

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **DIX AVRIL de 14h00 à 15h15.**

À LA DEMANDE DE :

La Caisse de CREDIT MUTUEL LA VALLEE DE MONTMORENCY, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Pontoise sous le numéro 785 916 578, dont le siège social est 12 avenue du Général de Gaulle à SOISY SOUS MONTMORENCY (Val d'Oise), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître LAURIE CHOUKROUN, notaire à Saint Gratien, en date du 20 janvier 2022, contenant prêt d'un montant de 350.000 euros.

2°. De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître LAURIE CHOUKROUN, Notaire à Saint Gratien, en date du 20 janvier 2022, contenant prêt d'un montant de 209.600 euros.

3°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 18 mars 2024 à la SCI ,

4°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,

Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE DE SOISY SOUS MONTMORENCY – VAL D'OISE
– 20 rue de Montmorency, où étant en présence de :

- Monsieur , gérant de la SCI , partie saisie,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question est situé à SOISY SOUS MONTMORENCY, 20 Rue de Montmorency, cadastré section AR 57 et AR 923 et consiste en un bâtiment d'habitation avec une dépendance et jardin.

Au préalable, je constate que le bien est actuellement en travaux et inhabité.

La parcelle est accessible par la rue Brébant, une palissade de chantier étant installée sur la rue de Montmorency ne permettant aucun passage par ce côté-ci.



Parcelles AR 57 et AR 923

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'accède à la parcelle par des barrières de chantier.

En premier lieu, je constate que le jardin est en friche et non entretenu. La maison qui s'érige en plein milieu est en cours de construction ; le gros œuvre étant terminé. Il s'agit d'une maison hors d'eau et hors d'air. Aucune pièce n'est habitée ni aménagée. Des échafaudages et des matériaux de construction sont présents à l'extérieur et à l'intérieur du pavillon.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'accède à la maison par une double porte en bois provisoire fermée par un cadenas le temps des travaux.

J'accède directement à **une entrée**

Au sol, dalle béton sans revêtement.

Sur les murs, placoplâtre sans revêtement.

Plafond, placoplâtre sans revêtement.

L'entrée dont la description est identique à l'entrée dessert un couloir directement sur la droite et un escalier qui monte au 1^{er} étage en face.

Depuis le couloir une pièce à usage futur de **placard** sur la gauche.

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Au fond, présence d'une pièce à usage futur de **cellier**

Au sol, béton brut.

Sur les murs, placoplâtre.

Une fenêtre en aluminium, simple vitrage, avec partie fixe sur le côté.

Présence d'une pièce à usage de **wc** au fond

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Une fenêtre fixe en aluminium qui ne s'ouvre pas.

Je poursuis par la **pièce principale** qui se situe à droite

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Présence de trois fenêtres à seul battant et parties fixes en aluminium, double vitrage.

Deux baies vitrées coulissantes en aluminium double vitrage

J'accède au **sous-sol** par un escalier en béton, depuis le couloir.

Vitrage fixe dans la descente d'escalier.

Au sol, béton brut.

Sur les murs parpaings.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



J'accède au **1^{er} étage** par un escalier en béton.
Vitre fixe et placoplâtre sur les murs.

Un palier

Présence d'une ouverture fixe vitrée.

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

A gauche, **un dégagement** à futur usage de sanitaires

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Deux fenêtres en aluminium, simple battant, double vitrage.

Une première future chambre avec une pièce attenante à usage futur de dressing

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Dans la chambre, deux fenêtres en aluminium simple battant, double vitrage, avec parties fixes de chaque côté.

Une deuxième chambre

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Une fenêtre simple battant double vitrage avec partie fixe.

Présence d'une **future salle d'eau**

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une troisième chambre

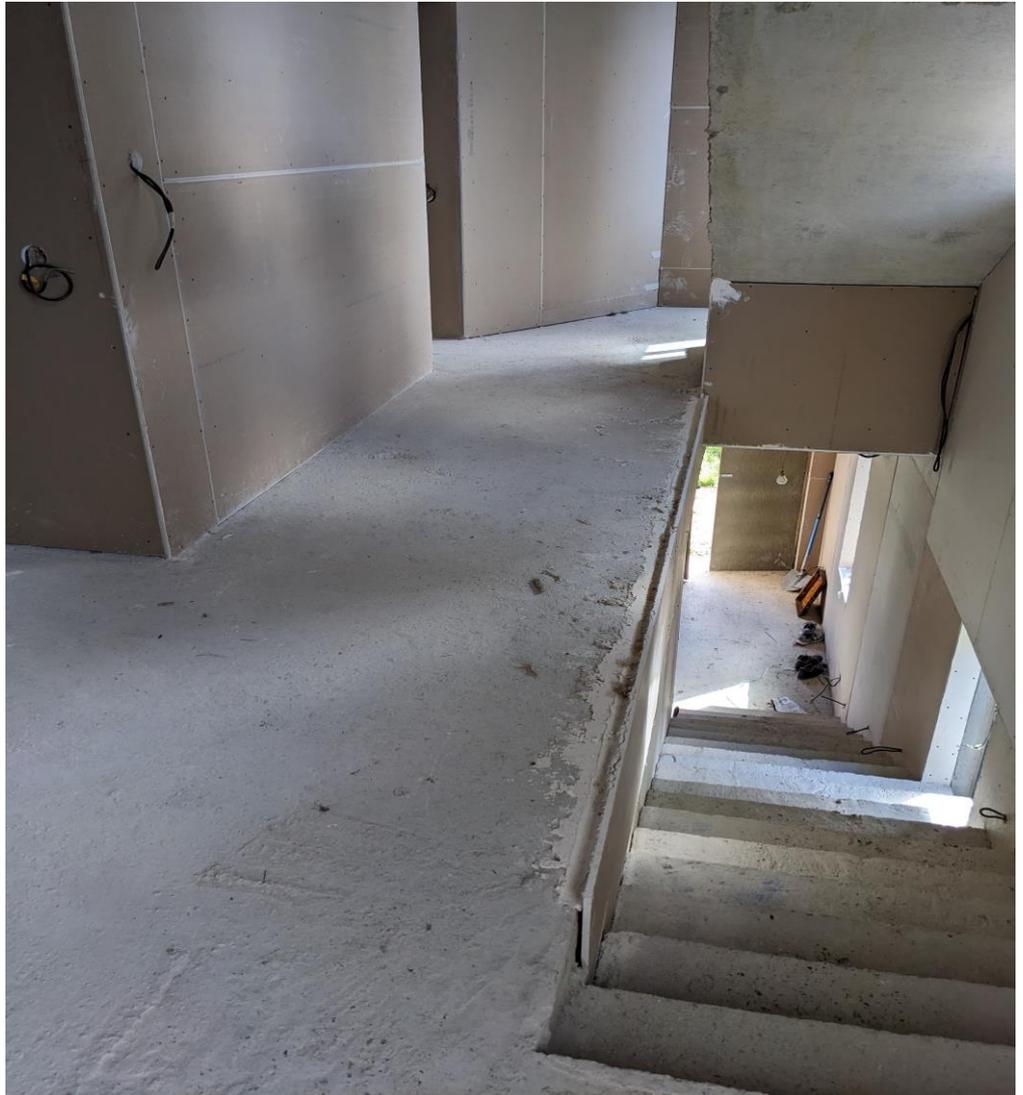
Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Deux fenêtres simple battant, double vitrage, avec partie fixe sur les côtés.

Présence d'un placard.

Présence d'une **salle d'eau** équipée d'une fenêtre simple battant et partie fixe.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'accède au **2^{ème} étage dans les combles**

Un palier

Présence d'une vitre fixe et une fenêtre avec simple battant.

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Sanitaires sur la gauche

Deux fenêtres dont une fixe et l'autre présentant un ouvrant et une partie fixe.

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Une quatrième chambre avec dressing

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Dans la chambre, deux fenêtres simple battant, double vitrage, avec partie fixe de chaque côté.

Une cinquième chambre

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Une fenêtre simple battant, double vitrage, avec une partie fixe de chaque côté.

Une sixième chambre

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.

Une fenêtre simple battant, double vitrage, avec partie fixe de chaque côté.
Présence d'un placard.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une salle d'eau

Présence de deux fenêtres simple battant avec partie fixe.

Au sol, béton brut.

Sur les murs et au plafond, placoplâtre.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

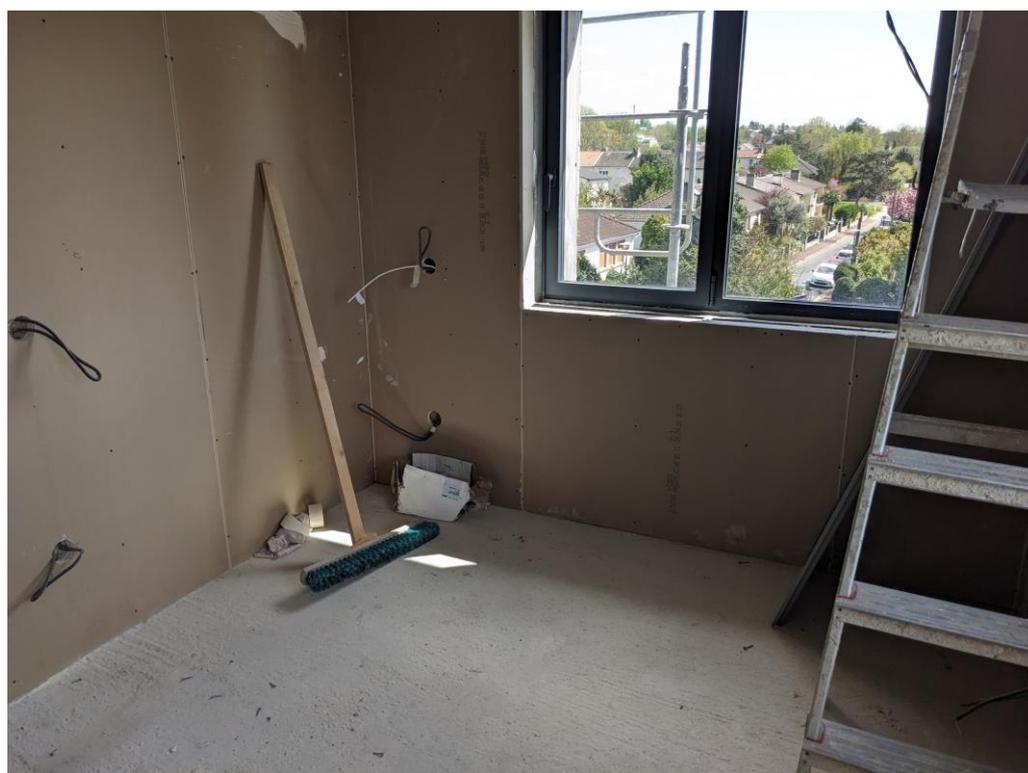
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une construction est en cours au fond du jardin. Elle est au bout de la parcelle au niveau du numéro 20 de la rue de Montmorency. Seuls deux murs de parpaings sont montés car les travaux ont été stoppés.

Des étais soutiennent le commencement d'édifice.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



CHAUFFAGE : absence de chauffage

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont inoccupés et en travaux. Ils sont inhabitables en l'état.

SUPERFICIE HABITABLE : 329 m²

J'insère des photographies prises par mes soins.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

