

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



www.kaliact.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE ONZE OCTOBRE
DE 10H15 A 11H30**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 37/38 Quai des Carrières
94220 CHARENTON LE PONT, représenté par son Syndic la Société CREDASSUR
SA, N°RCS PARIS 343 585 865 dont le siège social est 4, rue Cléry 75002 PARIS,
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux et agissant en vertu des
pouvoirs qui lui ont été conférés par assemblée générale des copropriétaires réunie le
28 mars 2023

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS-CHOPIN Agissant par Maître Florence CHOPIN Avocat au Barreau du Val-de-Marne 1 a 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL Laquelle se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

› Qu'en vertu :

D'un jugement rendu le 11 avril 2023 par le Tribunal de Proximité de CHARENTON LE PGNT (94), signifie le 10 mai 2023, définitif

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

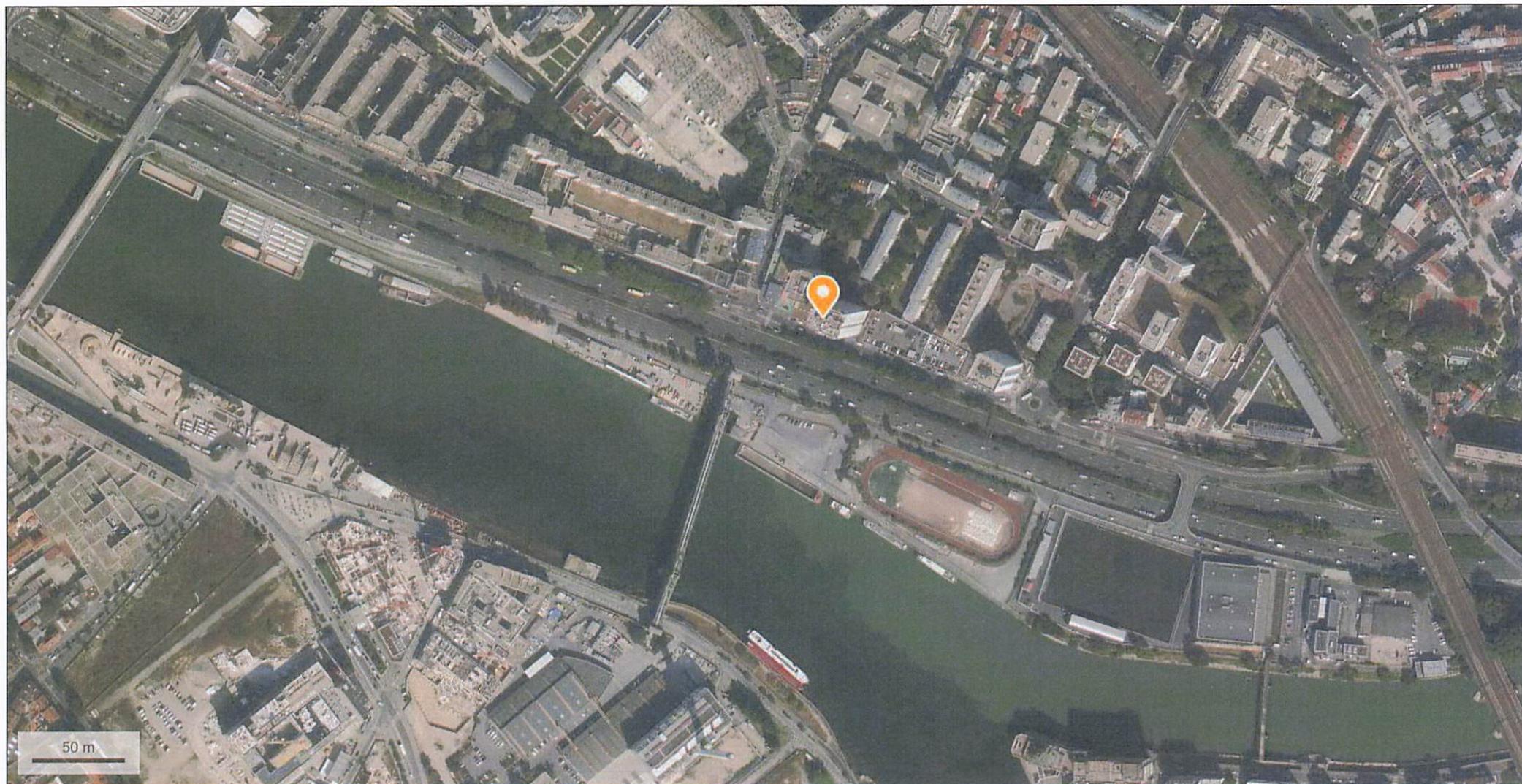
DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 37 quai des Carrières, Charenton le Pont, 94220 à 10H15 accompagné du serrurier, deux témoins et du géomètre.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction de [REDACTED] à ma lettre suivie 87000839634326V, et avis laissé dans sa boîte aux lettres.

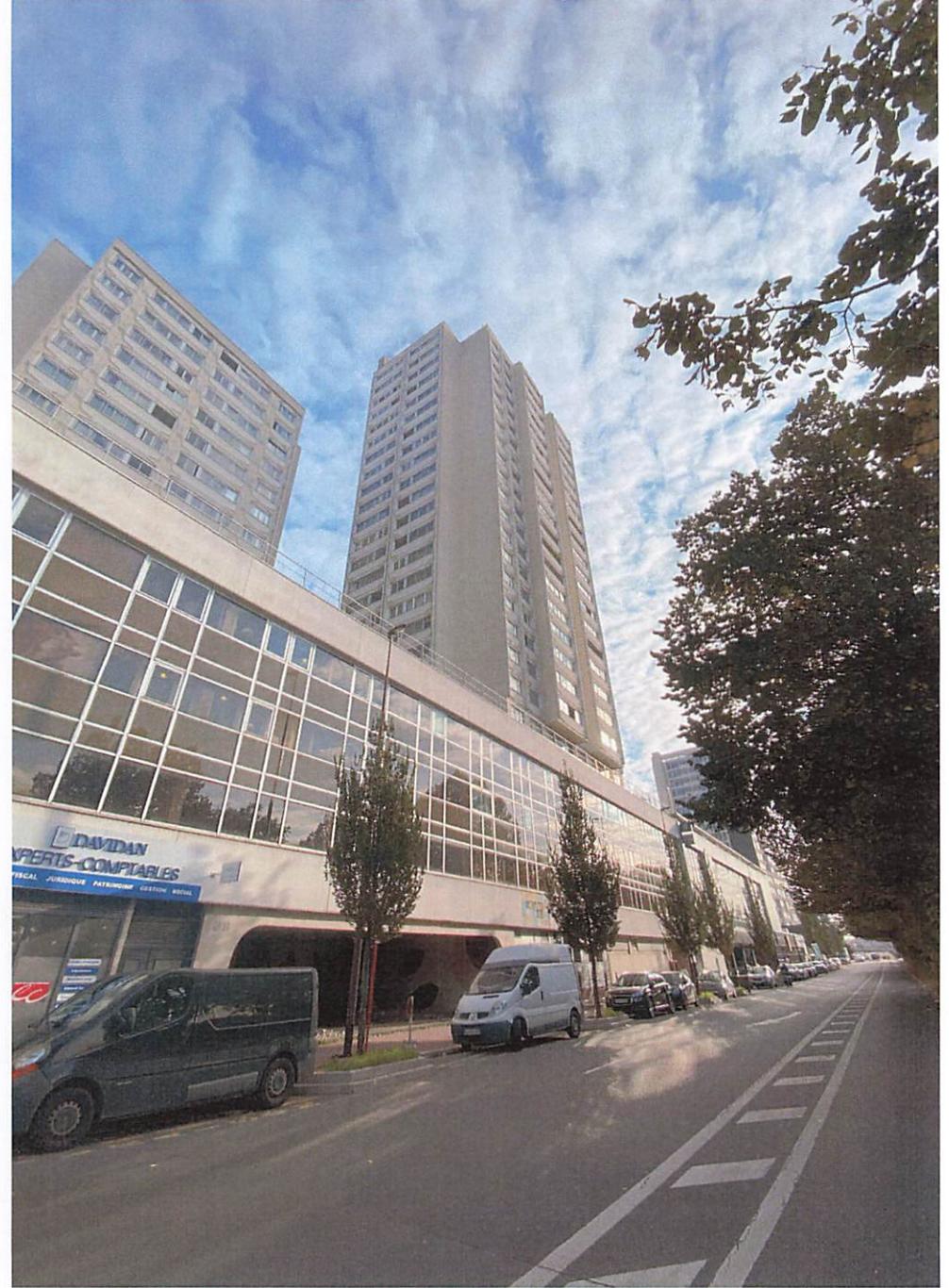
Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 24' 31" E
Latitude : 48° 49' 07" N





DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Les lots de copropriété N°1050, 1133 et 1304 dépendants d'un immeuble sis 35 a 42 Quai des Carrières et 4 bis rue des Bordeaux, 94220 CHARENTON LE PONT, cadastré section K N° 232 pour 41a 2ca

Dans le lot de volume 1-7

Adresse postale : 37 quai des Carrières

Comprenant :

**- LOT N°1050: Dans le bâtiment H2 RABELAIS au 8° étage, troisième porte a gauche : un APPARTEMENT de quatre pièces Type D comprenant : entrée, salle de séjour, dégagement, trois chambres, salle d'eau, w-c, salle de bains, dressing, placards, cuisine avec vide-ordures, loggia sur cuisine et séjour de 7 m2 environ
Et les 187/40000emes des parties communes générales de l'immeuble**

**- LOT N°1133 : Dans le bâtiment H2 RABELAIS, au 1^o sous-sol, une CAVE
Et les 1/40000emes des parties communes générales de l'immeuble**

- LOT N°1304 : Dans le bâtiment H2 RABELAIS, au rez-de-chaussée, un PARKING Et les 22/40000èmes des parties communes générales de l'immeuble

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de 27 étages sur rez de chaussée.

Syndic copropriété verticale : ATRIUM GESTION, 4 rue D'Argenson, PARIS 75008

Syndic copropriété horizontale : CREDASSUR, le requérant

Gardiennage qualifié pour la sécurité des immeubles de grande hauteur

OCCUPATION DES LIEUX :

L'appartement au 8^{ème} étage porte 801 est composé :

Une entrée, couloir de distribution, séjour, cuisine ouverte, trois chambres, salle de bains, wc, salle d'eau, petit dressing.

ENTREE

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un interphone. sonnette
- D'un éclairage plafonnier
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles

SEJOUR

Porte face droite :

Ouverte sur l'entrée

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur électrique,
- D'un point lumineux plafonnier,
- De deux fenêtres bois simple vitrage , doublées de deux fenêtres bois double vitrage donnant sur un balcon fermé.
- D'une porte vitrée bois simple vitrage doublée d'une porte vitrée bois double vitrage donnant sur le balcon fermé.

Balcon fermé : Sol en dalle béton en état d'entretien

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en état d'entretien
Le balcon est équipé de trois fenêtres PVC double vitrage

ESPACE - CUISINE

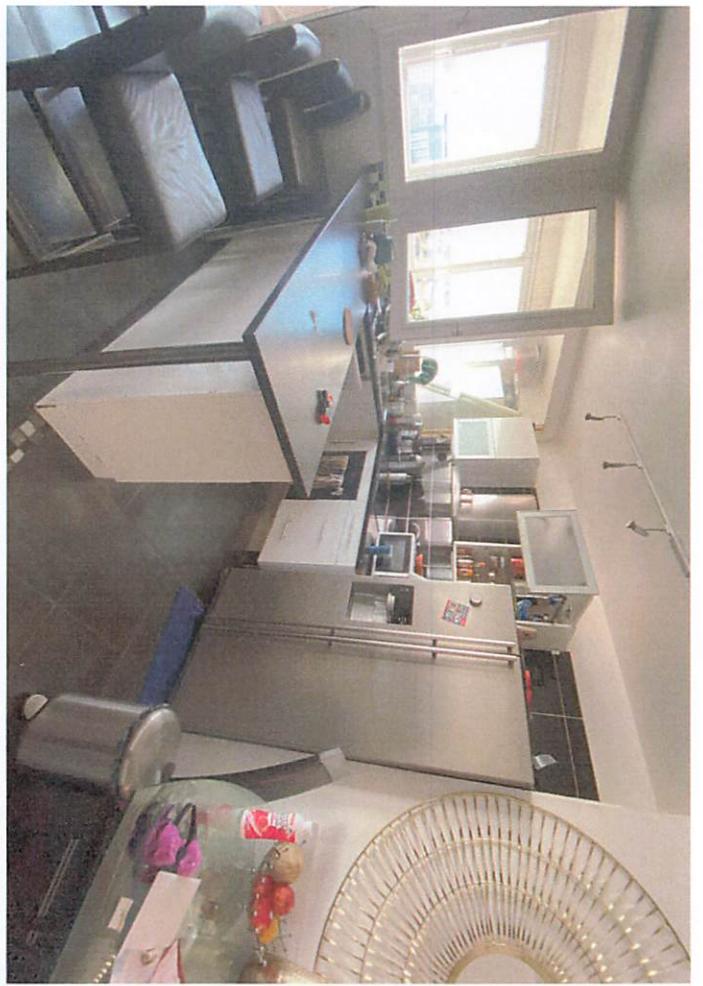
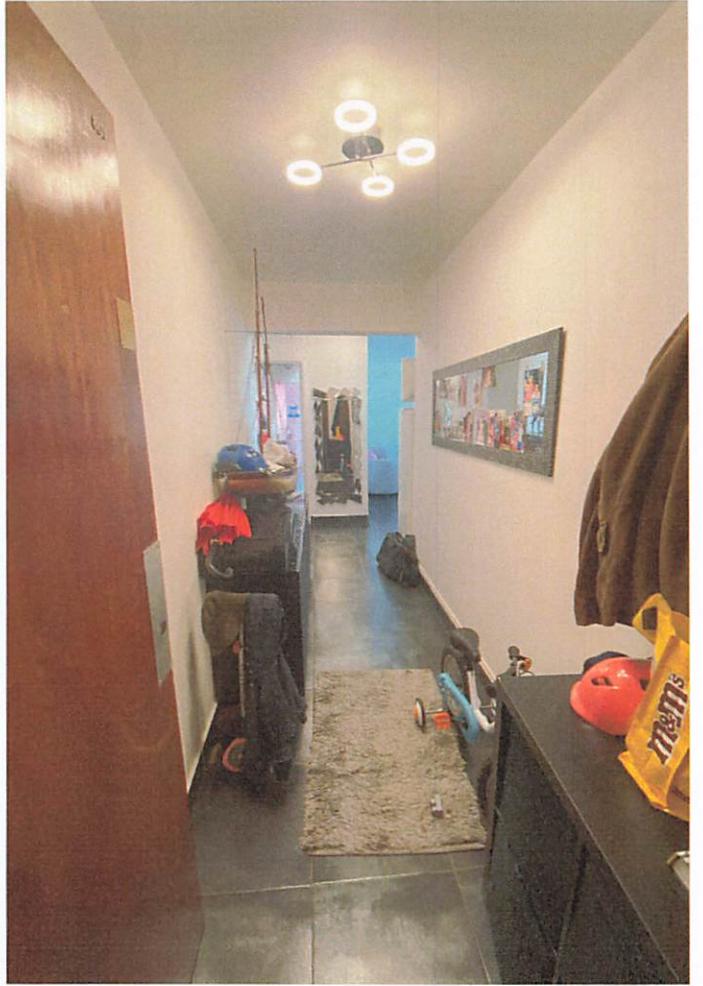
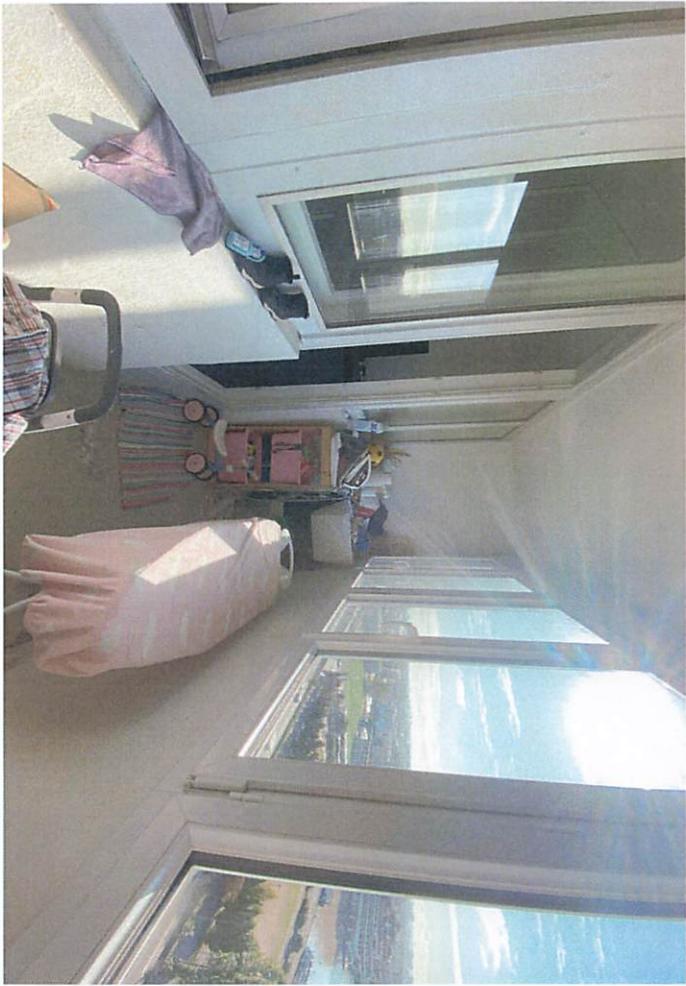
Coté droite de la pièce :

Séparée de la pièce par un meuble compteur

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, composé d'un bac et une paillasse sur placard, protection murale carrelage
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un plan de travail en « U » reposant sur un placard, avec l'électroménager encastré.
- D'une fenêtre bois simple vitrage , doublée d'une fenêtre double vitrage bois



PIECE

Pièce attenante à la suite du séjour

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois vitrage simple, doublée d'une fenêtre aluminium coulissante double vitrage.

COULOIR

Porte face gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier,

Ce couloir dessert deux chambres, salle d'eau, wc, salle de bains

PIECE

Porte fond face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

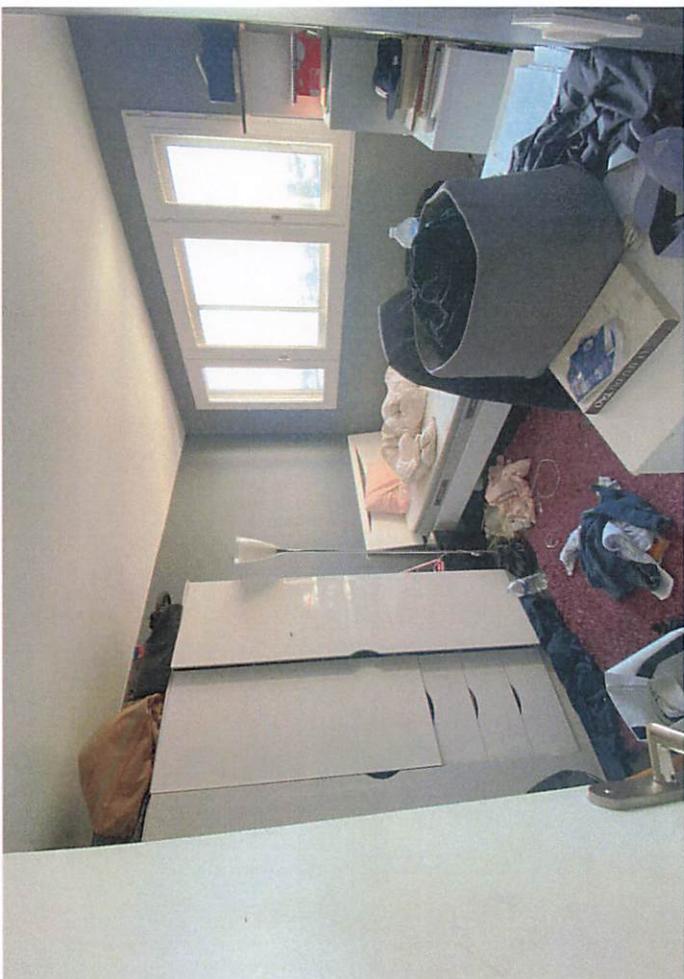
- De deux fenêtres bois vitrage simple, doublées de deux fenêtres bois double vitrage.
- D'un placard mural

PIECE

Porte fond gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :



- De deux fenêtres bois vitrage simple, doublées de deux fenêtres bois double vitrage.
- D'un placard mural

DRESSING

Piece attenante porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier
- D'une porte donnant dans la salle de bains

SALLE DE BAINS

Côté gauche porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche, et protection murale carrelage
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une installation pour machine à laver.
- D'une porte donnant dans le petit dressing
- D'une bouche d'aération haute

WC

Côté gauche porte centrale

Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux plafonnier

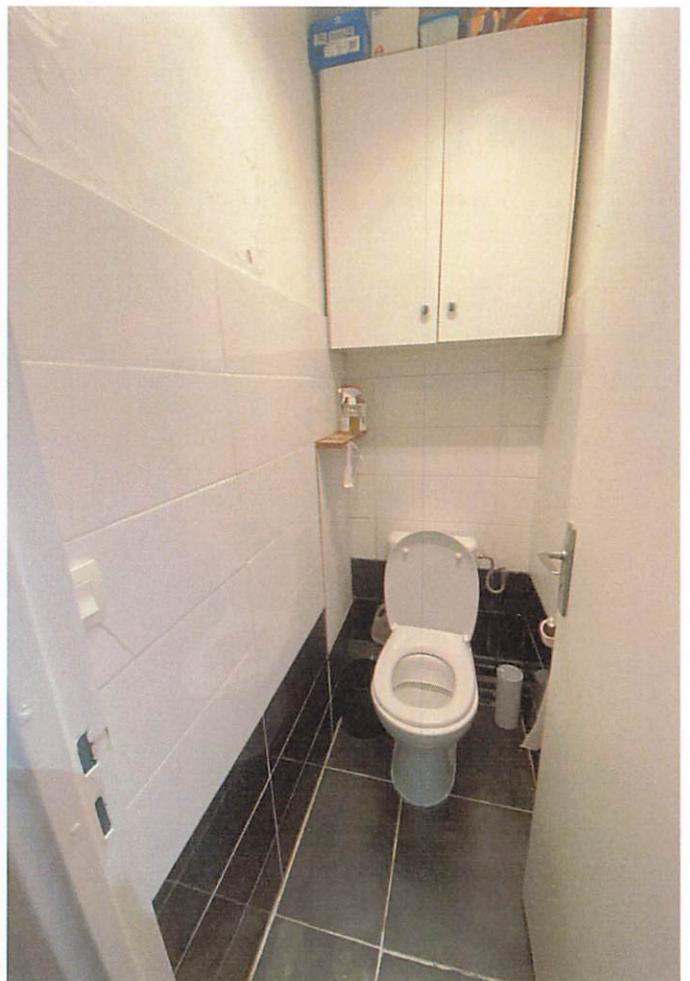
SALLE D'EAU

Côté gauche porte gauche

Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une vasque sur meuble,
- D'un espace douche, avec système douche,
- D'un point lumineux latérale
- D'une bouche d'aération haute,



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

