

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 20 mai 2025 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), Immeuble EUROPÉEN, Salle d'audience G – 7^{ème} étage -
1 promenade Jean Rostand – 93000 BOBIGNY

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence QUETIGNY I »
sis à **ÉPINAY SUR SEINE (93800) 10 – 12 rue Dumas**
Cadastré section O n° 344, n° 345, n° 347, n° 349, n° 351

LOT N° 115 : APPARTEMENT de type 4B, dans le bâtiment A, au 4^{ème} étage comprenant :
entrée, salle de bain, deux chambres, débarras, pièce principale, double séjour à usage de chambre, cuisine,
WC.

LOT N° 25 : CAVE n° 25, au sous-sol.

Loués

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence QUETIGNY I**, située 10-12 rue Dumas à 93800 EPINAY SUR SEINE (Seine Saint Denis), représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire par Ordonnance de la Présidence du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY rendue le 29 avril 2008 et dont la mission a été prorogée jusqu'à ce jour, domicilié 26 Chemin de la Madeleine à 93000 BOBIGNY (Seine Saint Denis), ayant pour Avocats, la SCP DROUX - BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de BOBIGNY.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 21 mars 2025, Signé la SCP DROUX-BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de BOBIGNY, où le CCV est déposé (N° RG 25/00183)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 6 mai 2025 de 15h. à 15h30**