

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 22 mai 2025 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHARENTON-LE-PONT (94)**

**35 à 42 Quai des Carrières et 4 bis rue des Bordeaux**

*cadastré section K numéro 232 pour 41 ares 02 centiares*

**Au 37 quai des Carrières – 94220 CHARENTON-LE-PONT**

Dans le lot de volume 1-7

**Lot n° 1.050** : Un **APPARTEMENT de 84,09 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment H2 RABELAIS au 8<sup>ème</sup> étage, 3<sup>ème</sup> porte à gauche comprenant : entrée, séjour avec balcon, espace cuisine, trois pièces, couloir, dressing, salle de bains, WC, salle d'eau.

**Lot n° 1.133** : Une **CAVE** dans le bâtiment H2 RABELAIS au 1<sup>er</sup> sous-sol.

**Lot n° 1.304** : Un **PARKING** dans le bâtiment H2 RABELAIS au rez-de-chaussée.

*Les lieux sont occupés par les propriétaires*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 37/38 Quai des Carrières 94220 CHARENTON LE PONT**, représenté par son Syndic la Société CREDASSUR SA, N°RCS PARIS 343 585 865 dont le siège social est 4, rue Cléry 75002 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux et agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par assemblée générale des copropriétaires réunie le 28 mars 2023, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 31 mars 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 16 mai 2025 de 9h00 à 10h00**