



Certificat de surface privative

Numéro de dossier : 94220/EPS/00565
Date du repérage : 11/10/2024
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
Localisation du ou des bâtiments : Département : 94220 Commune : CHARENTON LE PONT Adresse : 37 quai des Carrières Section cadastrale K, Parcelle(s) n° 232 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Bât H2 Rabelais, 8ème étage, porte n°801, Lot numéro 1050 (apt) - 1133 (cave) - 1304 (pkg)	Désignation du client : Nom et prénom: [REDACTED] Adresse : [REDACTED]
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom: [REDACTED] Adresse : [REDACTED]	Périmètre de repérage : Logement n°801 au 8ème étage + cave au 1er s-s + emplacement de stationnement au Rdc
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom: Patrice SYLVA Raison sociale et nom de l'entreprise : EURL Patrice SYLVA Adresse : 5 place Violaine, 77730 NANTEUIL-SUR-MARNE Numéro SIRET : 809766330 Désignation de la compagnie d'assurance : GAN	
Superficie privative en m ² du lot	

Surface Loi Carrez totale : 84,09 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés zéro neuf)
Surface au sol totale : 84,50 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés cinquante)



Résultat du repérage

Date du repérage : **11/10/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M° TRUTTMANN

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez:

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	7,13	7,13	
Séjour - Salle à manger - Cuisine	30,46	30,46	
Chambre 1	10,16	10,28	Embrasure de porte
Chambre 2	10,18	10,18	
Chambre 3	11,09	11,22	Embrasure de porte
Dégagement	6,73	6,89	Embrasure de passage
Dressing	1,97	1,97	
Salle de bains	3,28	3,28	
Salle d'eau	1,92	1,92	
WC	1,17	1,17	

Superficie privative en m² du lot :

Surface Loi Carrez totale : 84,09 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés zéro neuf)

Surface au sol totale : 84,50 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés cinquante)

Résultat du repérage –annexes

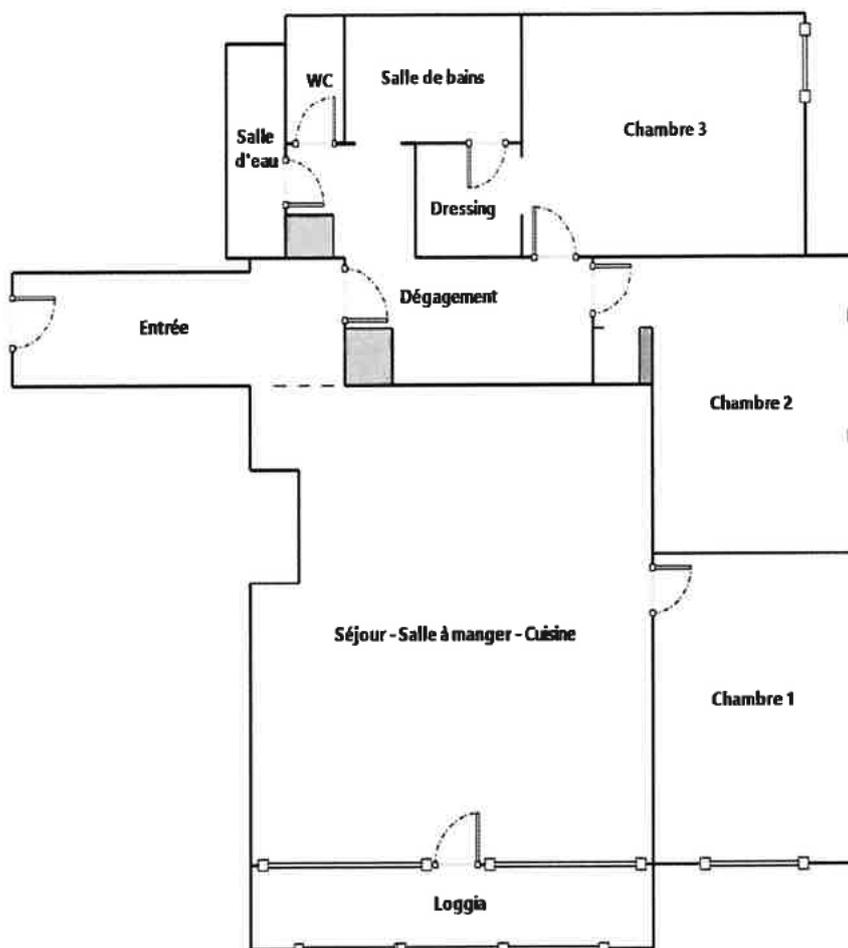
Tableau récapitulatif des surfaces annexes :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Loggia	0,00	6,67	

Fait à **CHARENTON LE PONT**, le **11/10/2024**

Par : Patrice SYLVA

Croquis de Repérage



LOGEMENT N° 801 AU 8EME ETAGE - LOT N° 1050