

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE PREMIER SEPTEMBRE

A LA REQUETE DU :

Sté/droit étranger EFG BANK (MONACO), ayant son siège social 15 avenue d'Ostende, Villa les Aigles à MONACO (98000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant comme avocat constitué Me Marie-Christine FOURNIER-GILLE, avocat à la cour CABINET KRAMER LEVIN, 47 avenue Hoche, 75008 PARIS 08. Ladite société élisant domicile au cabinet de Me FOURNIER-GILLE.

Pour lequel domicile est élu chez Maître Marie-Christine FOURNIER- GILLE, cabinet KRAMER LEVIN avocat au Barreau des Hauts de Seine, demeurant 1 rue des deux gares à RUEIL MALMAISON (92500) et au Cabinet de Maître Magali TARDIEU CONFVREUX, avocat à la Cour, demeurant 21 rue d'Artois 75008 PARIS

Agissant en vertu :

1. Un acte authentique contenant prêt hypothécaire du 21 mars 2012 passé par devant Maître Robert Theret, notaire associé de la SCP « Robert Theret, Philippe Leroy, Jean Reberat et Frédérique Brandon », Notaires associés à Paris, titulaires d'un office notarial dont le siège est à Paris (16^{ème}), 16 avenue Kléber, pour un prêt immobilier d'un montant de 4.403.000 € garanti par :
 - **Une hypothèque conventionnelle** du 26 mars 2012 publiée au service de Publicité Foncière de Paris 8^{ème} bureau, le 4 avril 2012, Volume 2012 V n° 731,
 - Renouvelée le 25 janvier 2018 et publiée au service de Publicité foncière de Paris 2 le 31 janvier 2018 Volume 2018 V n° 272,
 - Renouvelée le 13 mars 2023 et publiée au Service de Publicité Foncière de Paris 2 le 16 mars 2023 Volume 2023 V n° 2108
 2. Un acte authentique contenant prorogation de délai et mention en marge contenant affectation hypothécaire du 28 décembre 2017 passé par devant Maître Amar Bouakaz, Notaire au sein de la SCP « Hausmann Notaires », titulaire d'un office notarial à Paris 8^{ème}, 140 Boulevard Hausmann, modifiant l'article 2 de l'acte de prêt du 21 mars 2012 relatif à la durée du prêt immobilier d'un montant de 4.403.000 € garanti par :
 - **Une hypothèque conventionnelle** du 28 décembre 2017 publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2, le 31 janvier 2018, Volume 2018 V n° 271, avec reprise pour ordre publiée au service de Publicité Foncière de Paris 2, le 19 septembre 2018, Volume 2018 D n° 9583
 - Renouvelée le 13 mars 2023 et publiée au service de Publicité foncière de Paris 2 le 16 mars 2023 Volume 2023 V n° 2130
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 06 juillet 2023 par mon ministère
- de l'article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

À l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier situé à Paris 16^{ème} arrondissement (75016), 61 avenue Marceau,

Un immeuble comprenant un bâtiment en façade sur l'avenue, double en profondeur avec aile droite sur cour, élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés et d'un sixième mansardé et cour dans laquelle se trouve un petit bâtiment d'un simple rez-de-chaussée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit
FI	0061	61 Avenue Marceau

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro un (1)

Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, porte droite :

Un local à usage professionnel comprenant :

Un accueil, quatre bureaux, une cuisine, un WC, deux dégagements, un placard.

Et les soixante-huit millièmes (68/1000èmes) des parties communes générales.

Et les soixante-neuf millièmes (69/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Lot numéro trois (3)

Dans le bâtiment A, au 1^{er} étage, porte gauche, autre accès par l'escalier de service :

Un local à usage mixte professionnel et habitation.

Et les cent quarante-sept millièmes (147/1000èmes) des parties communes générales.

Et les cent quarante-neuf millièmes (149/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Lot numéro sept (7)

Dans le bâtiment A, au 5^{ème} étage, porte gauche, autre accès par l'escalier de service, avec une partie commune particulière :

Un local d'habitation,

Droit à la jouissance exclusive d'un balcon,

Et les cent quarante-sept millièmes (147/1000èmes) des parties communes générales.

Et les cent cinquante millièmes (150/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Lot numéro huit (8)

Dans le bâtiment A, aux 5^{ème} et 6^{ème} étages, autre accès par l'escalier de service :

Un local d'habitation avec escalier privé depuis le 5^{ème} étage coté principal été coté service,

Et les cent dix-neuf millièmes (119/1000èmes) des parties communes générales.

Et les cent vingt millièmes (120/1000èmes) des parties communes spéciales au bâtiment.

Appartenant à

Sté/droit étranger [REDACTED]

Je, **Marine BLANCHET**, Huissier de Justice associée au sein de la SCP **ABRAHMI BLANCHET LALLEMAND**, près le Tribunal de Grande Instance de Paris demeurant 6 Villa Duthy 75014 PARIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à 11 heures, au 61 avenue Marceau 75016 Paris

pour dresser le procès-verbal de description prévu à l'article R.322-1 du Code des procédures civiles d'exécution, accompagnée de :

- Monsieur Christophe DROUX, Société SDT serrurier
- Monsieur Philippe DUPARC, société DIAGLADI, diagnostiqueur
- Monsieur Ludovic BURIDAR, témoin
- Madame Philippine LACAPELLE, témoin

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



En présence de :

- M. DROUX Christophe SDT
Serurier
- M. DUPARC Philippe Diagle
diagnostiqueur
- M. Ludovic BURIDARD
Teneur
- M^{me} Philippine LA CAPILLÈ.
Teneur

Dans le cadre de ma mission, je rencontre Madame [REDACTED]

Je déclare à tous, mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Le bien faisant l'objet de la présente procédure est situé à Paris, 61 avenue Marceau

Il s'agit d'un immeuble cossu en pierre de taille, situé à 350m du métro Georges V.



(photo Google view)

APPARTEMENT DU 5^E ETAGE LOTS 7 ET 8

Madame [REDACTED] ne dispose des clefs de cet appartement. Monsieur DROUX procède à l'ouverture forcée.

Côté gauche en arrivée d'escalier : (lot 7)

1^{ère} pièce :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Les lieux sont en travaux sur la totalité de la surface.

Absence de revêtement de sol.

Les cloisons sont déposées.

Deux portes- fenêtres simple vitrage ouvrant sur cour.

Trois portes-fenêtres double vitrage, encadrement PVC, donnant sur la rue Marceau.

Conduit de cheminée (côté rue), absence de cheminée.



PHOTO N°1

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°2



PHOTO N°3

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°4



PHOTO N°5

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°6

Pièce située face à l'entrée :

Absence de revêtement de sol.

Une porte-fenêtre simple vitrage, une fenêtre qui donne sur une cour intérieure.

Un conduit de cheminée, absence de cheminée.



PHOTO N°7

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°8

Couloir : (reliant l'appartement de droite – lot 8)

Absence de revêtement de sol.

Absence de revêtement murs et plafond.

Des gaines sont apparentes au plafond.

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°9

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°10

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

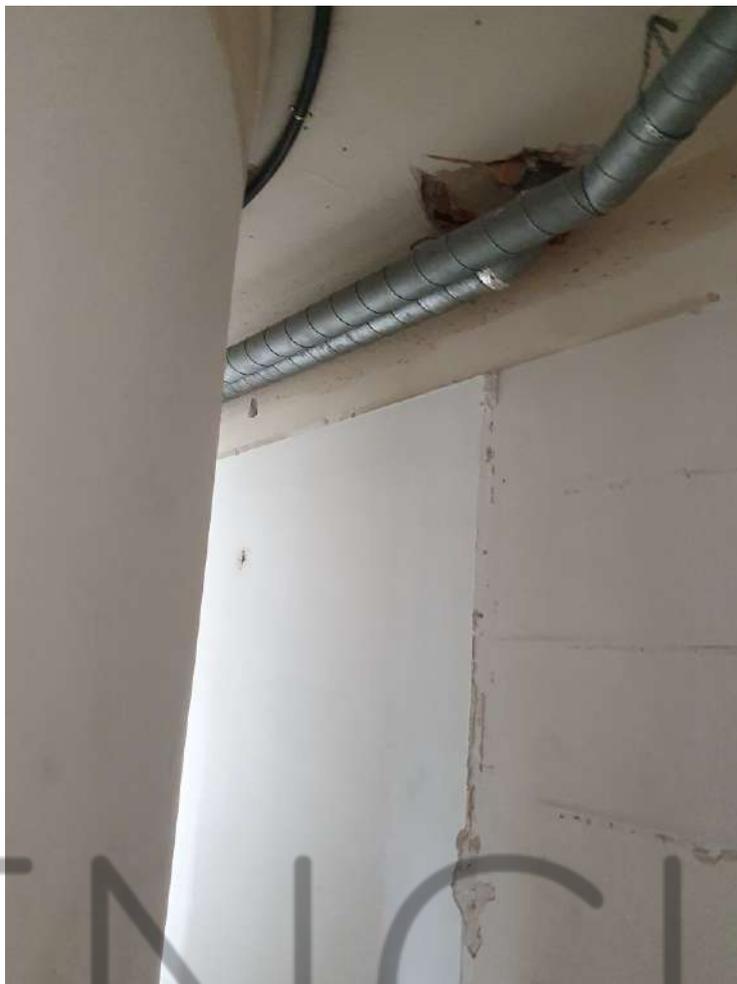


PHOTO N°11

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°12

Première pièce en arrivée du 5^e étage droite :

Absence de sol, le sol est en béton.

Aux murs, absence de revêtement, présence de gaines.

Une fenêtre double vitrage, encadrement bois donnant sur cour.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°13



PHOTO N°14

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°15

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°16

2^e pièce en enfilade :

Une porte-fenêtre donnant sur cour.

Une fenêtre donnant sur cour, simple vitrage.

Au sol, béton.

Aux murs, peinture/enduit hors d'usage

Absence de revêtement au plafond.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

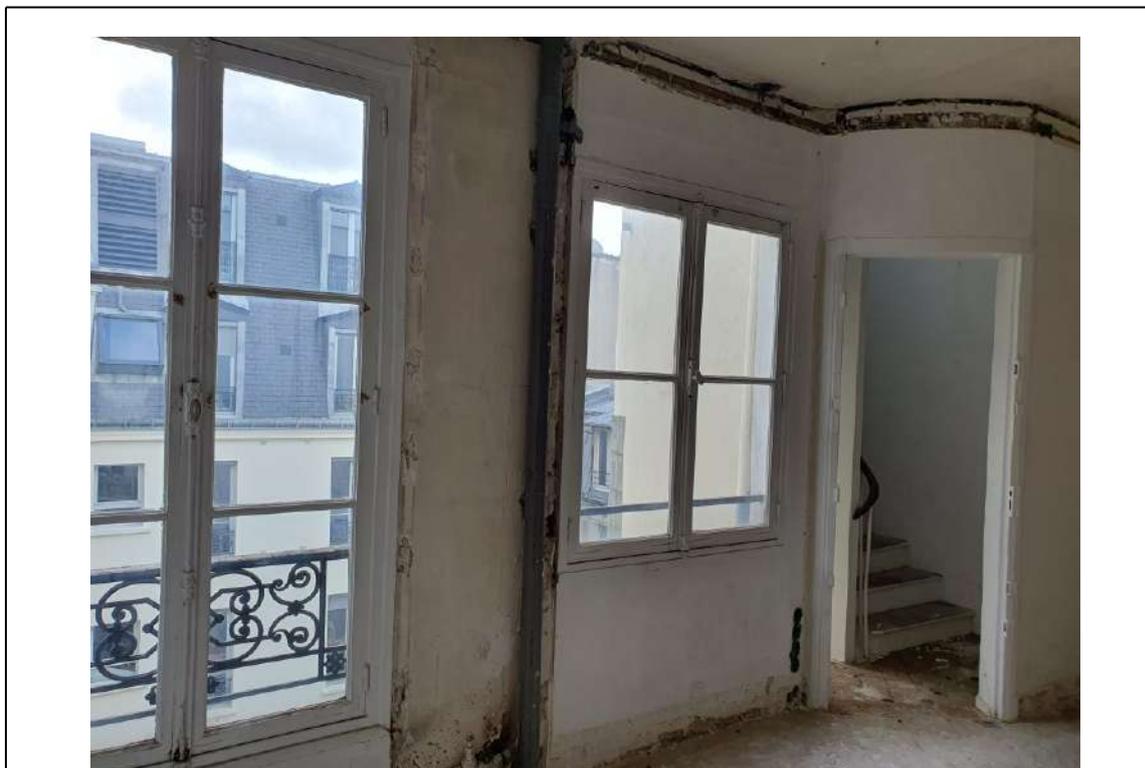


PHOTO N°17



PHOTO N°18

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°19

Depuis cette 2^e pièce, on accède au 6^e étage par un petit escalier :

Aux murs, peinture blanche à l'état d'usage sans particularités.

Marches en bois sans particularité. Main courante

Une petite lucarne sans particularités.

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°20



**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°21

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°22

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

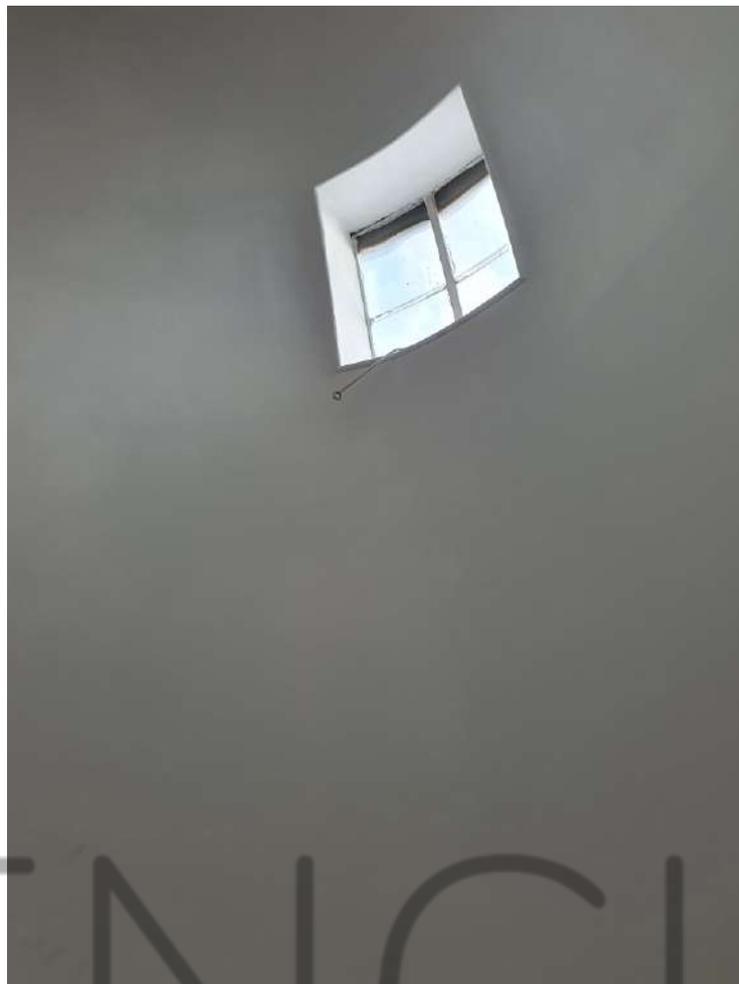


PHOTO N°23

6^e étage :

1^{ère} pièce :

Au sol, béton brut.

Aux murs, peinture à l'état d'usage.

En sous-face de toiture, absence de revêtement.

Présence de poutres, celles-ci sont attaquées.

Un puits de lumière et de deux fenêtres de toit donnant sur cour.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°24



PHOTO N°25

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°26

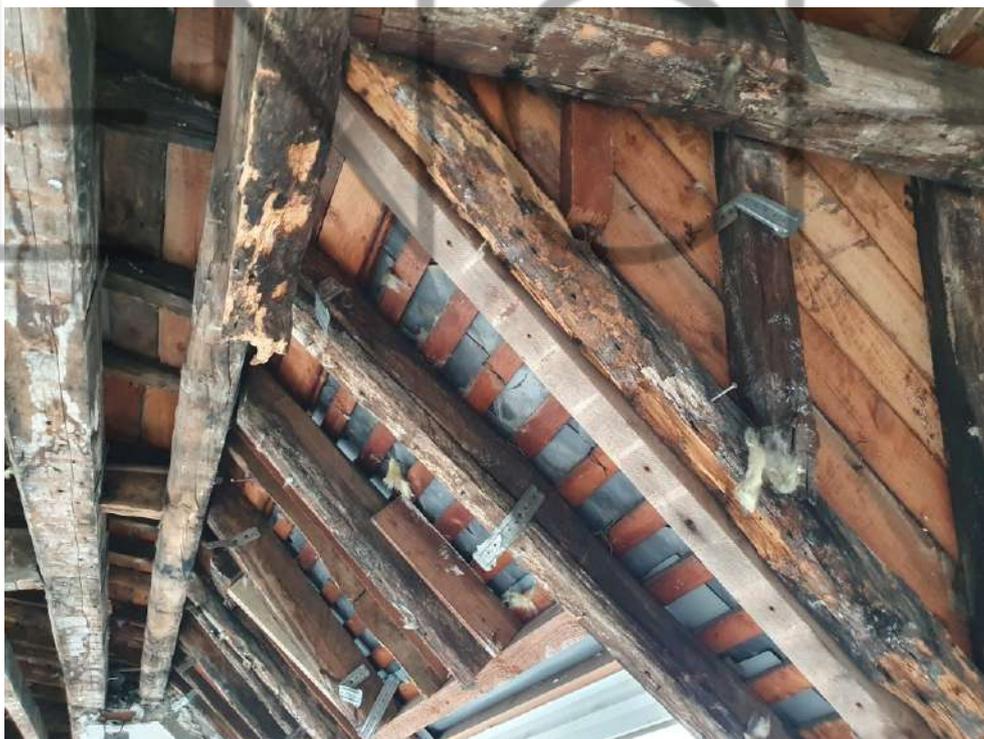


PHOTO N°27

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°28

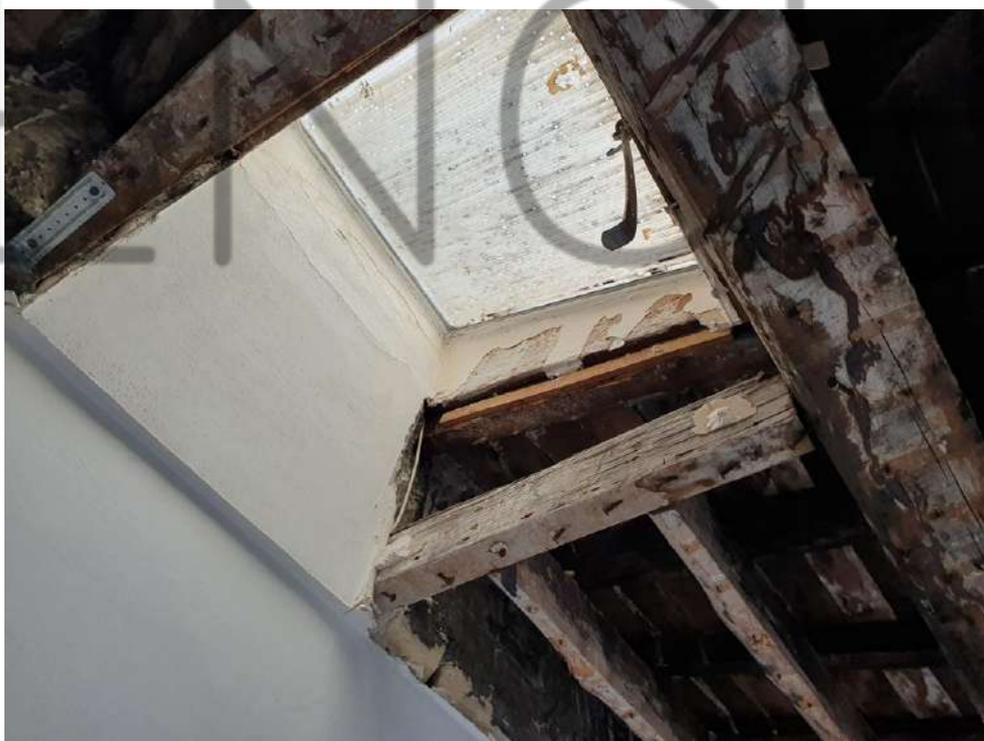


PHOTO N°29

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°30



PHOTO N°31

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°32

2^e pièce :

Une fenêtre de toit.

Au sol, revêtement béton brut.

Absence d'isolation au niveau des combles.

Les poutres sont apparentes, celles-ci sont attaquées.

Un autre escalier intérieur.



PHOTO N°33

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°34

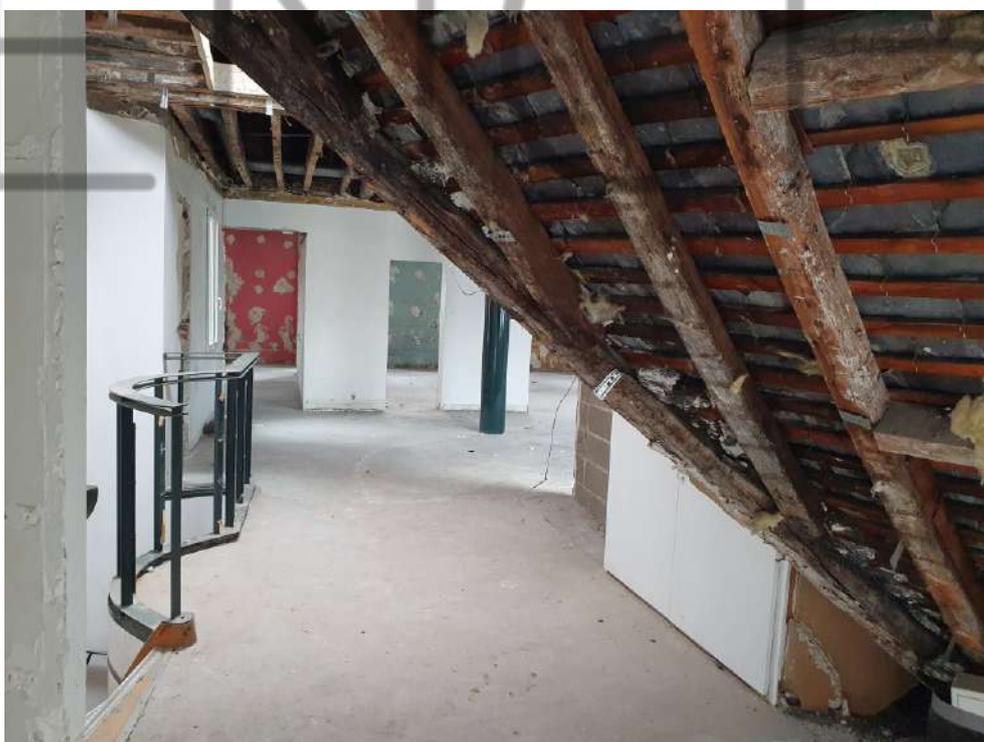


PHOTO N°35

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



PHOTO N°36

Grande pièce à vivre :

Face au deuxième escalier, une grande pièce à vivre.

Au sol, absence de revêtement, béton brut.

Il existe trois fenêtres de toit donnant côté cour.

Absence d'isolation sur une partie des murs et absence de plafond.

Les poutres sont apparentes.

Une fenêtre donnant sur cour intérieure.

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°37



PHOTO N°38

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°39



PHOTO N°40

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



PHOTO N°41

Petite pièce derrière l'escalier :

Une petite pièce derrière l'escalier, béton brut.

Deux fenêtres donnant sur une cour intérieure.

Les fenêtres sont en double vitrage.

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°42

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°43



PHOTO N°44

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Chambre :

Au sol, béton brut.

Aux murs, absence de revêtement.

Au plafond, absence de faux-plafond, les poutres sont apparentes.

Une fenêtre simple vitrage donne sur l'avenue Marceau.

Une autre fenêtre donne sur une cour intérieure.



PHOTO N°45

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°46

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°47

Dernière pièce :

Au sol, béton brut.

Aux murs, absence de revêtement pour une partie, et papier peint hors d'usage.

Trois fenêtres donnant sur l'avenue Marceau.

Poutres apparentes.

Trois fenêtres de toit.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°48



PHOTO N°49

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°50



PHOTO N°51

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°52

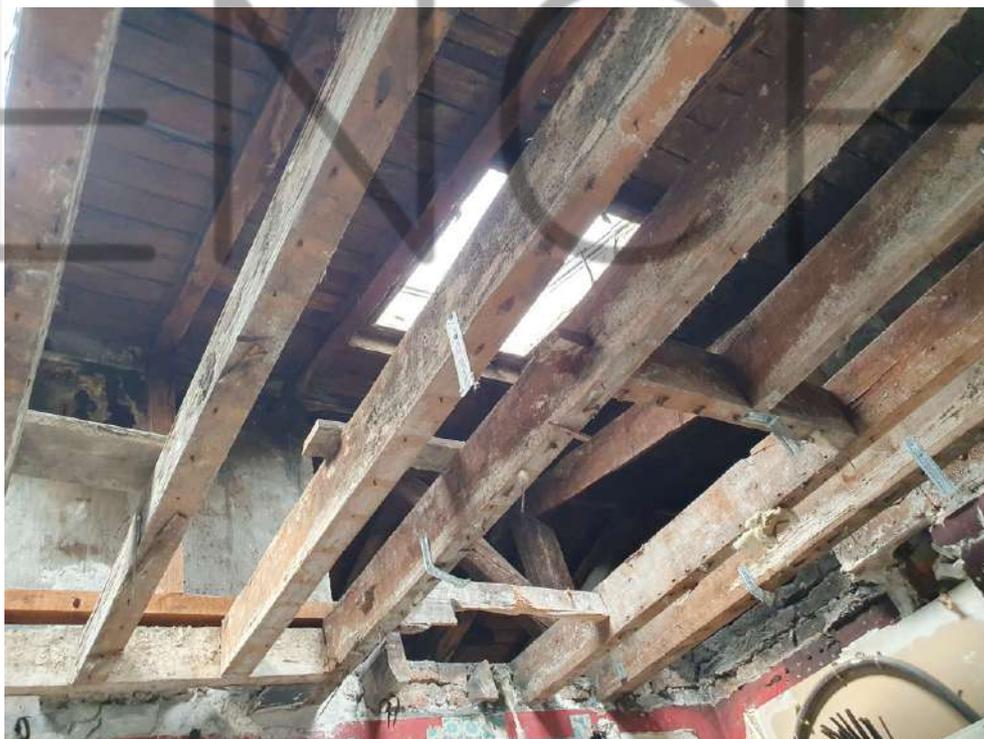


PHOTO N°53

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°54



PHOTO N°55

APPARTEMENT DU RDC, BATIMENT A (lot 1)

Le local est ouvert par Monsieur DROUX.

Il s'agit de la première porte à droite, sous le porche de l'immeuble.

Le sol est décaissé, les lieux sont en travaux.

Absence de revêtement, de nombreux gravats au sol.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Aux murs, le revêtement est en partie enlevé.

Deux fenêtres simple vitrage sur la première pièce donnant sur l'avenue Marceau.



PHOTO N°56



PHOTO N°57

2^e pièce :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Donnant également sur la rue Marceau, une fenêtre simple vitrage.

Absence de sol.

Les lieux sont également en travaux.



PHOTO N°58



PHOTO N°59

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°60

Dernière pièce :

Présence d'un dégât des eaux au sol, eau stagnante.

La peinture est très fortement écaillée à proximité.

Le sol est décaissé, non plan.

Une lucarne donnant sur le hall de l'immeuble et des vitraux donnant sur l'escalier.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°61

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°62



PHOTO N°63

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°64



PHOTO N°65

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°66

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°67

APPARTEMENT DU 1^{ER} ETAGE- BATIMENT A – LOT 3

Entrée :

Au sol, absence de revêtement, sol brut.

Aux murs, peinture à l'état d'usage.

Une fenêtre, encadrement de bois, simple vitrage, donnant sur une cour intérieure.

Au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Un compteur.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°68

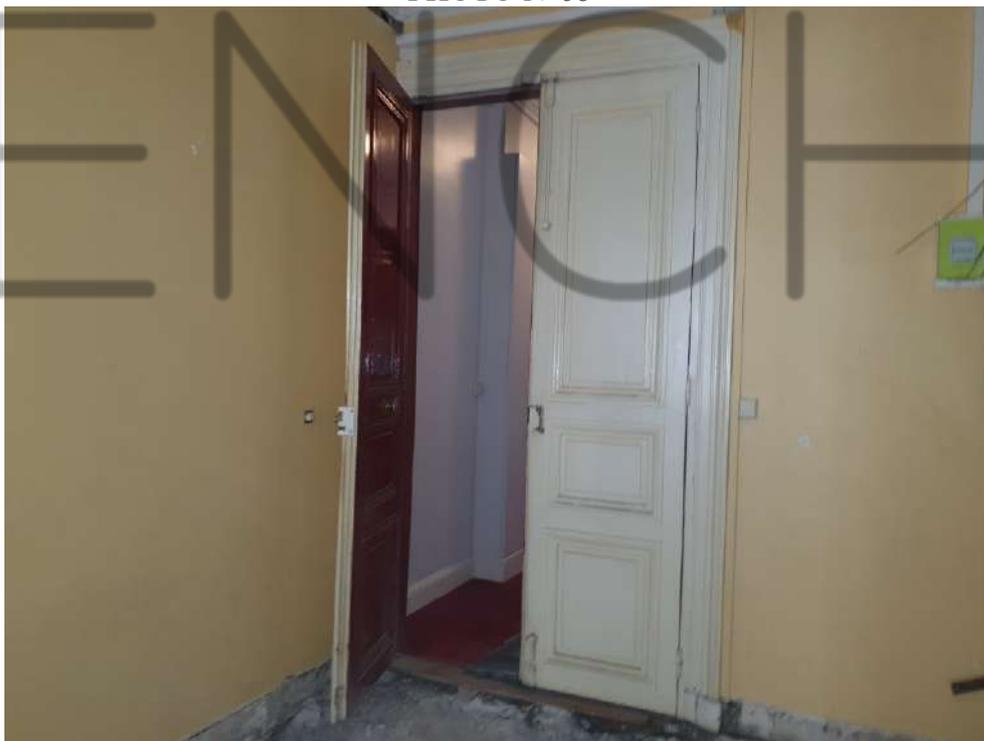


PHOTO N°69

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°70

Première pièce :

À droite en entrant.

Absence de revêtement au sol.

Une cloison a été démolie au centre de cette pièce.

Deux fenêtres simple vitrage.

Un conduit de cheminée (sans cheminée)

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°71



PHOTO N°72

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°73



PHOTO N°74

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



PHOTO N°75

Pièce face à l'entrée :

Absence de revêtement au sol.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Une cloison a été démolie, déposée.

Trois fenêtres donnant sur l'avenue Marceau, encadrement bois, double vitrage.

Une cheminée avec tablier en marbre en bon état.



PHOTO N°76

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°77



PHOTO N°78

Chambre donnant sur l'avenue Marceau :

Absence de sol.

Aux murs, revêtement à l'état d'usage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Une cloison a été déposée.

Une fenêtre donnant sur l'avenue de Marceau, double vitrage, encadrement bois.

Une fenêtre donnant sur la cour de service, simple vitrage, encadrement bois.



PHOTO N°79



PHOTO N°80

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°81

Couloir d'accès :

Sol brut.

Revêtement hors d'usage.

Les lieux sont en travaux.

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°82

Première pièce donnant sur l'appartement du premier étage droite :

Absence de sol.

Absence de revêtement aux murs.

La peinture au plafond est totalement écaillée.

Une fenêtre donne sur la cour de l'immeuble, simple vitrage, encadrement bois.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°83



PHOTO N°84

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°85

2^e pièce :

Absence de sol.

Absence de revêtement aux murs et au plafond.

Stigmates d'incendie.

Deux fenêtres, une porte fenêtre et une fenêtre simple vitrage donnant sur cour.

Depuis cette dernière pièce, accès à un escalier de service.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°86

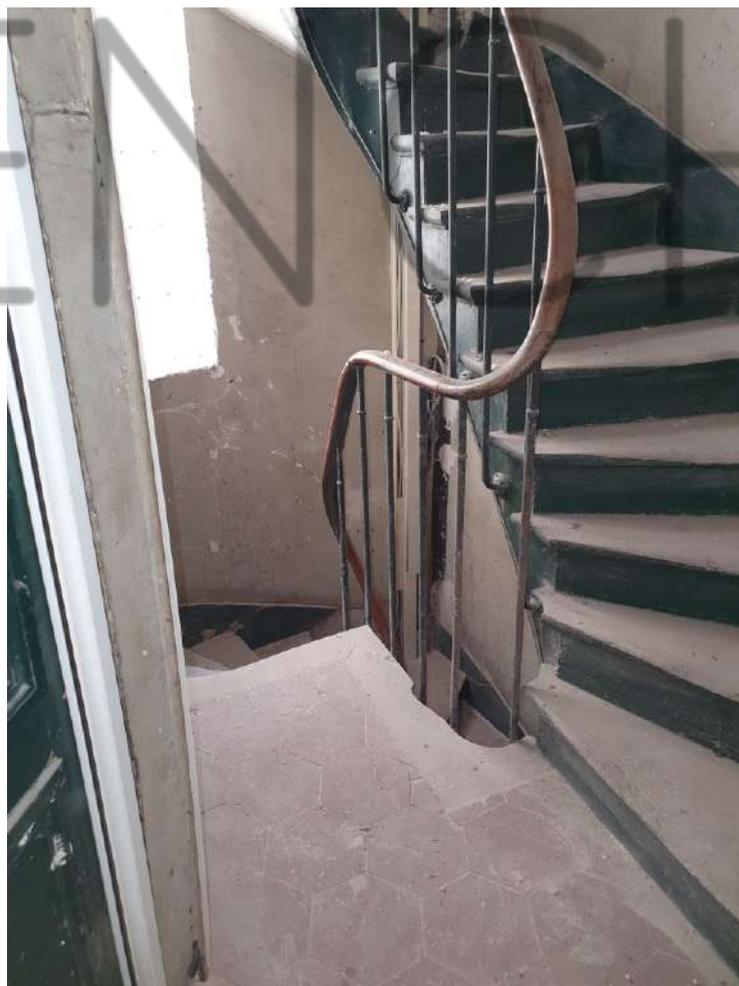


PHOTO N°87

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PHOTO N°88



PHOTO N°89

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



INFORMATIONS CONCERNANT LE LOGEMENT :

À ma demande, Madame [REDACTED] m'a précisé les points suivants :

Le syndic de la copropriété est SYNDIXIS – CENTURY 21, 50 rue de Ponthieu 75008 Paris

Les lots visités sont en travaux. En ce qui concerne le chauffage, présence de quelques radiateurs. (sous réserve de raccordement et de fonctionnement)

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONDITIONS D'OCCUPATION :

Aucun des lots visités n'est occupé. Aucun des lots ne fait l'objet d'un bail.

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal sur 62 pages recto pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexés le métré loi Carrez, et les diagnostics techniques

SCP - ABRAHMI – BLANCHET & LALLEMAND
Huissiers de Justice à
75014 PARIS

