

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **DIX HUIT OCTOBRE** de 9h à 10h15

À LA DEMANDE DU :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL CIC – banque régie par les articles L.511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 611 858 064 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est situé 6 Avenue de Provence à PARIS 75009, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Benjamin FREYEISEN, Notaire à Pierrefitte sur Seine (93), en date du 29 mars 2021, contenant un prêt à taux 0 et un prêt modulable.

2°. D'un précédent commandement valant saisie immobilière délivré en date du 25 septembre 2023 par la SAS MG Huissiers à Paris,

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de
PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

COMMUNE DE MONTMAGNY – VAL d'OISE – 14 avenue du Général de Gaulle, où étant en présence de :

- la société NEXITY, chargée de livrer les logements nouvellement construits,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il s'agit dépend d'un ensemble immobilier situé à MONTMAGNY (Val d'Oise), 14 Avenue du Général de Gaulle et cadastré section AB 137, AB 138 et AB 702 constituant les lots 26 et 103.

Le lot 26 correspondant à un appartement au rez-de-chaussée de deux pièces principales,

Le lot 103 correspondant à un emplacement de parking extérieur n° 42.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



LOT 26 - UN APPARTEMENT

Il s'agit de l'appartement 205 au rez-de-chaussée droit, entrée B.

Porte palière constituée de bois et de métal.

Une entrée

Au sol pvc ; sur les murs et au plafond, peinture ; le tout étant en état neuf.
Présence d'un placard fermé d'une porte avec miroir et une autre porte sur la gauche renfermant le compteur électrique.

Présence d'un visiophone.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

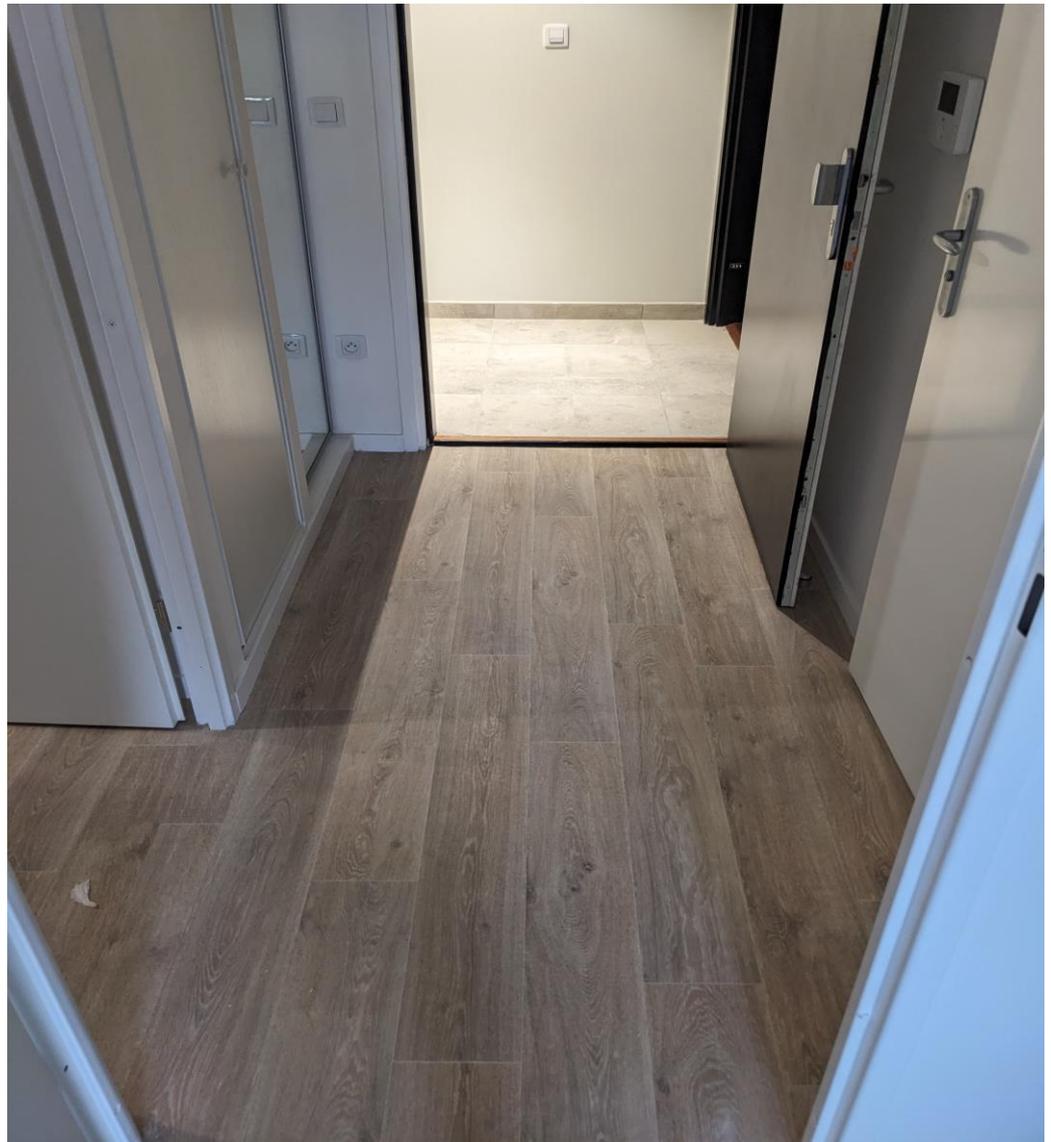
9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



A gauche, **une salle de bain**

Au sol, carrelage en excellent état, neuf.

Murs et plafond recouverts de peinture, état neuf.

Présence d'une vmc.

Présence d'un wc droit, d'un lavabo suspendu comportant deux tiroirs de rangement en-dessous.

Présence d'une baignoire en état neuf.

Présence de faïence murale tout autour de la baignoire et sur le tablier de cette baignoire.

Présence d'un sèche-serviette en état neuf.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

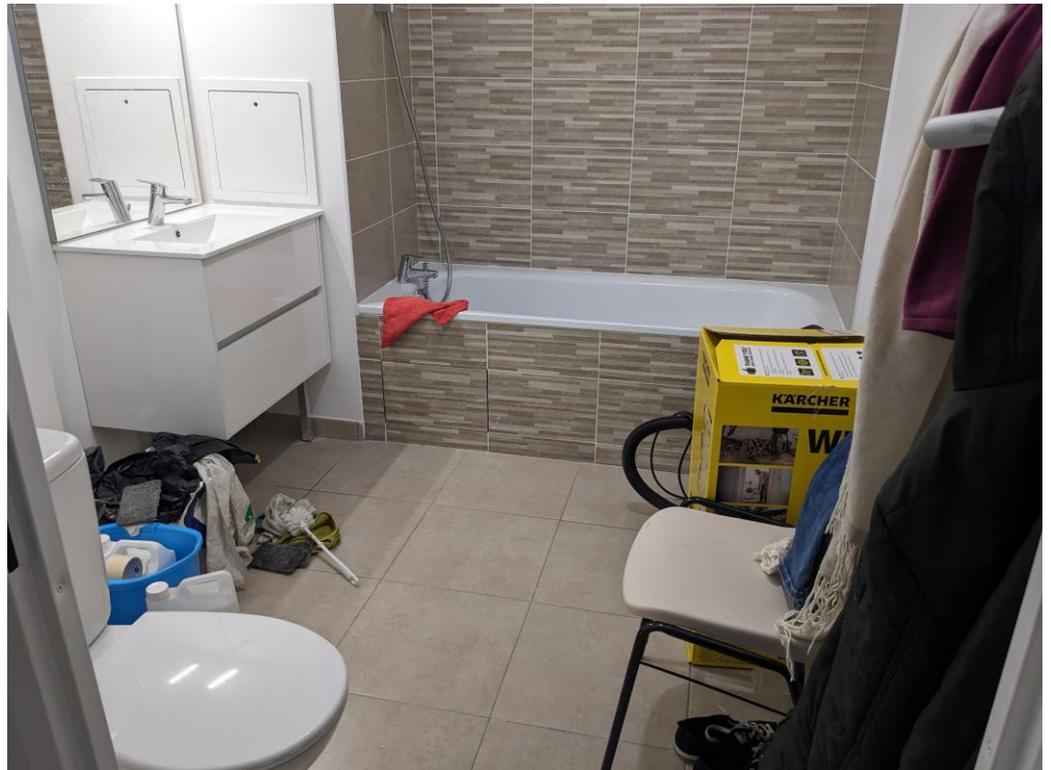
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



En face de la porte d'entrée, **une chambre**

Porte de communication en mélaminé.

Au sol, pvc, sur les murs et au plafond, peinture.

Présence d'un radiateur au gaz.

Présence d'une porte fenêtre en pvc, simple battant, double vitrage, équipée d'un volet roulant manuel et menant à une terrasse.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une pièce principale : Salon équipé d'un coin cuisine

Au sol, pvc état neuf.

Sur les murs et au plafond, peinture état neuf.

Présence de deux radiateurs.

Présence d'un meuble évier inox un bac.

Présence d'une chaudière à gaz de marque SAUNIER DUVAL état neuf.

Présence d'une porte fenêtre double battants, double vitrage, une partie fixe sur la droite, en pvc, avec volet roulant électrique.

Cette porte fenêtre mène à une terrasse dallée avec un coin végétalisé.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



LOT 103 – Emplacement de parking

Cette place de parking est numérotée 42 et se trouve à l'avant de l'immeuble.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



CHAUFFAGE : au gaz individuel

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont inoccupés actuellement et non livrés par la société NEXITY.

SUPERFICIE HABITABLE : 42,35 m²

SYNDIC : Nexity Lamy FRANCONVILLE

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD

