

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO [REDACTED] 009
Date du repérage : 29/06/2023
Heure d'arrivée : 11 h 30
Durée du repérage : 01 h 56

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

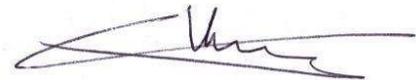
Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Seine-Saint-Denis Adresse : 133 Av Paul Vaillant Couturier Commune : 93150 LE BLANC-MESNIL Section cadastrale AO, Parcelle(s) n° 108 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Hors copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . M. [REDACTED] Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Maître Marion CONSTENOBLE Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : maison individuelle
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHIERE Jean-Louis Raison sociale et nom de l'entreprise : CADIC Adresse : 17 Bis Av Ernest Renan 95210 SAINT GRATIEN Numéro SIRET : 51955971 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 54862353 - 01/01/2024	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

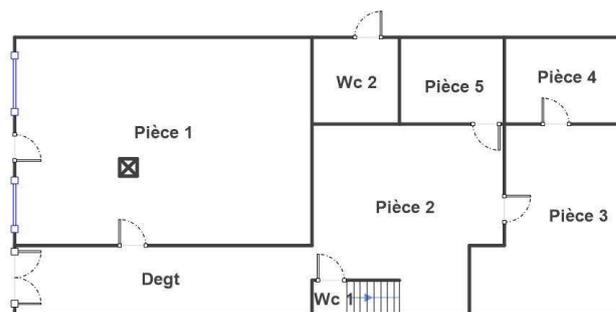
Surface habitable totale : 177,39 m² (cent soixante-dix-sept mètres carrés trente-neuf)
Surface au sol totale : 177,39 m² (cent soixante-dix-sept mètres carrés trente-neuf)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître Marion CONSTENOBLE

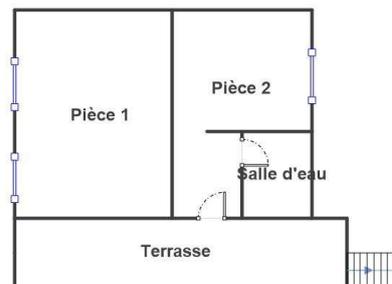
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
RDCH - Pièce 1	50	50	
RDCH - Pièce 2	25,04	25,04	
RDCH - Pièce 3	19,99	19,99	
RDCH - Pièce 4	8,29	8,29	
RDCH - Pièce 5	7,49	7,49	
RDCH - Wc 1	0,9	0,9	
RDCH - Wc 2	4,52	4,52	
RDCH - Degt	15,39	15,39	
R+1 - Pièce 1	23,61	23,61	
R+1 - Pièce 2	13,97	13,97	
R+1 - Salle d'eau	3,84	3,84	
R+1 - Entrée	4,35	4,35	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 177,39 m² (cent soixante-dix-sept mètres carrés trente-neuf)****Surface au sol totale : 177,39 m² (cent soixante-dix-sept mètres carrés trente-neuf)**Fait à **SAINT GRATIEN**, le **06/07/2023**Par : **CHIERE Jean-Louis**

Aucun document n'a été mis en annexe



RDC



R+1

WENCH