



EN FAIT ET EN DROIT

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

DF ID
FACTO
LE PLESSIS
BOUCHARD

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

S.A.S ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office du PLESSIS BOUCHARD (95130)
13 rue Théodule Villeret
Tél : 01.34.14.08.10
Mail : contact95@idfacto.fr

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE VINGT-TROIS SEPTEMBRE**

Dossier CG N°1952691

A LA REQUETE DE :

Le **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble LES RAGUENETS** sis 4 Boulevard Georgette Agutte et 4-18 Allée des Raguenets, représenté par son Syndic, le cabinet PROGESTION, société à responsabilité limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 439 064 783, ayant son siège social à PONTOISE (95300), 31 rue du Petit Martroy, représentée par ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

AYANT POUR AVOCAT CONSTITUE : Maître Patrick FLORENTIN, Avocat au Barreau du Val d'Oise, exerçant au 1,rue Seré Depoin - 95300 PONTOISE, au cabinet duquel domicile est élu

AGISSANT EN VERTU DE :

D'un jugement dûment exécutoire réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le tribunal d'instance de Montmorency le 18 mars 2015, signifié en date du 21 avril 2015,

De l'article R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

ET FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré en date du 27 juin 2023, par acte du ministère de la SELARL F. LIEURADE et M-P. LIEURADE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice à la résidence de SARCELLES (Val d'Oise) sis 18 Rue Parmentier,

AUX FINS DE DRESSER :

Un procès-verbal de description.

DES BIENS ET DROITS CI-APRES INDIQUES :

Sur la commune de SAINT-GRATIEN (95210), un bien immobilier sis au 4 boulevard Georgette Agutte et 4-18 allée des Raguenets, figurant au cadastre de la manière suivante :

Désignation cadastrale Al n° 325, lot n°814,

DESIGNATION DU BIEN :

Un garage dépendant de l'immeuble ci-dessus.

L'immeuble étant soumis au régime de la copropriété Institué par la loi du 10 juillet 1985, le règlement de copropriété a été dressé le 11/04/1973 par Maître LACOURTE et publié le 12/08/1973 au volume 738 n°2.

Le 03/02/1977 a été publié au volume 2216 n°15 le modificatif de l'état descriptif et règlement de copropriété par acte de Maître Guy LEFEVRE dressé le 17/12/1978.

En date du 19/07/2013 a été publié sous la référence d'enlissement 2013P4087 l'acte de modification de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété dressé le 11/06/2013 par acte de Maître Philippe DELOISON, notaire à ST GRATIEN.

Tel que ce bien existe et se comporte avec toutes ses aisances, entrées, dépendances, issues et mitoyennetés, servitudes actives et passives, sans aucune exception ni réserve.

BIENS APPARTENANT A :

Monsieur [REDACTED] [REDACTED] né 1^{er} [REDACTED]
[REDACTED]

Pour l'avoir acquis suivant vente du 15 juin 2007 publiée au service de la publicité foncière de SAINT-LEU-LA-FORET 3, le 20 août 2007 sous les références 2007P5219.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ET Y FAISANT DROIT :

Je, Clémence GRAS, Commissaire de Justice associée au sein de la S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un office de Commissaire de Justice au PLESSIS-BOUCHARD (Val d'Oise), 13 rue Théodule Villeret, soussignée,

Me suis rendue ce jour, 4 boulevard Georgette Agutte et 4-18 allée des Raguenets à SAINT-GRATIEN (Val d'Oise), à 12 heures, où là étant,

J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

La place de parking se situe dans un parking souterrain jouxtant la Résidence des Raguenets.

Deux rampes permettent d'accéder au parking en voiture :

- ✓ Une première dont l'entrée est située à l'angle de la Rue Marcel Lecat et du Boulevard Georgette Agutte ;
- ✓ Une deuxième dont l'entrée est située Allée Germain Petitou.

Les deux accès sont sécurisés par des portes de garage basculantes motorisées. Une borne est située en partie gauche de chaque entrée.

Le parking souterrain est constitué de deux niveaux. L'intérieur du parking est propre. L'ensemble des places de parking sont numérotées.

Certaines places sont boxées.

La place de parking se trouve au sous-sol -2 et porte le numéro 814.

Il s'agit d'une place de parking de taille standard, non boxée, à gauche de laquelle se trouve une autre place de parking. A droite de la place N°814 se trouve une issue de secours.

La place de parking est vide et propre lors de mon passage.



✓ Entrée Boulevard Georgette Agutte.



✓ Entrée Allée Germain Petitou.



S.A.S. ID FACTO

Capital de 6.820.000,00 € - RCS NANTERRE 835 200 411 - 27 - 29- rue des Poissonniers 92200 NEUILLY-SUR-SEINE

NEUILLY-SUR-SEINE – PARIS – VERSAILLES – MONTLHERY – MELUN – LE-PLESSIS-BOUCHARD – LE-RAINYCY - CHENNEVIERES – SUR- MARNE

J'ai inséré au présent procès-verbal de constat, un reportage photographique pris par mes soins sur les lieux.



Telles ont été mes constatations.

De tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat, clos après retour en mon étude et rédaction, pour servir et valoir ce que de droit.

Clémence GRAS
Commissaire de Justice associée



WENCH



DF FACTO

VERSAILLES
MELUN
PARIS
LE RAINCY
LE PLESSIS BOUCHARD
MONTLHERY
NEUILLY SUR SEINE