

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **VINGT QUATRE JUILLET de 14h30 à 15h40**

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de la résidence Colonel Fabien sis 1 à 16 Rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par Maître Philippe BLERIOT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal Judiciaire de Pontoise rendue le 18 mars 2015 et prorogée jusqu'à ce jour, conformément aux dispositions de l'article 29-1 de la Loi du 10 juillet 1965, domicilié 50 Rue Victor Hugo 95300 PONTOISE.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Gonesse en date du 14 mars 2024, signifié et définitif ainsi que l'atteste un certificat de non appel de la Cour d'Appel de Versailles en date du 4 juin 2024.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 3 juillet 2024 à Monsieur .

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de
PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

COMMUNE DE GARGES LES GONESSE 95140 – VAL d'OISE – 7 allée
Théophile Gautier 10 eme étage 1ere porte gauche depuis
l'ascenseur, où étant en présence de :

- Monsieur , partie saisie,
- la société AB DIAG chargée des diagnostics immobiliers,
- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



- deux témoins majeurs, et

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il s'agit est situé dans un ensemble immobilier dénommé « résidence Colonel Fabien » sis 2 à 16 Rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier, 95140 GARGES LES GONESSE, cadastré section AP n° 202 lieudit « rue Alphonse Daudet ».

Il s'agit des lots :

- 390 : un appartement au 10^{ème} étage à gauche en sortant de l'ascenseur,
- 336 : une cave au 1^{er} sous-sol n°30



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Lot n° 390 : un appartement

J'accède à l'appartement par une porte palière métallique en bon état.

J'accède directement à **une entrée/couloir**

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de toile de fibre de verre et de peinture.

Au plafond, peinture.

Présence de deux placards sur la droite, l'un fermé par deux portes pliantes et l'autre comportant trois portes pliantes.

Sur la gauche, **un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Faïence murale et peinture en plafond.

Présence d'une vmc.

Présence d'un wc droit et d'une douchette.



J'accède à **une salle de bain**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Faïence sur les murs et peinture au plafond.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Présence d'une baignoire, d'un lavabo, d'un pare-baignoire équipé de deux portes coulissantes.

Présence d'une vmc.

Présence d'un sèche-serviette.



J'accède à **une cuisine**

Porte coulissante.

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de faïence.

Au plafond, toile de fibre de verre et peinture.

La cuisine est aménagée par des éléments en bois et équipée d'un évier deux bacs en faïence.

Présence d'une hotte, quatre plaques alimentées au gaz.

Présence d'une chaudière SAUNIER DUVAL.

Présence d'un plan de travail.

Présence de deux fenêtres en pvc, l'une double battants, l'autre simple battant, toutes les deux en double vitrage.

Dans cette cuisine, j'accède à **un cellier**

Porte de type alu vitrée.

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, peinture usagée

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ
Commissaires de Justice Associé

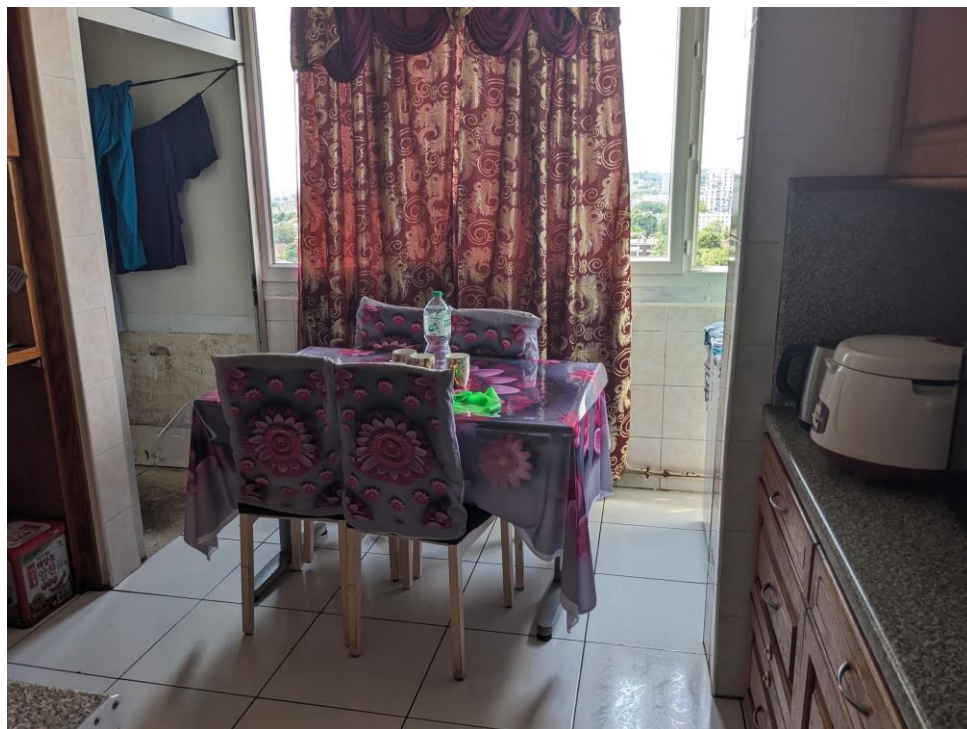
Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Depuis le couloir, j'accède **au salon**
Double porte en bois vitrée avec petits carreaux.
Au sol, parquet stratifié.
Sur les murs, tapiserie et peinture en plafond.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



La pièce a été divisée pour aménager **une chambre** en seconde partie au fond.

Deux portes coulissantes sur la droite uniquement permettent de fermer partiellement l'espace chambre.

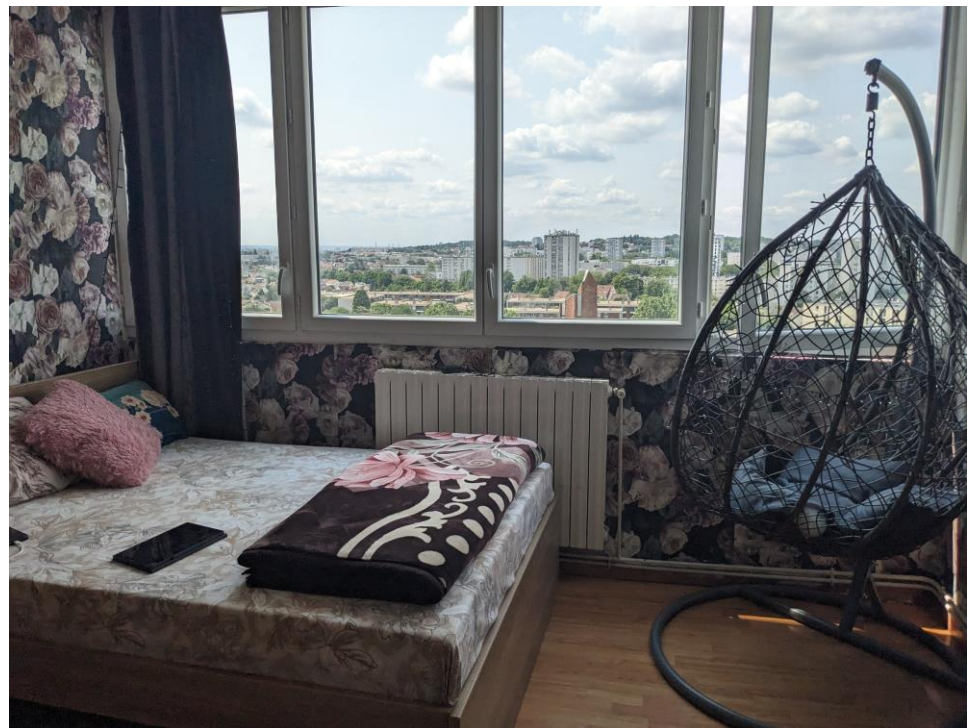
Au sol, parquet stratifié.

Sur les murs, tapisserie et au plafond, peinture.

Présence de trois fenêtres, simple battant, double vitrage.

Présence d'un radiateur.

Présence d'une fenêtre double battants, double vitrage en pvc.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une deuxième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet bois.

Sur les murs, tapisserie.

Au plafond, peinture.

Présence d'un radiateur.

Présence de deux fenêtres simple battant et une fenêtre double battants, double vitrage en pvc.

Volet roulant.



Une troisième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet flottant.

Sur les murs, tapisserie et peinture en plafond.

Présence d'une fenêtre simple battant et une autre fenêtre double battants, toutes les deux en pvc, double vitrage.

Présence d'un radiateur.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



CHAUFFAGE : au gaz

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par la famille _____, à savoir le couple et leurs deux enfants.

SUPERFICIE HABITABLE : **70,40 m²**

SYNDIC : Maître Philippe BLERIoT.

Lot n° 336 : une cave au 1^{er} sous-sol portant le numéro 30

J'insère des photographies prises par mes soins.

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivia PLANTARD



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

