

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 11 juin 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉVRY-COURCOURONNES**

26 boulevard Aguado

Cadastré section BM n° 76

**Lot n° 1 : TERRASSE fermée** complétant la salle du lot n° 2, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée.

**Lot n° 2 : SALLE DE RESTAURANT** sur rue dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée comprenant :

- Au rez-de-chaussée (superficie Loi Carrez : **64,82 m<sup>2</sup>**) : salle principale, réserve, coin sanitaires, comptoir du restaurant
- Au 1<sup>er</sup> étage : palier, deux pièces
- Partie arrière du local aménagée en **APPARTEMENT** comprenant : pièce principale, coin cuisine, une chambre, petit renforcement, salle d'eau avec WC (*occupé par le propriétaire*)

**Lot n° 5 :** droit de jouissance exclusive d'un **JARDIN**, dans le bâtiment C

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, Mandataire Judiciaire, domicilié 9 boulevard de l'Europe – Immeuble DELTA, 91050 EVRY Cedex, en sa qualité de Liquidateur de la SCI SNBY, SCI immatriculée sous le numéro 528 028 467 au RCS d'ÉVRY-COURCOURONNES, dont le siège social est 26 boulevard Aguado – 91000 EVRY-COURCOURONNES, désigné suivant jugement du Tribunal de Commerce d'ÉVRY-COURCOURONNES en date du 6 mai 2022, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)**

*Avec faculté de baisse d'un quart, puis de moitié à défaut d'enchère*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 14 avril 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 2 juin 2025 à 14h.**