

ORAIN & ASSOCIES*Huissiers de Justice associés*

16, rue Traversière

95035 CERGY

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02

✉ :

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION****L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le VINGT SEPTEMBRE.****A LA REQUETE DE :**

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme dont le siège social est situé 50, boulevard Sébastopol à 75003 PARIS CEDEX 03, au capital de 1 259 850 270 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Pascal PIBAULT, membre de la SCP PMH & Associés, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 22, rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement afin de saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description avec diagnostics et métré du bien appartenant à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] et sis 48 bis avenue du Général Leclerc, 95480 PIERRELAYE.

C'est pourquoi, je, Audoin ORAIN, Commissaire de Justice Associé de la selarl « **ORAIN & Associés** » titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de CERGY (Val d'Oise), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur MICHALSKI Antoine, serrurier, Messieurs VINET Jérémy et HEMIDY Yann, témoins, Messieurs SUBE Guillaume et ZEMMOURI Mustapha, Techniciens au Cabinet CERTIMMO AGENDA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 48 bis avenue du Général Leclerc à PIERRELAYE (95), où étant et parlant à Monsieur [REDACTED] après avoir décliné mon identité, ma qualité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison en briques (selon déclaration), avec toit et tuiles mécaniques, chauffage au gaz.

Comprenant : rez de chaussée (semi enterré), rez de chaussée (surélevé), comble aménagé.

Occupation : Monsieur [REDACTED] [REDACTED] Madame [REDACTED] [REDACTED] et leurs deux enfants mineurs.

EXTERIEUR : (voir clichés 1 à 3 bis)

Terrain à l'avant non aménagé.
Clôture avec muret et grillage.
Un portillon et un portail métallique.
Petit patio en bois.
Clôture du terrain avec murs en parpaings et grillage.

REZ DE JARDIN :

Accès par une porte en bois multipoints, usagée. (voir cliché 4)

1^{ère} PIECE : (voir clichés 5 à 6 bis)

Plafond : peinture.
Murs peinture.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants plus 1 battant fixe en PVC, avec volet roulant.
2 radiateurs.

2^{ème} PIECE : (voir cliché 7)

Plafond : peinture.
Murs : peinture.
Sol : moquette.

Equipement :

1 porte d'accès.
3 petites fenêtres en PVC oscillantes.
1 radiateur.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 8 et 9)

Plafond : peinture très usagée (dégât des eaux)
Murs : faïence murale.
Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 vasque sur meuble avec robinet mitigeur.
1 cabine de douche avec une paroi vitrée, 1 robinet mitigeur.
1 cuvette WC avec chasse d'eau encastrée.

3^{ème} PIECE sur arrière : (voir cliché 10)

Plafond : peinture.
Murs : peinture.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 fenêtre 2 battants PVC, avec volet roulant.
1 petite fenêtre PVC oscillante.

4^{ème} PIECE cuisine : (voir clichés 11 à 14)

Plafond : peinture usagée.
Murs : peinture usagée plus faïence murale.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 évier 1 bac en résine avec robinet mitigeur.
1 chauffe-eau électrique.
1 porte d'accès sur cour arrière.

PETITE COUR à l'arrière : (voir clichés 15 et 16)

Sol bétonné.
1 appentis structure bois et tôles translucides en plastique.

REZ DE CHAUSSEE HAUT**PORTE D'ACCES :**

Porte bois multipoints, usagée.

ENTREE COULOIR ouverte sur séjour : (voir cliché 17)

Plafond : peinture éclairage incorporé.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

SALLE A MANGER : (voir clichés 18 et 19)

Plafond : peinture avec éclairage incorporé.
Murs papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 radiateur.
1 porte fenêtre PVC : 1 châssis fixe et 2 battants, avec volet roulant.

CUISINE : (voir clichés 20 à 22)

Plafond : peinture.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès coulissante.
1 radiateur.
1 fenêtre 2 battants PVC.
1 évier en résine avec robinet mitigeur.
1 chaudière gaz ELM LEBLANC.

1^{er} SALON : (voir clichés 23 et 24)

Plafond : peinture avec décor plus éclairage incorporé.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 fenêtre PVC, 2 ouvrants plus 1 fixe, avec volet roulant.
1 radiateur.
1 porte d'accès coulissante.

2^{ème} SALON : (voir cliché 25)

Plafond : peinture.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants PVC.
1 fenêtre PVC 2 battants ouvrants plus 1 fixe, avec volet roulant.
1 porte d'accès coulissante.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 26 et 27)

Plafond : peinture.
Murs : faïence murale.
Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès coulissante.
1 fenêtre 1 battant PVC.
1 vasque sur meuble en résine avec robinet mitigeur.
1 cuvette WC suspendue avec chasse d'eau encastrée.
1 bac à douche avec robinet mitigeur plus flexible de douche.

ETAGE SOUS COMBLE :

Accès par escalier bois en pin brut. (voir cliché 28)

CAGE D'ESCALIER – PALIER : (voir cliché 29)

Plafond : peinture.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 petite fenêtre PVC.
1 châssis fixe vitré.

1^{ère} CHAMBRE à droite : (voir cliché 30)

Plafond : peinture.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès coulissante.
1 radiateur.
1 velux.

2^{ème} CHAMBRE : (voir clichés 32 et 33)

Plafond : peinture.
Murs : papier peint.
Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès coulissante.

2 velux.
2 radiateurs.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 24 et 35)

Plafond : peinture.
Murs : faïence murale.
Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès coulissante.
1 vasque en résine sur meuble 2 tiroirs, avec robinet mitigeur.
1 bac à douche avec robinet thermostatique plus flexible de douche.
1 cuvette WC suspendue avec chasse d'eau intégrée.

Voir clichés en annexe.

Par ailleurs, Messieurs SUBE et ZEMMOURI ont procédé aux investigations et mesures nécessaires à l'établissement des diagnostics et du métré.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Audoïn ORAIN