



## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : ATS24027\_hab1  
Date du repérage : 24/04/2024  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : <b>Pavillon</b> Département : .... <b>Seine-Saint-Denis</b> Adresse : ..... <b>2, Impasse de la Parisienne</b> Commune : ..... <b>93140 BONDY</b> <b>Section cadastrale F, Parcelle n° 144</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>

Désignation du propriétaire
Désignation du client : Nom et prénom : Adresse : .....

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : <b>Maître Frédéric CORTES</b> Adresse : ..... <b>21, rue de Chartres</b> <b>92200 NEUILLY SUR SEINE</b>

Repérage
Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : ..... <b>Olivier DUF AU</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>BARRERE-DUF AU</b> Adresse : ..... <b>4, rue de Béarn</b> <b>92210 SAINT-CLOUD</b> Numéro SIRET : ..... <b>381128016</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>MMA IARD</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>118 263 431 - 31/12/2024</b>

Surface habitable en m <sup>2</sup> du ou des lot(s)
--

**Surface habitable totale : 130,9 m<sup>2</sup>**

**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maître HARDY (Commissaire de justice)**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Autres Surfaces	Commentaires
Rez de jardin - Garage	0	29,7	Garage
Rez de jardin - Buanderie	27,4	0,6	Embrasure
Rez de jardin - Placard	0,3	0	
Rez de jardin - Douche	0,9	0	
Rez de jardin - Wc	1,4	0	
<b>Total Rez-de-jardin</b>	<b>30,0</b>	<b>30,3</b>	
Rez de chaussée - Entrée	5,5	0,5	Embrasures
Rez de chaussée - Cuisine	10,7	0	
Rez de chaussée - Séjour	28,5	0	
Rez de chaussée - Chambre	9,4	0	
Rez de chaussée - Escalier	0	0	
Rez de chaussée - Wc	2,2	0	
Rez de chaussée - Terrasse	0	20,8	Espace extérieur
<b>Total Rez-de-chaussée</b>	<b>56,3</b>	<b>21,3</b>	
1er étage - Palier	3,5	0	
1er étage - Chambre 1	12,8	0	
1er étage - Chambre 2	13,4	0	
1er étage - Chambre 3	6,1	7,8	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
1er étage - Rangement	3,0	0	
1er étage - Placard	0	2,5	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
1er étage - Salle de bain	5,8	0,4	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
<b>Total Rez-de-chaussée</b>	<b>44,6</b>	<b>10,7</b>	
<b>SURFACE TOTALE LOI BOUTIN</b>	<b>130,9</b>	<b>62,3</b>	

**Surface habitable totale : 130,9 m<sup>2</sup>**

Fait à **SAINT-CLOUD**, le **30/04/2024**

**Par : Olivier DUFAU**  
**Géomètre-Expert**



Schéma en annexe.