

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 6 mai 2025 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo

- EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLIERS LE BEL (95)**
1 Place Alphonse Daudet

Lot n° 206 : **APPARTEMENT** dans le bâtiment 7, au 1^{er} étage, porte gauche comprenant : entrée, cuisine ouvrant sur un balcon, salle de séjour, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres.

Lot n° 254 : **CAVE** au sous-sol

Lot n° 317 : **EMPLACEMENT DE GARAGE**, niveau 1

Les lieux sont loués.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Le Pré de l'Enclos 2**, situé 1 Place Alphonse Daudet et 1/3 Place de l'Ecole à **VILLIERS LE BEL (93)**, représenté par son syndic la Société 2ASC, SAS au capital de 5.000,00 €, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le numéro 800 976 029, dont le siège social est sis à GROSLAY (95), 6 Rue René Dubos, représenté par ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège et agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 22 Mai 2019, ayant pour Avocat **Maître Jean-Christophe LEROUX**, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 25.000 €

(VINGT CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 25 mars 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Jean-Christophe LEROUX**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 14 rue Séré Depoin (95300) PONTOISE, TEL. 01.71.79.88.47, dépositaire d'une copie du CCV. ► À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93) BOBIGNY, TEL. 01.48.969.969 ► À Maître **Jean-Marc HUMMEL**, Avocat au Barreau de PARIS, 32 rue des Vignes – 75016 PARIS, TEL. 01.47.27.04.94. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00210) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 29 avril 2025 à 14h**