

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 5 juin 2025 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75007)**

**250 – 250 bis boulevard Saint Germain**

*Cadastré section AN numéro 18, lieudit « 250 boulevard Saint Germain » pour 18a 04ca*

Au 250 Boulevard Saint-Germain – 75007 PARIS

**LOT N° 29 : APPARTEMENT de 330,01 m<sup>2</sup>** au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment A, porte n° 102 comprenant :

- Salle d'attente, deux bureaux en enfilade, salle de réunion, espace de stockage (*locaux loués*)
- Hall d'entrée, salle de réunion, sanitaires, salle d'attente, quatre bureaux, sanitaires hommes et femmes, cuisine (*locaux occupés*)

**LOT N° 32 : APPARTEMENT de 326,80 m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, porte n° 202 comprenant :

hall, salon, cuisine, sanitaires, quatre chambres dont une avec salle de bain attenante et une autre avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains avec WC, dressing, dégagements, cuisine, sanitaires, deux balcons. (*libre*)

**LOTS N° 11-12-18 : TROIS CAVES**, au sous-sol du bâtiment A. (*2 caves occupées et une libre d'occupation*)

Cette vente a lieu à la requête de **EFG BANK (Luxembourg) S.A.**, Société Anonyme de droit luxembourgeois au capital de 118.000.000€ dont le siège est situé 56 Grand Rue BP 385 Luxembourg, immatriculée au RCS de Luxembourg sous le numéro B 113375, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice Monsieur Jérôme Benoît et Monsieur Christophe Verdure, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Isabelle SIMONNEAU, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE À PRIX : 10.300.000 € (DIX MILLIONS TROIS CENT MILLE)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

**CONSIGNATION : 1.030.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PARIS, le 7 avril 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Isabelle SIMONNEAU

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : [i.simonneau@is-avocats.fr](mailto:i.simonneau@is-avocats.fr) et [er@is-avocats.fr](mailto:er@is-avocats.fr), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00361) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.isabellesimonneau-avocats.fr](http://www.isabellesimonneau-avocats.fr)

**Sur les lieux pour visiter le jeudi 22 mai 2025 de 12h30 à 13h30**