

SAS AXE LEGAL

Office d'Argenteuil
Commissaires de Justice
102, boulevard Héloïse
95100 ARGENTEUIL
Téléphone : 01.34.41.76.27
Mail : n.gousseau@axe-legal.fr



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE TREIZE SEPTEMBRE à 9 h**

A LA REQUETE DE :

La **S.A CREDIT LOGEMENT**, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol – 75 PARIS CEDEX 03, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés au dit siège,

Ayant pour avocat Me **Pascal PIBAULT** membre de la **S.C.P PETIT – MARCOT – HOUILLON et Associés**, Société d'Avocats au Barreau du VAL D'OISE, demeurant 22, rue Victor Hugo à PONTOISE (95300),

Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au sein de la SAS AXE LEGAL, office d'Argenteuil, résidant au 102, boulevard Héloïse, soussigné,

Agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et de la copie exécutoire d'un jugement rendu le 20 octobre 2023 par le Tribunal Judiciaire de PONTOISE au préjudice de Madame [REDACTED]

Me suis rendu ce jour **13 septembre 2024 à 9 h** au n°249, avenue Jan Jaurès à ARGENTEUIL (95100), où, là étant, assisté de deux techniciens de la société AB DIAG 95 chargés de réaliser les diagnostics immobiliers obligatoires, d'un serrurier, de Monsieur Clément FAIVRE et d'un équipage de Police du Commissariat de Police d'Argenteuil,

J'AI PROCÉDÉ A LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien saisi se trouve dans un immeuble construit en 2014 élevé sur sous-sol d'un rez-de-jardin, d'un rez-de-chaussée et de quatre étages.

Le gros œuvre est construit en béton.

Les façades sont enduites et pour partie couvertes de briques de parement.

La toiture est en zinc.

Les menuiseries extérieures sont en PVC à double vitrage.

Les volets déroulants ou battants sont en PVC.







Lot numéro 105 :

Après avoir frappé à la porte du logement, nous rencontrons la débitrice qui s'oppose à notre entrée. Je fais alors procéder à l'ouverture forcée par le serrurier.

Il s'agit d'un appartement de type duplex qui porte le numéro 105.



Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui donne à gauche une salle d'eau et en face dans salle de séjour avec cuisine ouverte.

Le séjour ouvre sur une terrasse et un petit jardin à l'état de friche.

A partir du séjour, un escalier en bois mène à l'étage. Le palier distribue une salle de bain et deux chambres.

Les sols sont carrelés ou composés de parquets en stratifié dans les chambres.

Murs et plafonds doublés sont peints en blanc. Je relève une moisissure importante sur les surfaces à l'étage.

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement haut et bas en bois plaqué avec façade laquées. Elle est équipée.

La salle de douche est équipée d'une cabine de douche, d'une cuvette de W.C et d'un lave-mains.

La salle de bain est équipée d'une baignoire dans son coffre, d'une cuvette de W.C et d'un lavabo.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs.

Les volets roulants du séjour sont endommagés.

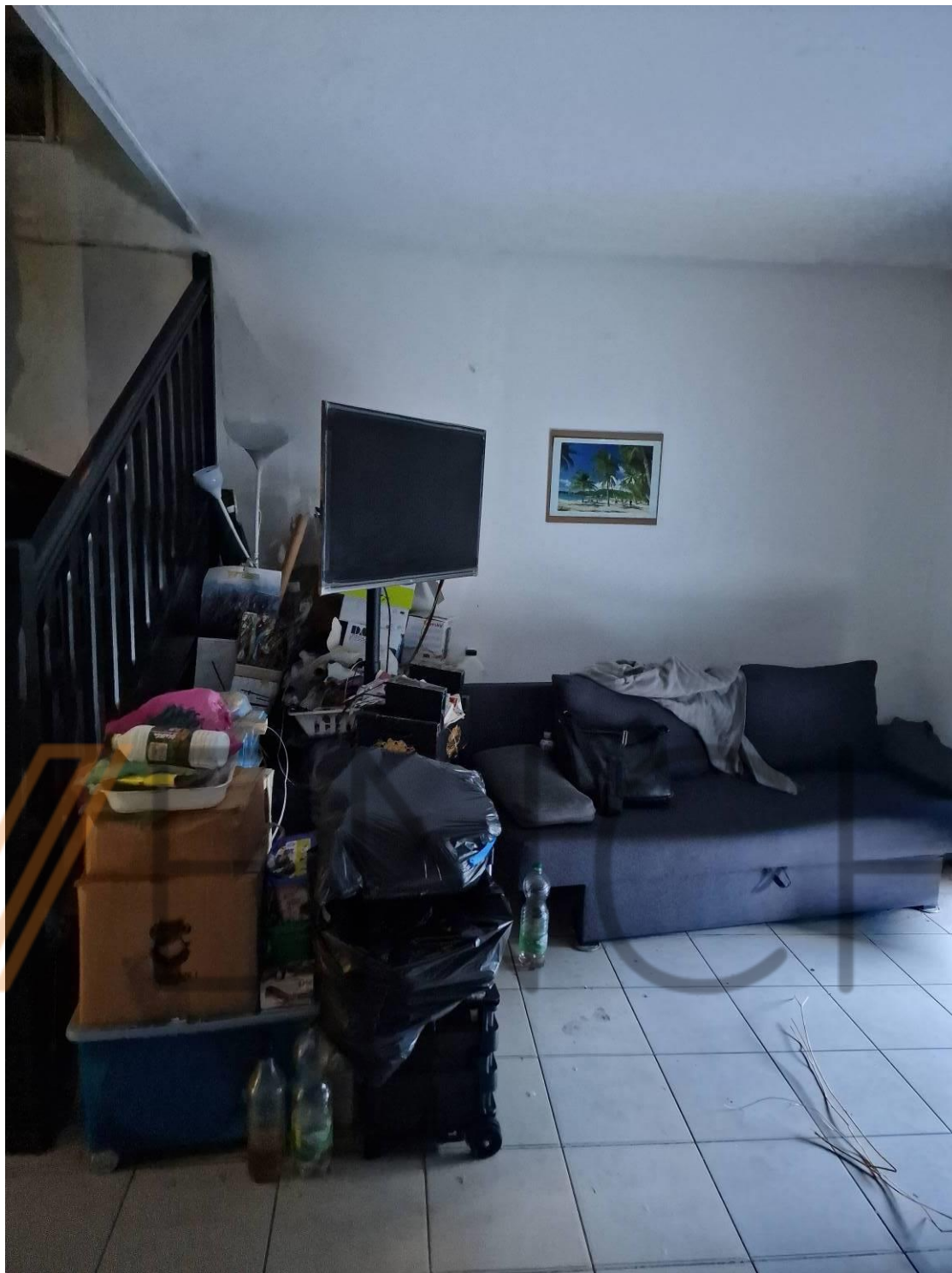
Rez-de-chaussée :



Salle de séjour



Salle de séjour



Salle de séjour



Cuisine



Terrasse et jardin



Salle de douche



Salle de douche



Salle de douche

Etage :



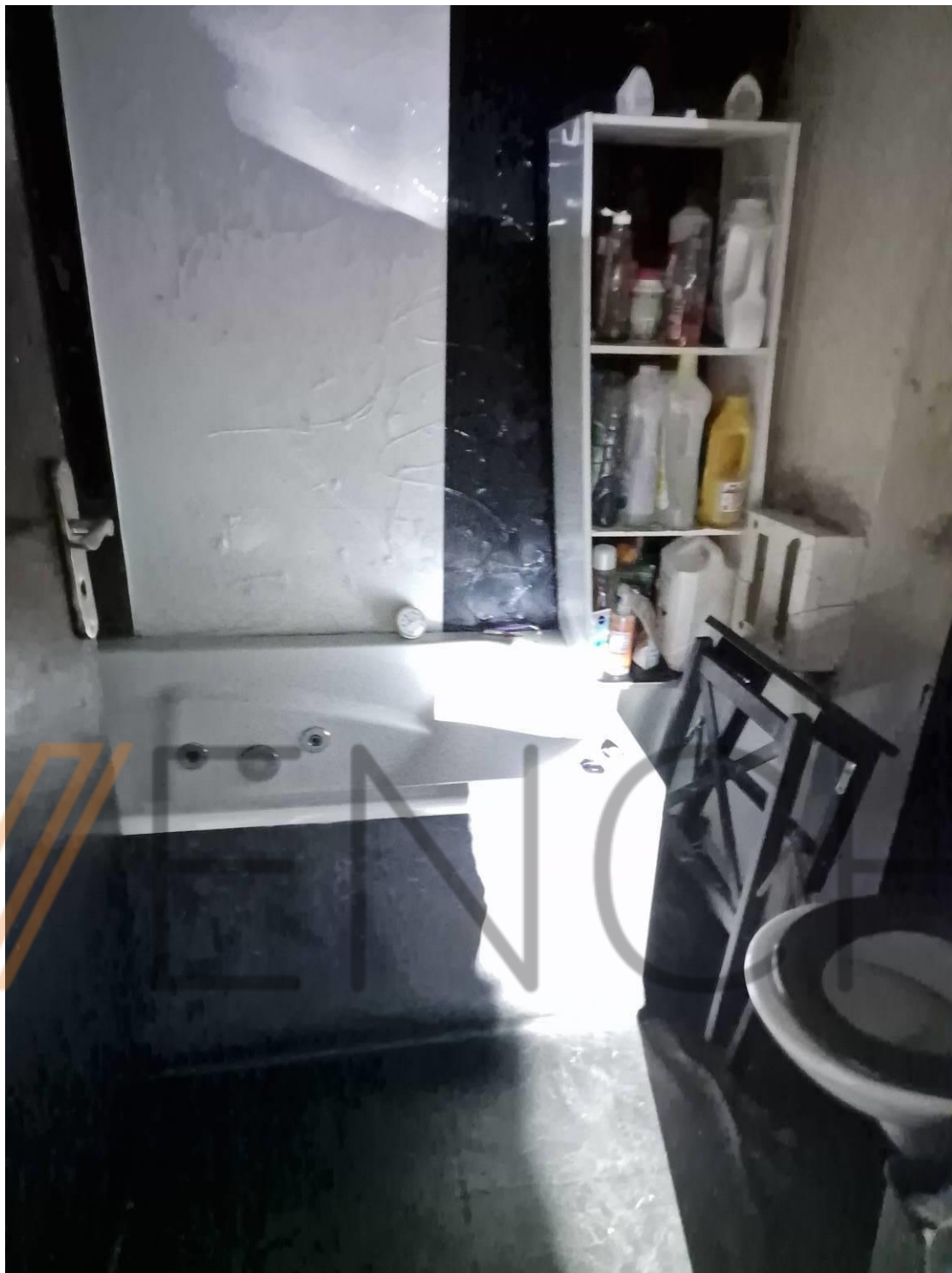
Cage d'escalier



Cage d'escalier



Palier



Salle de bain



Chambre 1



Chambre 1



Chambre 2



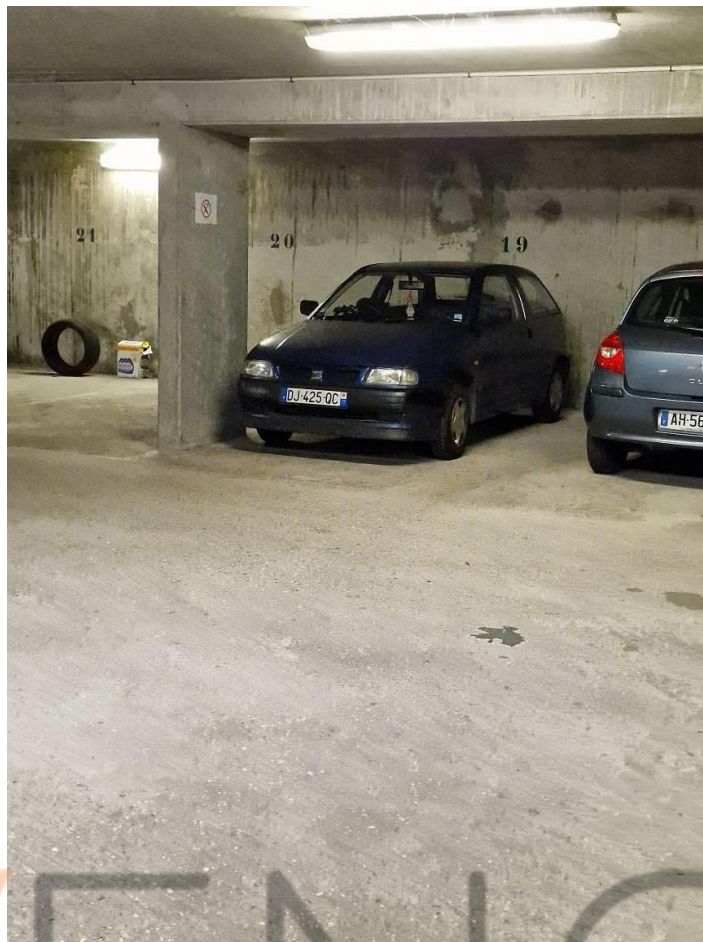
Chambre2

Lot numéro 158 :

Il s'agit d'une cave située au rez-de-jardin. L'accès commun est verrouillé. La requise ne nous a pas fourni la clé.

Lot numéro 187 :

Il s'agit d'un emplacement de stationnement n°19 situé au sous-sol.



Le logement est occupé par Madame [REDACTED]

Le syndic de copropriété est la société G.T.I GESTION ET TRANSACTION IMMOBILIERES 65 bis boulevard Jean Allemane ARGENTEUIL (95) tél 01 39 81 94 94.

Vingt-deux photographies sont insérées au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : cinq cent soixante-six euros et 89 cts T.T.C



Nicolas GOUSSEAU