

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **TROIS OCTOBRE**

De 14 heures à 15 heures 40

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble situé 37 Rue du Carême Prenant à ARGENTEUIL, représenté par Maître Philippe BLEROT, administrateur provisoire, demeurant 50 Rue Victor Hugo 95300 PONTOISE, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal de Grande Instance de Pontoise.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Sannois en date du 4 mars 2024, signifié et définitif.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 25 juillet 2024.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Guillaume LE PEILLET, Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

Dans les biens et droits immobiliers appartenant à la Société Civile Immobilière _____, dépendant d'un ensemble immobilier situé sur la **COMMUNE d'ARGENTEUIL, 37 Rue Carême Prenant**, cadastré section BI n° 163, plus particulièrement dans les lots :

- Numéro 5 (cave),
- Numéro 12 et 17, précision étant ici faite que les lots 12 et 17 ont été réunis pour former au 1^{er} niveau chambre, salle d'eau avec wc, séjour, escalier accès au 2^{ème} niveau, et au 2^{ème} niveau chambre, salle d'eau avec wc,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Où étant en présence de :

- d'un serrurier requis par mes soins,
- de la Police Municipale d'Argenteuil,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

L'accès à l'immeuble est interdit par une palissade de chantier.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Par arrêté du Maire (2024/36A) en date du 10 janvier 2024 il a été ordonné l'évacuation sans délai de l'ensemble des locataires et propriétaires de l'immeuble. Il apparait ainsi que l'immeuble est actuellement vide de tout occupant.

Lots n°12 et 17 :

Le lot N°12 est situé dans le bâtiment C, au 1^{er} étage. Le lot N°17 est situé dans le bâtiment B, au 2^{ème} étage.

Il résulte du modificatif au règlement de copropriété que les lots n°12 et 17 sont indissociables pour former :

- Au premier niveau : chambre, salle d'eau avec WC, séjour.
- Escalier menant au niveau 2.
- Au deuxième niveau : chambre, salle d'eau avec WC.

Après avoir fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par le serrurier, je constate que l'appartement est vide de tout occupant ; Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Salon :

Plafond mansardé recouvert d'une peinture en état usagé.

Peinture sur murs, même constatation.

Au sol, carrelage en bon état d'usage.

Deux fenêtres pvc deux vantaux, double vitrage, donnant sur cour. Sous les fenêtres des tra ces d'humidité sont visibles.

Une cuisine aménagée comprenant deux meubles bas sur lesquels un plan de travail stratifié est présent et un évier encastré.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PELLETT
Julie DARCC

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Salle d'eau :

Porte de séparation dont la peinture est en état d'usage.

Peinture plafond et sur murs en état d'usage, légèrement défraîchie par endroits.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans le salon.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Un lavabo sur colonne est présent. Faïence sur deux rangées de hauteur en partie haute.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Un bac à douche est présent avec faïence en sa périphérie sur environ 2 m de hauteur. Présence d'un ballon d'eau chaude. Une ventilation mécanique est présente.



Première Chambre :

Porte de séparation en état d'usage. Peinture plafond et sur murs, même constatation. Quelques craquelures de peinture sont visibles à la jonction du plafond et des retombées de plafond. Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans le salon. Une fenêtre deux vantaux pvc, double vitrage, donnant côté cour.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Depuis le salon, présence d'un **escalier menant à l'étage.**

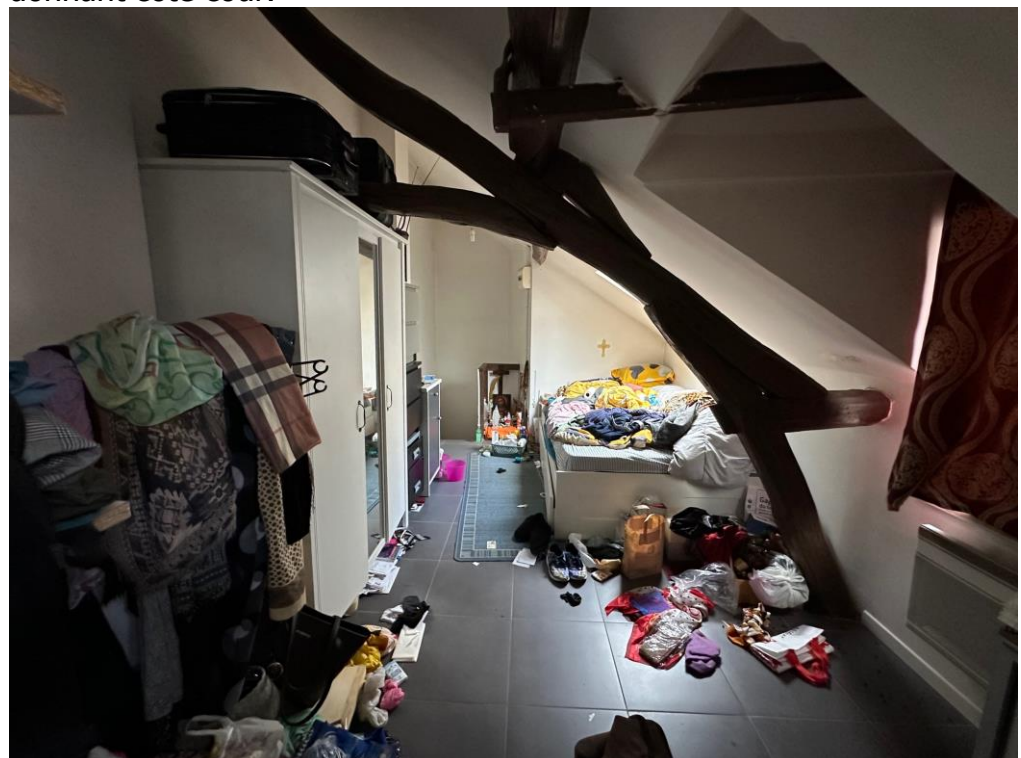
Escalier en bois en état d'usage.

Dans la montée d'escalier, la peinture sur les murs est usagée et défraîchie.



Deuxième chambre :

Plafond mansardé recouvert d'une peinture en état d'usage, laissant apparaître néanmoins une trace et marque d'infiltration entre les deux fenêtres. Peinture sur murs à l'état usagé. Au sol, carrelage en bon état. Un velux est présent. Une fenêtre deux vantaux, pvc, double vitrage, donnant côté cour.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Salle d'eau :

Porte de séparation en état d'usage.

Plafond mansardé ; peinture sur murs, l'ensemble est usagé.

Au sol, carrelage en bon état d'usage.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Une vasque avec son meuble et sa robinetterie, l'ensemble est usagé.

Un velux.



CHAUFFAGE : Electrique

CONDITIONS d'OCCUPATION :

Les lieux sont actuellement meublés et inoccupés compte tenu de l'arrêté de péril.

Les différents papiers et documents de nature personnelle présents dans l'appartement sont au nom de Madame sans qu'il me soit possible de déterminer la qualité de l'occupant.

SUPERFICIE HABITABLE : 44.05 m²

Le serrurier ayant été contraint de forcer la serrure pour pénétrer dans les lieux, il a été procédé à son remplacement. Les nouvelles clés seront à la disposition de la

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice**



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE