

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 juin 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A, B, J ou I – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **VILLECRESNES (94440)**

33 rue des Perreux

Cadastré section AO n° 652, lieudit « 33 chemin des Perreux » pour 06a 94ca, section AO n° 657, lieudit « 33 chemin des Perreux » pour 08a 26ca.

Une **MAISON d'habitation** d'une superficie privative de **154,08 m²** sur sous-sol total, composée de :

- Au sous-sol : **GARAGE**, chaufferie, cellier, deux pièces.
- Au rez-de-chaussée : entrée et dégagement, buanderie, WC, salle de bains, une chambre, cuisine ouverte, séjour, salle à manger donnant sur la terrasse avant,
- Au 1^{er} étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC.
- Combles : trois pièces

JARDIN à l'arrière.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital de 608.439.888 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuite poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 260.000 € (DEUX CENT SOIXANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 26.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 14 avril 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. 01.42.07.29.56, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00098) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 3 juin 2025 de 9h30 à 10h30**