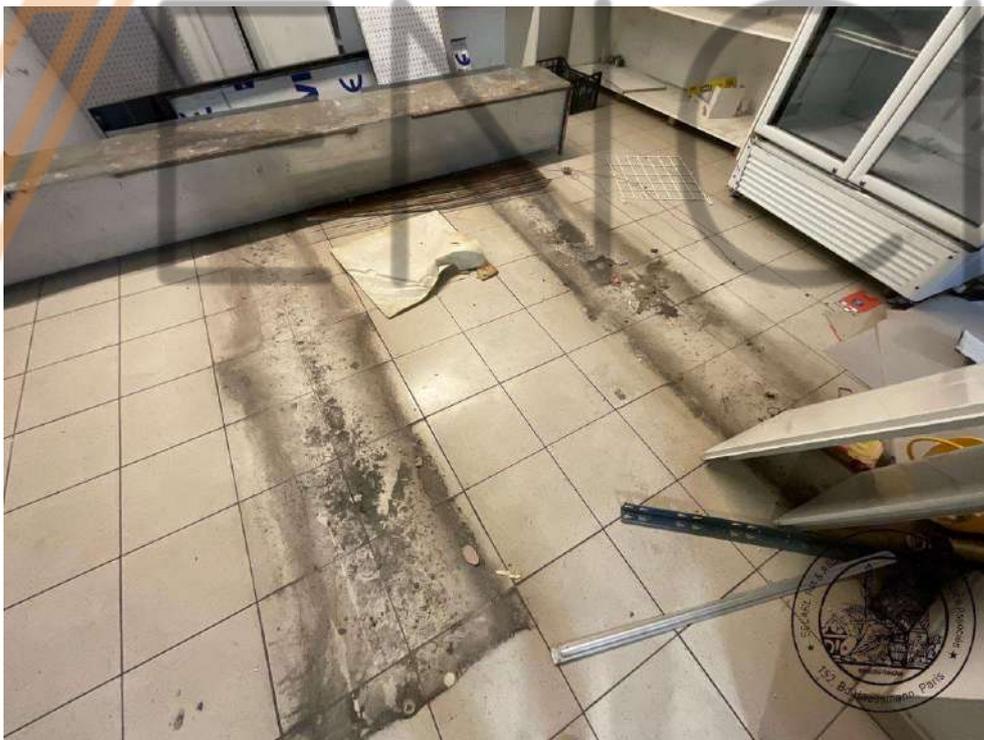














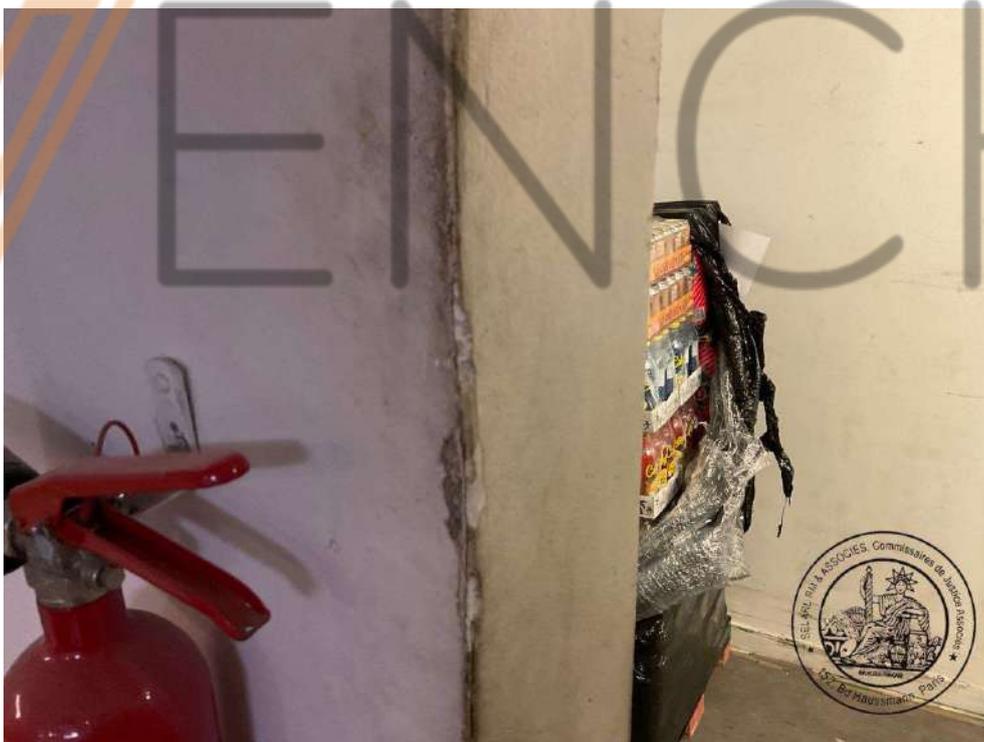
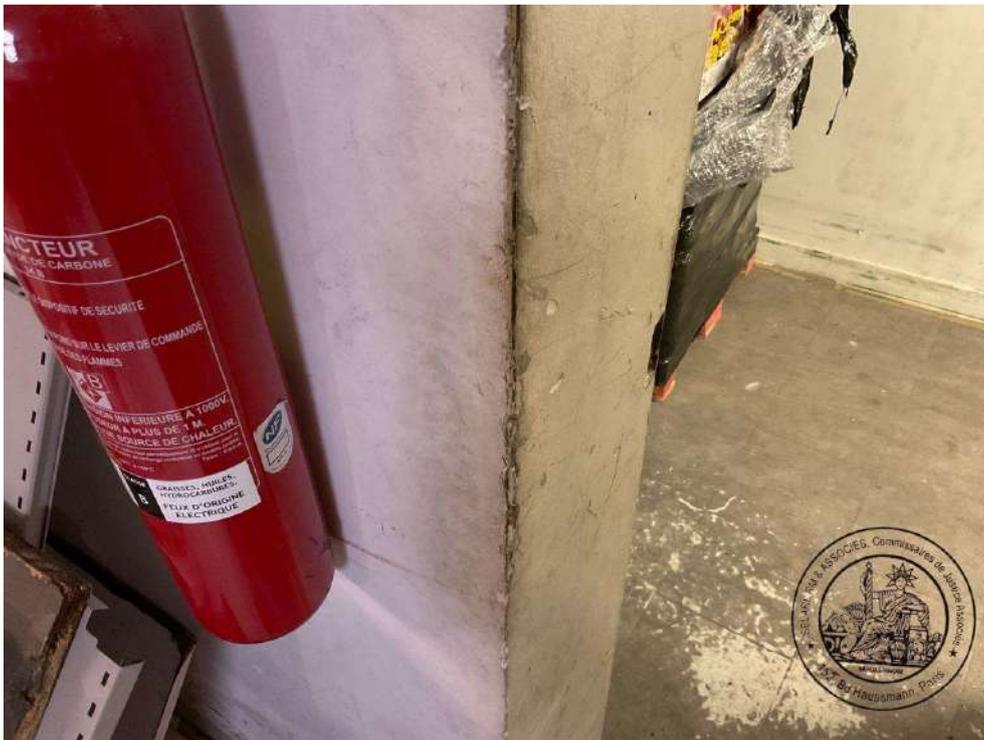






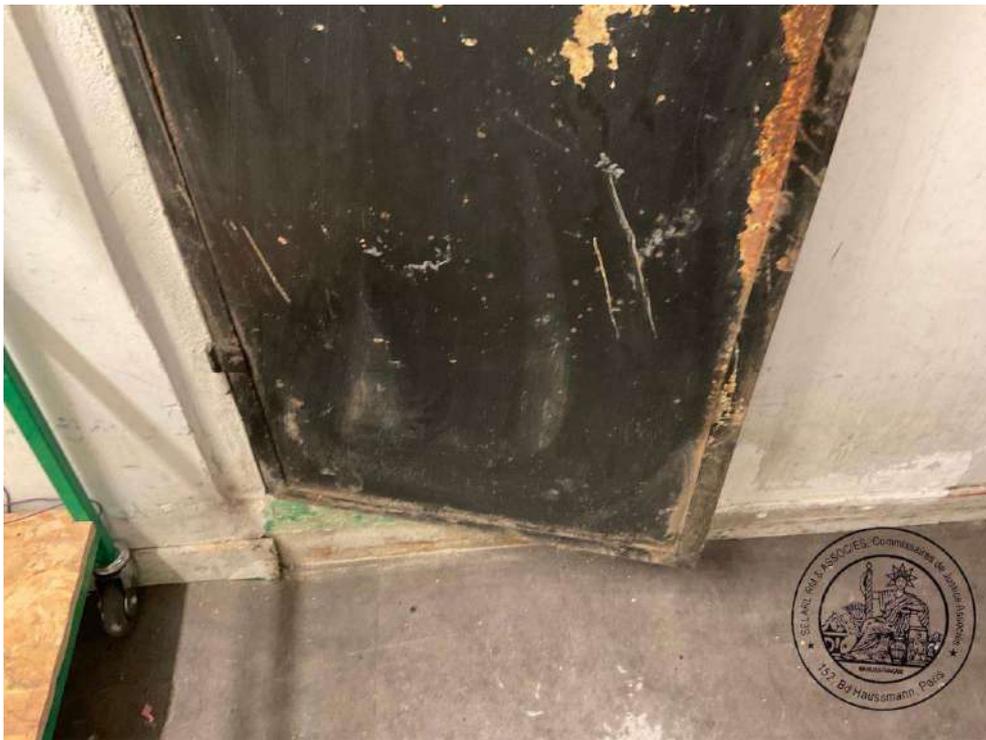


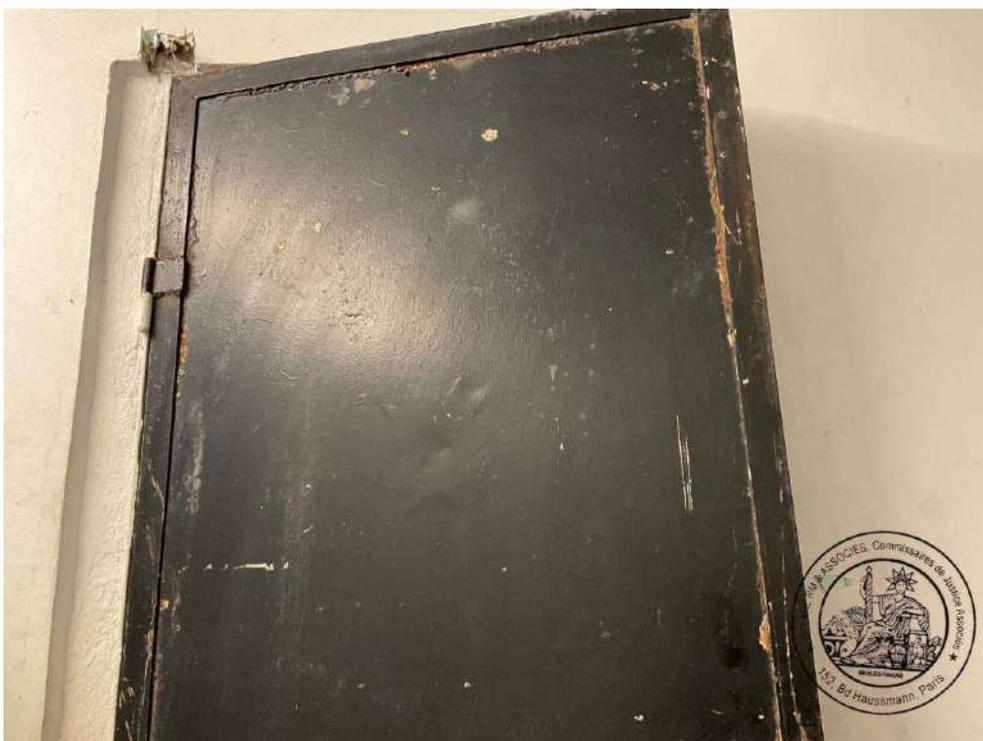




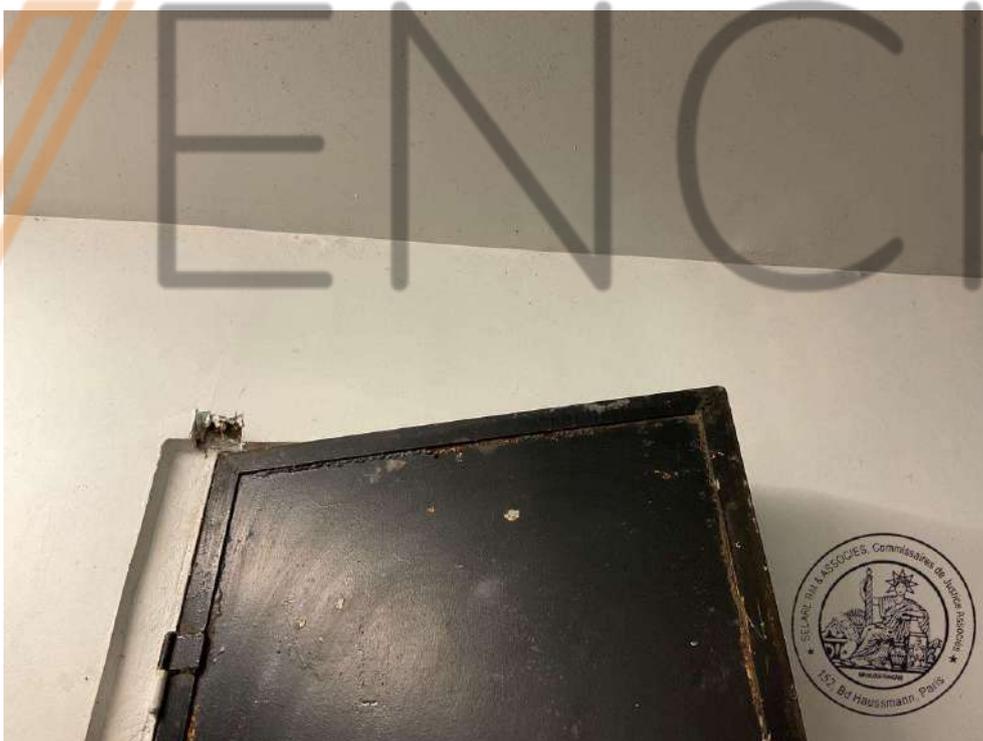








Porte donnant accès à la boutique situé dans le couloir



ETABLISSEMENT DES CERTIFICATS PREVUS PAR LA LOI :

Pendant que j'effectuais le présent procès-verbal de description, le Cabinet Paillard établissait l'ensemble des certificats concernant l'ensemble des locaux.

Ces certificats sont ainsi annexés au présent procès-verbal de constat.

Ma mission terminée, nous nous sommes retirés, il est 13h00.

Les photographies figurant au présent procès-verbal de constat ont été prises par mes soins ce jour.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire et en foi de quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent procès-verbal comporte 141 feuilles hors annexes.

Marion Coustenoble



WENCH