

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à toute vente immobilière faite à la Barre du Tribunal Judiciaire de PARIS ; les candidats adjudicataires, l'ensemble des parties et leurs conseils sont tenus de le respecter.

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés en l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PARIS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville (Pôle de l'exécution), au plus offrant et dernier enchérisseur, les biens et droits immobiliers suivants (*v. également le paragraphe « Désignation des biens saisis »*) :

EN TROIS LOTS DE VENTE

Sur la commune de Paris (16ème arrondissement), dans un ensemble immobilier situé 61 avenue Marceau cadastré Section FI 61, lots 1, 3, 7 et 8 :

- 1^{er} lot de vente : Lot n° 1 constitué d'un local à usage professionnel comprenant un accueil, 4 bureaux, cuisine, wc, deux dégagements et un placard,
- 2^{ème} lot de vente : Lot n° 3 constitué un local à usage mixte professionnel et habitation
- 3^{ème} lot de vente : Lot n° 7 : constitué d'un local d'habitation et lot n° 8 constitué d'un local d'habitation avec escalier privé depuis le 5^{ème} étage coté principal et coté service

QUALITE DES PARTIES :

AUX REQUETE, POURSUITES ET DILIGENCES DE :

EFG BANK (MONACO), société anonyme de droit monégasque au capital de 57.256.000 €, dont le siège social est à Monaco (98000), 15 avenue d'Ostende, Villa les Aigles, non immatriculée en France et identifiée sous le numéro 90S0267 et immatriculée au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de Monaco, prise en la personne de Monsieur Carlo Maturi, Administrateur Délégué – Directeur Général

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Marie-Christine FOURNIER-GILLE, Avocat à la Cour, membre associé du cabinet Kramer Levin, 47 avenue Hoche – 75008 Paris

Tél : 01.44.09.46.00 – Fax : 01.44.09.46.01

mail : mfourniergille@kramerlevin.com

Laquelle est constituée ès-qualités d'avocat sur la présente procédure et ses suites.

CONTRE :

La société dénommée [REDACTED], société de droit danois au capital de 100.000 €, dont le siège social est Vesterbrogade 149 1620 KOBENHAVN V (Danemark), non immatriculée en France et identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Copenhague sous le numéro [REDACTED] représentée par son dirigeant

FAITS & ACTES DE LA PROCEDURE

* EN VERTU DE :

1°) D'un acte authentique contenant prêt hypothécaire du 21 mars 2012 passé par devant Maître Robert Theret, notaire associé de la SCP « Robert Theret, Philippe Leroy, Jean Reberat et Frédérique Brandon », Notaires associés à Paris, titulaires d'un office notarial dont le siège est à Paris (16ème), 16 avenue Kléber, pour un prêt immobilier d'un montant de 4.403.000 € garanti par une hypothèque conventionnelle du 26 mars 2012 publiée au service de Publicité Foncière de Paris 8ème bureau, le 4 avril 2012, Volume 2012 V n° 731, renouvelée le 25 janvier 2018 et publiée au service de Publicité foncière de Paris 2 le 31 janvier 2018 Volume 2018 V n° 272 et renouvelée le 13 mars 2023 et publiée au Service de Publicité Foncière de Paris 2 le 16 mars 2023 Volume 2023 V n° 2108 ;

2°) Un acte authentique contenant prorogation de délai et mention en marge contenant affectation hypothécaire du 28 décembre 2017 passé par devant Maître Amar Bouakaz, Notaire au sein de la SCP « Haussmann Notaires », titulaire d'un office notarial à Paris 8ème, 140 Boulevard Haussmann, modifiant l'article 2 de l'acte de prêt du 21 mars 2012 relatif à la durée du prêt immobilier d'un montant de 4.403.000 € garanti par une hypothèque conventionnelle du 28 décembre 2017 publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2, le 31 janvier 2018, Volume 2018 V n° 271, avec reprise pour ordre publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2, le 19 septembre 2018, Volume 2018 D n° 9583 renouvelée le 13 mars 2023 et publiée au service de Publicité foncière de Paris 2 le 16 mars 2023 Volume 2023 V n° 2130.

La poursuivante a, suivant acte de Me Marine Blanchet, membre de la SCP Abrahmi-Blanchet-Lallemand, Huissiers de Justice Associés à Paris, en date du 6 juillet 2023, fait commandement à la partie saisie d'avoir à lui payer dans le délai de huit (8) jours la somme de 4.611.155,01 € (quatre millions six cent onze mille cent cinquante-cinq euros et un centime)

Suivant décompte ci-après arrêté au 21 juin 2023 :

Prêt hypothécaire du 21 mars 2012 d'un montant de EUR 4.403.000 €

Décompte des sommes dues au 21 juin 2023

(1) Montant du capital dû (échu le 21.03.2022)	EUR	4'403'000,00
(2) Intérêts dus du 21.09.2022 au 21.12.2022 Taux Euribor 3 mois, soit 1,066 % + marge de 2,25 % = taux conventionnel de 3,316 % 91 jours	EUR	36'906,44
(3) Intérêts dus du 21.12.2022 au 21.03.2023 Taux Euribor 3 mois, soit 2,063 % + marge de 2,25 % = taux conventionnel de 4,313 % 90 jours	EUR	47'475,35
(4) Intérêts dus du 21.03.2023 au 21.06.2023 Taux Euribor 3 mois, soit 2,75 % + marge de 2,25 % + pénalités de retard de 6 % = taux conventionnel de 11% 92 jours	EUR	123'773,22
SOIT UN TOTAL	EUR	4'611'155,01

Monaco, le 14 juin 2023


CARLO MATURI
C.E.O.

Intérêts ultérieurs

(mémoire)

SOIT TOTAL SAUF MEMOIRE

4.611.155,01 €

Sous réserve et sans préjudice de tous autres dus, droits et actions, frais et accessoires non comptabilisés, des intérêts sur intérêts en cours, de tous autres frais et légitimes accessoires, offrant tout détail et liquidation en cas de règlement immédiat, et en tenant compte de tous acomptes qui auraient pu être versés.

Sous réserve de meilleure liquidation et tous autres dus.

Ce commandement de payer valant saisie contient les copies et énonciations prescrites par l'article R321-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution, c'est-à-dire :

1° La constitution de Maître Marie-Christine Fournier-Gille, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 47 avenue Hoche 75008 Paris – Tel. 01.44.09.46.00 – Mail : mfourniergille@kramerlevin.com avec élection de domicile en son cabinet ;

2° L'indication de la date et de la nature du titre exécutoire en vertu duquel les commandements ont été délivrés ;

3° Le décompte des sommes réclamées en principal, frais et intérêts échus ainsi que l'indication du taux des intérêts moratoires ;

4° L'avertissement que les débiteurs doivent payer ces sommes dans un délai de huit (8) jours, qu'à défaut de paiement, la procédure afin de vente de l'immeuble se poursuivra et qu'à cet effet, les débiteurs seront assignés à comparaître à une audience du juge de l'exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure ;

5° La désignation de chacun des biens ou droits sur lesquels porte la saisie immobilière, telle qu'exigée par les règles de la publicité foncière, avec une copie de l'extrait cadastral modèle 1 ;

6° L'indication que les commandements valent saisie de l'immeuble et que le bien est indisponible à l'égard des débiteurs à compter de la signification des actes et à l'égard des tiers à compter de la publication de ceux-ci au Service de la Publicité Foncière de PARIS 2 ;

7° L'indication que les commandements valent saisie des fruits et que les débiteurs en sont séquestres ;

8° L'indication que les débiteurs gardent la possibilité de rechercher un acquéreur de l'immeuble saisi pour procéder à sa vente amiable ou de donner mandat à cet effet et la mention que cette vente ne pourra néanmoins être conclue qu'après autorisation du juge de l'exécution ;

9° La sommation, lorsque le bien fait l'objet d'un bail, d'avoir à indiquer à l'huissier de justice les nom, prénom et adresse du preneur ou, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination et son siège social ;

10° L'indication qu'un huissier de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble ;

11° L'indication du juge de l'exécution territorialement compétent pour connaître de la procédure de saisie et des contestations et demandes incidentes y afférentes est celui du Tribunal Judiciaire de PARIS (pôle de l'exécution), sis Parvis du Tribunal 75017 Paris,

WENCH

12° L'indication que les débiteurs qui en font préalablement la demande peuvent bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle s'ils remplissent les conditions de ressources prévues par la loi n° 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret n° 91-1266 du 19 décembre 1991 portant application de cette loi ;

13° L'indication, si les débiteurs sont des personnes physiques, que s'ils s'estiment en situation de surendettement, ils ont la faculté de saisir la commission de surendettement des particuliers instituée par les articles L712-4 et R712-1 du Code de la Consommation.

Si le créancier saisissant agit en vertu d'une transmission, à quelque titre que ce soit, de la créance contenue dans le titre exécutoire fondant les poursuites, les commandements visent l'acte de transmission à moins que les débiteurs n'en aient été régulièrement avisés au préalable.

* La partie saisie n'ayant pas satisfait au commandement, celui-ci a été publié le 30 août 2023 auprès du Bureau du Service de la Publicité Foncière de Paris 2 sous les références Volume 2023 n° 101.

* Le bureau du Service de la Publicité Foncière de PARIS 2 a délivré l'état hypothécaire ci-annexé certifié à la date de publication du commandement de payer valant saisie.

* De même, la SCP ABRAHMI-BLANCHET-LALLEMAND, Huissiers de Justice Associés à Clamart, a signifié à la société [REDACTED] une assignation à comparaître à l'audience d'orientation de Madame, Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris, qui se tient Parvis du Tribunal 75017 Paris, pour le 8 février 2024 à 10 heures.

DESIGNATION DES BIENS SAISIS

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Paris, en TROIS LOTS (1^{er} lot de vente : Lot n° 1, 2^{ème} lot de vente : lot n° 3 et 3^{ème} lot de vente : lots 7 et 8) des biens et droits immobiliers dont la désignation suit, tels qu'ils s'étendent, se poursuivent, se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, droits et facultés y attachés, sans aucune exception ni réserve, désignés au commandement sus-indiqué, savoir :

PREMIER LOT DE VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à Paris 16ème arrondissement (75016), 61 avenue Marceau,

Un immeuble comprenant un bâtiment en façade sur l'avenue, double en profondeur avec aile droite sur cour, élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés et d'un sixième mansardé et cour dans laquelle se trouve un petit bâtiment d'un simple rez-de-chaussée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	surface
FI	0061	61 Avenue Marceau	00ha 02 a 85 ca

Le lot de copropriété suivant :

Lot numéro un (1)

Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, porte droite :

Un local à usage professionnel comprenant :

Un accueil, quatre bureaux, une cuisine, un WC, deux dégagements, un placard.

Et les soixante-huit millièmes (68/1000èmes) des parties communes générales.

Et les soixante-neuf millièmes (69/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Etat descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Ladegaillerie, notaire à Paris, le 3 juillet 2009 publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème, le 10 août 2009, Volume 2009P n° 3847

L'état descriptif de division – règlement de copropriété a été modifié :

* aux termes d'un acte reçu par Maître Moussay, notaire à Paris, le 31 mai 2016 publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème le 15 juin 2016, Volume 2016P n° 3339.

Effet relatif

Acquisition suivante acte reçu par Maître Ladegaillerie, notaire à Paris le 7 novembre 2007, publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème le 4 janvier 2008, volume 2008P n° 75.

DEUXIEME LOT DE VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à Paris 16ème arrondissement (75016), 61 avenue Marceau,

Un immeuble comprenant un bâtiment en façade sur l'avenue, double en profondeur avec aile droite sur cour, élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés et d'un sixième mansardé et cour dans laquelle se trouve un petit bâtiment d'un simple rez-de-chaussée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	surface
FI	0061	61 Avenue Marceau	00ha 02 a 85 ca

Le lot de copropriété suivant :

Lot numéro trois (3)

Dans le bâtiment A, au 1er étage, porte gauche, autre accès par l'escalier de service :
Un local à usage mixte professionnel et habitation.

Et les cent quarante-sept millièmes (147/1000èmes) des parties communes générales.
Et les cent quarante-neuf millièmes (149/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Etat descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Ladegaillerie, notaire à Paris, le 3 juillet 2009 publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème, le 10 août 2009, Volume 2009P n° 3847

L'état descriptif de division – règlement de copropriété a été modifié :

* aux termes d'un acte reçu par Maître Moussay, notaire à Paris, le 31 mai 2016 publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème le 15 juin 2016, Volume 2016P n° 3339.

Effet relatif

Acquisition suivante acte reçu par Maître Ladegaillerie, notaire à Paris le 7 novembre 2007, publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème le 4 janvier 2008, volume 2008P n° 75.

TROISIEME LOT DE VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à Paris 16ème arrondissement (75016), 61 avenue Marceau,

Un immeuble comprenant un bâtiment en façade sur l'avenue, double en profondeur avec aile droite sur cour, élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés et d'un sixième mansardé et cour dans laquelle se trouve un petit bâtiment d'un simple rez-de-chaussée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	surface
FI	0061	61 Avenue Marceau	00ha 02 a 85 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro sept (7)

Dans le bâtiment A, au 5ème étage, porte gauche, autre accès par l'escalier de service, avec une partie commune particulière :

Un local d'habitation,

Droit à la jouissance exclusive d'un balcon,

Et les cent quarante-sept millièmes (147/1000èmes) des parties communes générales.
Et les cent cinquante millièmes (150/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Lot numéro huit (8)

Dans le bâtiment A, aux 5ème et 6ème étages, autre accès par l'escalier de service :

Un local d'habitation avec escalier privé depuis le 5ème étage coté principal et coté service,

Et les cent dix-neuf millièmes (119/1000èmes) des parties communes générales.

Et les cent vingt millièmes (120/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Etat descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Ladegaillerie, notaire à Paris, le 3 juillet 2009 publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème, le 10 août 2009, Volume 2009P n° 3847

L'état descriptif de division – règlement de copropriété a été modifié :

* aux termes d'un acte reçu par Maître Moussay, notaire à Paris, le 31 mai 2016 publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème le 15 juin 2016, Volume 2016P n° 3339.

Effet relatif

Acquisition suivante acte reçu par Maître Ladegaillerie, notaire à Paris le 7 novembre 2007, publié au service de la publicité foncière de Paris 8ème le 4 janvier 2008, volume 2008P n° 75.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Description telle qu'elle ressort du procès-verbal de description dressé par Me Marine Blanchet, membre de la SCP ABRAHMI-BLANCHET-LALLEMAND, huissiers de Justice associés à Paris (75) le 1^{er} septembre 2023 :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
 SCP d'Huissiers de Justice Associés
 Compétence Cour d'Appel de
 PARIS et VERSAILLES
 Office de Paris
Me Marine BLANCHET
 6 Villa Duffy
 75014 PARIS
 Tél : 09.81.82.20.24
etude.paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr
 RB
 Caisse des Dépôts et Consignations
 RBH-403 1000 2000 0044-0004 010
 C005898900X
 Office de Clamart
 58 avenue Jean Jaures
 BP 56
 92140 CLAMART Cedex

**ACTE
 D'HUISSIER
 DE
 JUSTICE**



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE PREMIER SEPTEMBRE

A LA REQUETE DU :

Sédatrot étranger EFG BANK (MONACO), ayant son siège social 15 avenue d'Estimote, Villa les Aigles à MONACO (98000), agissant poursuivies et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité au dit siège. Ayant comme avocat constitué Me Marie-Christine FOURNIER-GILLE, avocat à la cour CABINET KRAMER LEVIN, 87 avenue Hoche, 75008 PARIS 08. Ladite société étant domiciliée au cabinet de Me FOURNIER-GILLE.

Pour lequel domicile est élu chez Maître Marie-Christine FOURNIER-GILLE, cabinet KRAMER LEVIN avocat au Barreau des Hauts de Seine, demeurant 1 rue des deux gares à RUEIL MALMAISON (92500) et au Cabinet de Maître Magali TARDIEU CONFAYREUX, avocat à la Cour, demeurant 21 rue d'Artois 75008 PARIS

Adressés en vertu :

1. Un acte authentique contenant prêt hypothécaire du 21 mars 2012 passé par devant Maître Robert Theret, notaire associé de la SCP « Robert Theret, Philippe Leroy, Jean Robert et Frédérique Brandon », Notaires associés à Paris, titulaires d'un office notarial dont le siège est à Paris (16^{ème}), 16 avenue Kolben, pour un prêt immobilier d'un montant de 4.403.000 € garanti par :
 - Une hypothèque conventionnelle du 26 mars 2012 publiée au service de Publicité Foncière de Paris 8^{ème} bureau, le 4 avril 2012, Volume 2012 V n° 731,
 - Renouvelée le 25 janvier 2018 et publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2 le 31 janvier 2018 Volume 2018 V n° 272,
 - Renouvelée le 13 mars 2023 et publiée au Service de Publicité Foncière de Paris 2 le 16 mars 2023 Volume 2023 V n° 2108
2. Un acte authentique contenant prorogation de délai et mention en marge contenant affectation hypothécaire du 28 décembre 2017 passé par devant Maître Amar Boukatar, Notaire au sein de la SCP « Hausmann Notaires », titulaire d'un office notarial à Paris 8^{ème}, 140 Boulevard Hausmann, modifiant l'article 2 de l'acte de prêt du 21 mars 2012 relatif à la durée du prêt immobilier d'un montant de 4.403.000 € garanti par :
 - Une hypothèque conventionnelle du 28 décembre 2017 publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2, le 31 janvier 2018, Volume 2018 V n° 271, avec reprise pour ordre publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2, le 19 septembre 2018, Volume 2018 D n° 9583
 - Renouvelée le 13 mars 2023 et publiée au service de Publicité foncière de Paris 2 le 16 mars 2023 Volume 2023 V n° 2130

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 06 juillet 2023 par mon ministère

- de l'article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

À l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

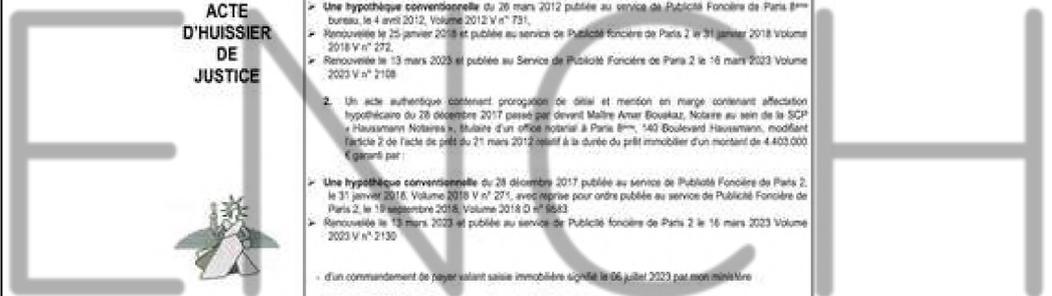
Dans un ensemble immobilier situé à Paris 16^{ème} arrondissement (75016), 61 avenue Maréchal.

Un immeuble comprenant un bâtiment en façade sur l'avenue, doublé en profondeur avec aile droite sur cour, élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrez et d'un sixième mansardé et cour dans laquelle se trouve un petit bâtiment d'un simple rez-de-chaussée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieu dit
F1	0061	61 Avenue Maréchal

Références Étude :
 CE 23 06 0254 / MLL / 0004 - Page 1



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMANS
SP dhmn d Jue Antoot
Competerce Cour d Accel de
PARIS eVERSALLES

Office de Pars
Me Marine BLANCHET
6VHaDuny
75014 PARS
Tel 06.81.822024

etoomRtetoree.trewattateX

Rs
Calas ds Dipoo et Coosryviom
FES adl 10012000Ms/E
CDO/Peox

Offo e Curat
58 avenue Jean Jam
8PM
W2140 CLAMART Ceow

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Les MI * topopreth uavanis.

Letmmounit.
Cins is Nitwit A au ruzde-thaussee. port *tnk*
thn koa 3 usage pecheucienel comprenant
Un accubl qure batt-sia, ine cuisin, in WC deus degogerronts, in pica

Bi sonarbe-ha miemos (68/DOGemO1) despartes commuees peédeal
B tes sobarenu milemes (68/1000emes, das parties cornees spédales au btert

ienmmi@
Dire k bisment A au T cage, porte pucho auto oboes parfestaber do servie
te co a tige ms prptessiomnel et aabton

Ei ks cent qsaranta-sept milemes [47 1000emes] des portes coruunes génüralen
tillis cn qsarann-coul **mlimes** (147/1000hrea on cares conmes iptcaln os bbomont

Lstoumen ssti
Dan* « oksmem A 09 5° ège, 5° gaitre +4100 05049 Fir **rescale Ge oNC 5 pas**
cocenue pirtcubere.
Unkealahabesten
Cot* a joulstance exchashe d on law,

Oh* cent quarande-sepzedmest 147rtO00bmesidespardescommn gandrales
E i cent ciqueoe milemes (15 10006mes) des partes communes speckles au bitmen

Letmmhote
Dan ke bitment A nux - et 6-4tges aufre noces par fescaber de sorvion
in DC* chabiston MC WObM privé deupu to 5° eup cob parcoal 0 con service,

E ies cent ox cout milièmes (119; OOCemes) des putes communes générales.
Etios cert viogl mitemes (12M10006mes) on partes conmes speckles su bsmer

Azpucanaeta

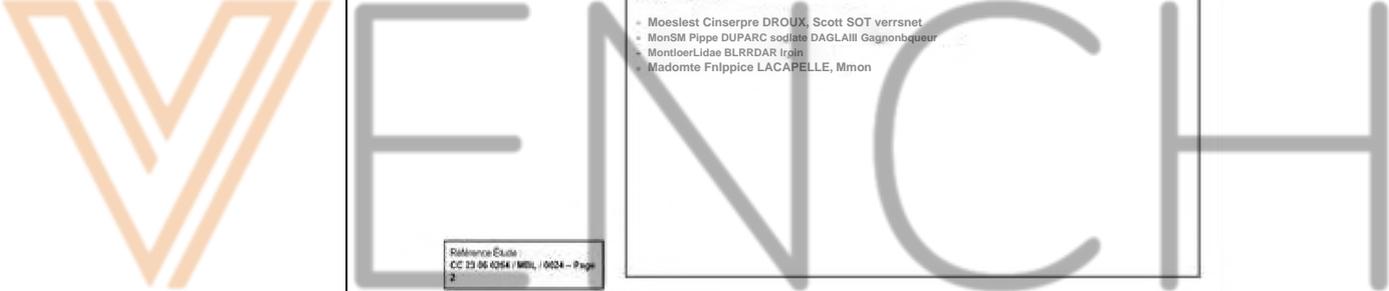
Stlorot esanger 0° AENUE WRLEU PARS xiv APS ayart Mr soge Moa Vestertrogsde MB A
KOBENHAWN V (DANEMARK) (1620). Art h cersenne de ven représentent Wal

Je, Marine BLANCHET, Hulssler de Justice associde au wb da to SCP ABRAHMI BLANCHET
LALLEMAND, pres to Tribunal ce Grande nstance e Paris cemeurat 6 Vils Dutty 15014 PARIS,
scusaignis.

Me sus rendue ce jour à 11 heures ad 61 avenue Marceau 75016 Pan*

pour deessar h proces-veroe * deserplon A **prMA R322-1** da Code des procedures oies fevetston
nccompognende:

- Moeslest Cinserepre DROUX, Scott SOT verrsnet
- MonSM Pippe DUPARC sodlate DAGLAIll Gagnonbqueur
- MontioerLidae BLRRDAR Irain
- Madomte Fnippice LACAPELLE, Mmon



RMHence Éaute
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 - Page
2

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24

studio.com@studiojustice.fr
www.studiojustice.fr

RB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4001 1009 2000 0044 0028 E39
C0CCGRHPP00X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Dans le cadre de ma mission, je rencontre Madame Virginie SAVALLE, sociète RED BLUE, gestionnaire de biens mandataire par le débiteur, et m'a permis de procéder à notre mission.

Je décline à tous, mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Le bien faisant l'objet de la présente procédure est situé à Paris, 61 avenue Marceau

Il s'agit d'un immeuble cosau en pierre de taille, situé à 350m du métro Georges V.



(photo Google view)

APPARTEMENT DU 5^E ETAGE LOTS 7 ET 8

Madame SAVALLE ne dispose des clefs de cet appartement. Monsieur DRCAUX procède à l'ouverture forcée.

[Cliquez gauche en arrivée s'inscrire - lot 7](#)

Témo pièce :

Référence Étude
CC 23 06 0264 / MSL / 0024 - Page
3

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CDCGRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Les lieux sont en travaux sur la totalité de la surface.

Absence de revêtement de sol.

Les cloisons sont déposées.

Deux portes-fenêtres simple vitrage ouvrant sur cour.

Trois portes-fenêtres double vitrage, encadrement PVC, donnant sur la rue Marcelau.

Conduit de cheminée (côté rue), absence de cheminée.



PHOTO N°1



ENCH

Référence Étude :
CC 23 06 0204 / MBL / 0024 - Page
4

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°2



PHOTO N°3

Référence Étude :
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 – Page
5

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Juvin Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS Et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
« VilaDvthy »
75014 PARIS
Tel 09.81.82.20 24

etude.parispabjustice.fr
www.athjustice.h

RIB
Caisso des Uleos <1 Consignasots
FRS34003 1009 2000 0046 008 E19
CDCCFRPPXXX

Office de Clamant
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92*40 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°4



PHOTO N°5

RtimitÉuie
CC2JWCQ44 MBL 0024 -Page
à

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCPi d'Huissiers de Justice. Associes.

Compétence Cour d Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6ViUDulhy
75014 PARIS
Tel 09.81.82.20.24

elude-narisabjustice.fr
www.abustice.fr

R IB
Casse des Depots et Consignations
FR534003 1009 2000 00460028 E39
COGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°6

Pièce située face à l'entrée

Absence de revêtement de sol

Une porte-fenêtre simple vitrage, une fenêtre qui donne sur une cour intérieure

Un conduit de cheminée absence de cheminée



PHOTO N°7

Référénco ELde
CC 23 K 0264 i MBL 10024 - Page
7

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice, Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6Vi-aDuthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

stude-paris@abustcefr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGRPPXXX

Office Ce Clamart ,
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°8

Couloir (reliant l'appartement de droite - lot 8)

Absence de revêtement de sol

Absence de revêtement murs et plafond.

Des gaines sont apparentes au plafond.



WENCH

Rilirence ELde
CC 21 OC WW / MBL ! 0024 - Page
#

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Usa LALLEMAND

SCP d'Huisan de Jussoe Associes

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office ce Paris
Me Marine BLANCHET
SVAtOuey
75014 PARIS
Tet : 09 81,82.20.24

marie-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RB
Cusse dos Duposs et Consignations
FRSJ 4001 1009 2000 0055 0028 E39
CDCGFRFPXCO,

Olce de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°9

WENCH

ReferenceÉude
CC210502541MBL 0024 - Pag
1

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6VaaDutny
75014 PARIS
Tél 0981 82.20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

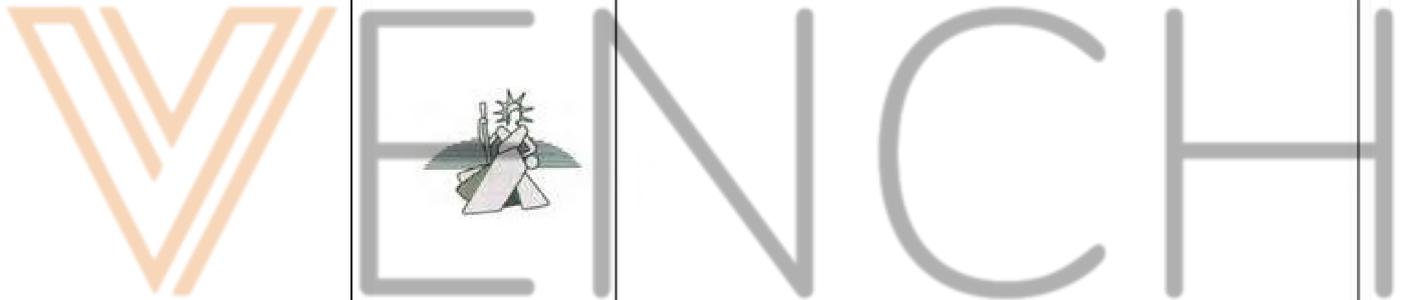
RIB
Caisse des Dupats et Consignations
FRS3 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXX

Office ce Cia-mat
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N10



Référence :
CC > GG 0264 MOL ' 0024 - Page
10

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissier de Justice Assoons

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6V AaDuthy
75014 PARIS
Tel : 09 81.82.20.24

stude-paris@nbuustice.fr
www.ablicak.com

RIS
Casse des Dupos et Conseignakora
FR53 4X1 1099 2090 046 0028 E39
CCCGFRFPXXX

Office de Clamar
58 avenue Jean Jours
BP 58
52140 CLAMART Cedex

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



PHOTO N°II



RéférenceEide
CC20D24IMmL/002 -Page
11

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abijustice.fr
www.abijustice.fr

RIE
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCFRPP00X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°12

Première pièce en arrivée du 5^e étage droite :

Absence de sol, le sol est en béton.

Aux murs, absence de revêtement, présence de gaines.

Une fenêtre double vitrage, encadrement bois donnant sur cour.



ENCH

Référence Étude
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 - Page
12

**Sabine ABRAMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09 81.82.20.24

etude-paris@abajustice.fr
www.abajustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1039 2050 0046 0026 E39
CDDGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°13



PHOTO N°14

Référence Etude
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 - Page
13

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Usa LALLEMAND
SCP UHuissiers de Jusce Asscots

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Pans
Me Marine BLANCHET
6^e Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82 20.24

stude-pans@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Deposs et Consignations
FR53 4003 10+ 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTON° 15



WENCH

Référence Étude :
M4 0264 MBL 10024 - Page
11

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Usa LALLEMAND
SCPi d'Huissiers de Justice- Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Casse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0C28 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
56 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°16

2 pièce en enfilade .

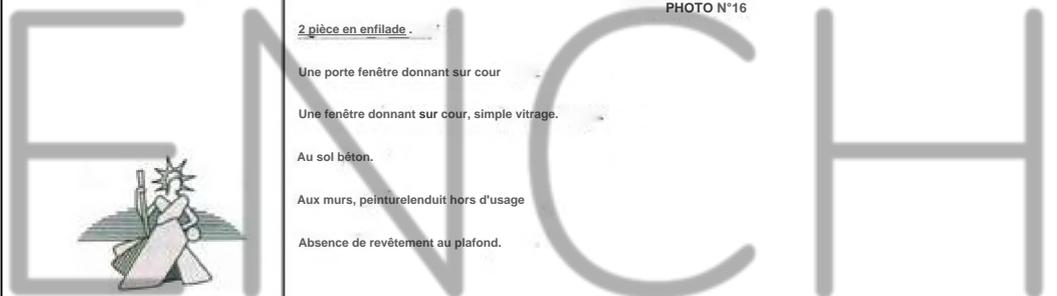
Une porte fenêtre donnant sur cour

Une fenêtre donnant sur cour, simple vitrage.

Au sol béton.

Aux murs, peinture l'enduit hors d'usage

Absence de revêtement au plafond.



Référence Etude
CC 23 05 0264/MBL 10024 - Page
15

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CCGFRPPXXX

Office de Clamart
59 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



ENCIH



PHOTO N°17



PHOTO N°18

Référence Étude
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 – Page
16

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associes

Compétence Cour d Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6VilaDuthy
75014 PARIS
Tel: 09.81.82.20.24

stude-paris@obijustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Deposs et Consignations.
FR53403 1002 2000 0016 0020 E33
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
56 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N° 19

Depuis cette 2^e /r/Kx on accède au 6- etage par un petit escalier

Aux mur», peinture blanche à retat Gusage sans partcularités

Marthes en bois sans particularité Main courante

Une petite lucame sans particularités



Réfrence Étude :
CC 21 06 0254 /MBL/0024-Page
17

Sabine ABRAHMI

Marine BLANCHET

Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris

Me Marine BLANCHET

6 Vila Duthy

75014 PARIS

Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abijustice.fr

www.abijustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts 0: Consignations

FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39

CDCGFRPPXXX

Office de Clamart

58 avenue Jean Jaures

BP 56

92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

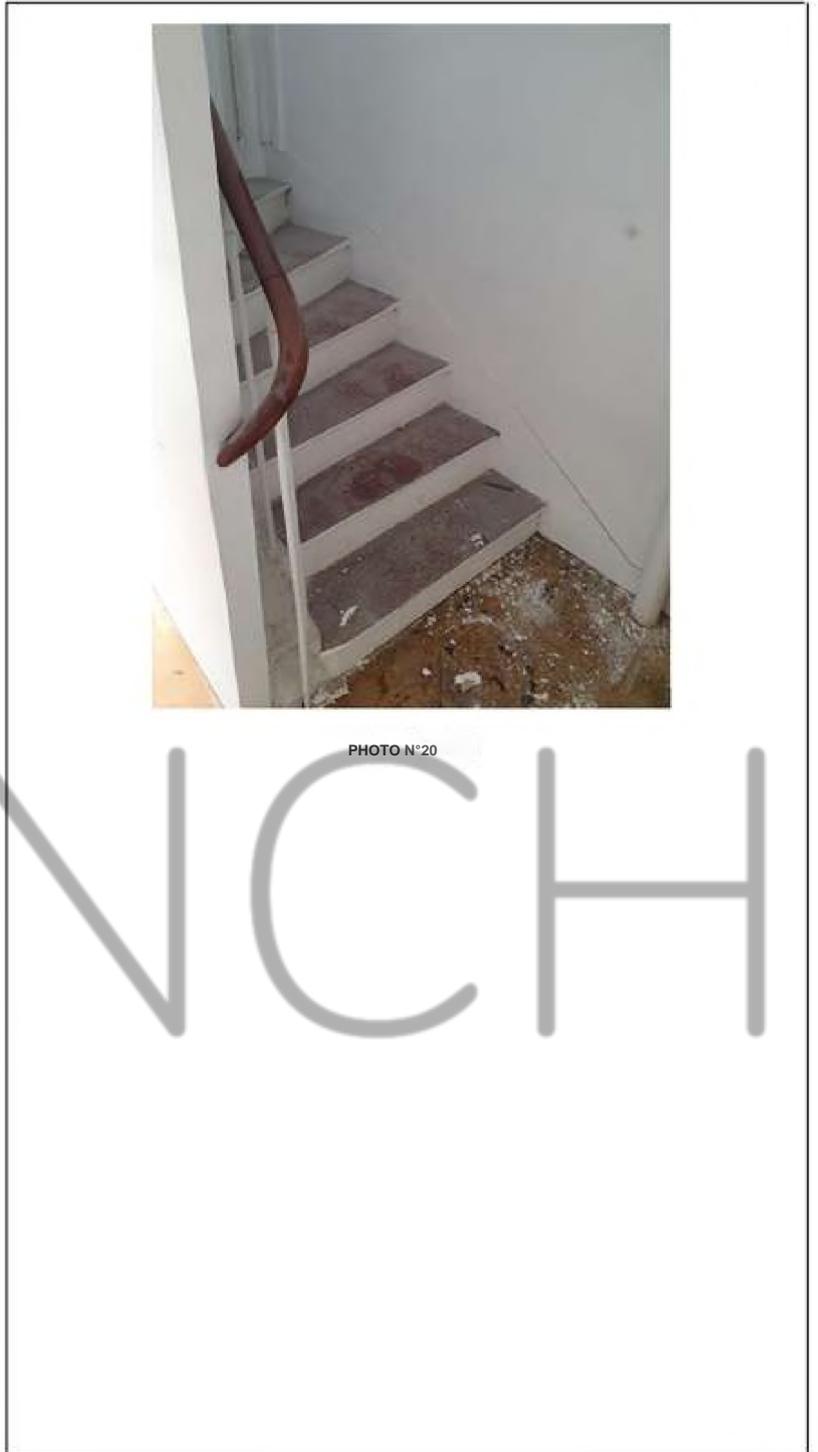


PHOTO N°20

VENNCH



RéfrercoÉhde:
CC 23 06 0264 / MBL 10024 - Page
18

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Usa LALLEMAND
SCP dHusuors do Juice Associis

Compence Cour d Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office ce Paris
Me Marine BLANCHET
6VHaD.thy
75014 PARS
Tel 09.81.82 20 24

slude-panisgablosticn.f
WWW.ajustioi.fr

RB
Casse ces Dipess * Conignatom
FRSI4003 1009 2000 0046 0028 E30
CDCFRPPXX

Office de Cmart
58 avenue Jean laures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N21



ENCH

FulesarceEuce
cc n 05 0264. MBL 10024 - Pays
ix

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6Vaa0ufty
75014 PARIS
Tel:09.81.82.20.24

slude-paristabijusticeir
www.abijustice.fr

F8
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4000 1009 2000 0048 0028 E39
COGFRPFXXX

Office de Clamart
5 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N22



VENCH

Relerecce ELd
CC 23 06 026# MOL#24 -Page
20

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Assoots

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
«vaaOudiy
75014 PARIS
Tél 09.81 822024

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

R18
Casse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E3
CDCGFRPPXX

Office de Claman
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

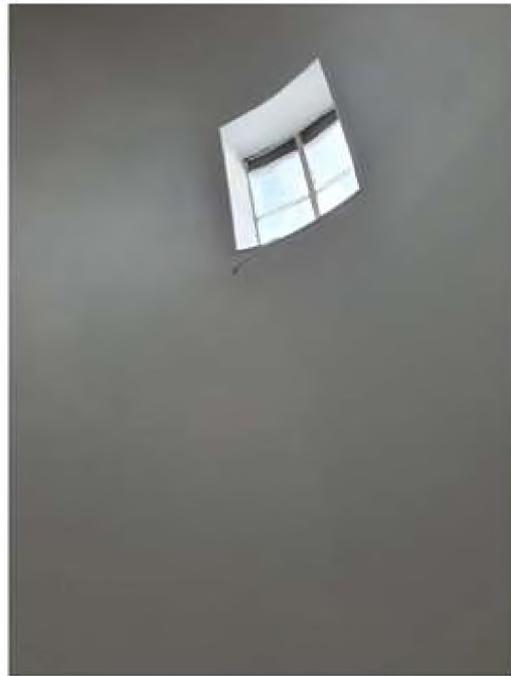


PHOTO N°23

6e étage :

tèrepce :

Au sol. béton brut

Aux murs, peinture à légal usage

En sous-face de toiture, absence de revêtement.

Presence de poutres celles-o sont attaquées.

Un pub de lumière et de deux fenêtres de lot donnant sur cour

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SC d'Huissiers de Justice Assauts

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel 09 81 8220 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Depots et Consignations
FR534003 1009 2000 0046 0028 E39
*CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
56 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°24



PHOTO N°25

Référence Ebde
CC 23 06 0264 | MBL / 0024 - Page
22

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°26



PHOTO N°27

Référence Etude :
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 – Page
23

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°28



PHOTO N°29

Référence Étude :
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 - Page
24

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°30



PHOTO N°31

Référence Étude :
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 - Page
25

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SG^e d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6VilaDuthy
75014 PARIS
Tél 098102 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RB
Caisse des Depots * Consignatoos
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 €19
COCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°32

2^e pièce :

Une fenêtre de l'ol

Au sol. revêtement béton brut

Absence disolation au niveau des combles

Les poutres sont apparentes, celles-ci sont attaquées.

Un autre escalier intérieur



PHOTO N33

ReérenceELde
CC 23 05 0264 | MBL 10024 -Page
26

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°34



PHOTO N°35

Référence Étude :
CC 23 06 0264 / MBL / 0024 - Page
27