

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 27 mai 2025 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) - 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

**- EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble immobilier dénommé « Résidence COLONEL FABIEN »

sis à **GARGES LES GONESSE (95)**

**2 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier**

*Cadastré section AP numéro 202, lieudit « Rue Alphonse Daudet » pour 02ha 55a 48ca*

Au 7 allée Théophile Gautier

**LOT NUMÉRO 390 : APPARTEMENT de 70,40 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment E, escalier 16, au 10<sup>ème</sup> étage, à gauche en sortant de l'ascenseur comprenant : entrée / couloir, WC, salle de bain, cuisine, cellier, salon, trois chambres.

**LOT NUMÉRO 336 : CAVE n°30** dans le bâtiment E, escalier 16, au 1<sup>er</sup> sous-sol

*Les lieux sont occupés*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires de la RESIDENCE COLONEL FABIEN sise 1 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 Allée Théophile Gautier à 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par son Syndic en exercice, la société KFPM, Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 833.358.435, dont le siège social est sis 01 Avenue Antoine Bourdelle à 93600 AULNAY SOUS BOIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 21.000 €** (VINGT ET UN MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR**

**(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :**

**3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 28 mars 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00214) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 19 mai 2025 de 14h à 14h45**