

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

L'adjudication aura lieu le mardi 20 mai 2025 à 14h.

Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Un immeuble sis à **DRANCY (93)**

80 rue du 11 Novembre

Cadastrés section B numéro 191, lieudit « 80 rue du 11 Novembre » pour 04a 06ca

Lot n° 2 : PAVILLON D'HABITATION comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée et couloir, cuisine, WC, salon
- À l'étage : palier, salle de bains avec WC, trois chambres, penderie
- Au sous-sol : garage

Jardin arrière et terrasse

Les lieux sont occupés sans titre

Cette vente a lieu aux requêtes de [REDACTED] demeurant ensemble

[REDACTED], ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 180.000 €

(CENT QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, puis de la moitié à défaut d'enchère

(Précédemment adjudgé : 341.000 €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 18.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 25 mars 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 5 mai 2025 de 13h. à 14h.**