Jean-Jacques
DEVAUD

Bertrand
TRUTTMANN

COMMISSAIRES DE JUSTICE
Médiateurs

Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com 01.49.87.08.05

Site web: http://www.dtn-huissiers.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE SIX MARS
DE 8H45 A 10H20

A LA REQUETE DE :

[redacted]

Pour qui domicile est élu :

[redacted]

- Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 2 MARS 2015 par le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

[redacted]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 2 Février 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 4 Place de la Plataneraie à BOISSY SAINT LEGER (Val de Marne),

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 4 Place de la Plataneraie à BOISSY SAINT LEGER (Val de Marne), à 8h45 accompagné du serrurier, deux témoins et du géomètre.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction des occupants à mes messages, et avis laissés dans sa boite aux lettres et demande de rendez vous.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis à BOISSY SAINT LEGER (Val de Mame), 4 â 7 Place de la Plataneraie, cadastre section
AB n°271 pour une contenance totale de 00ha 24a 67ca

LE LOT NUMERO 70 :
Dans le bâtiment A4, un DUPLEX de cinq pièces principales avec entrée individuelle sur un pignon de l'immeuble,
Et la jouissance privative d'un jardin de 87m2

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble d'habitation avec accolée sur l'arrière une maison individuelle d'un étage sur rez de chaussée avec petit jardin sur le devant.

On accède à cette maison en faisant le tour de l'immeuble.

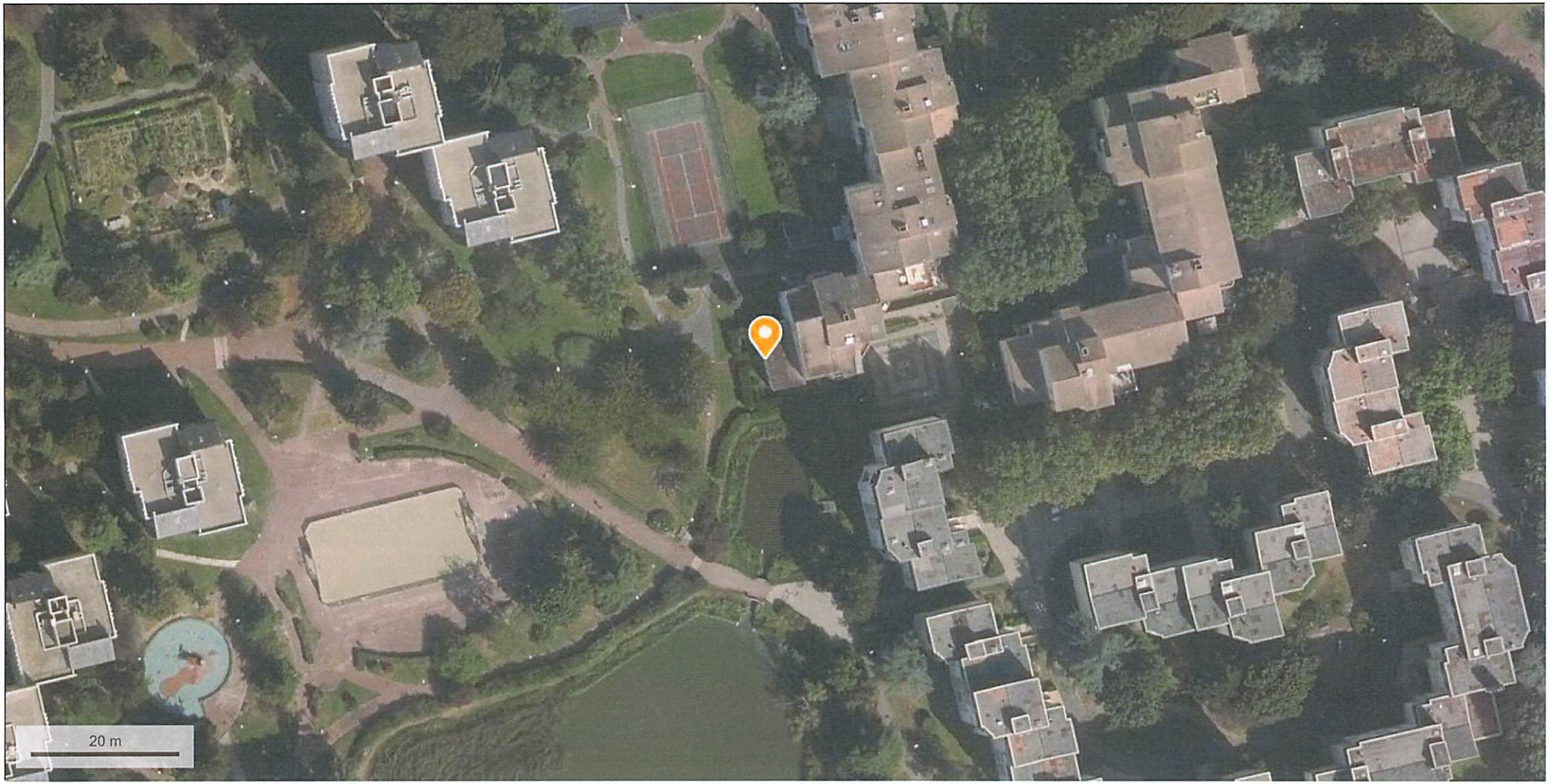
OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [redacted]
- Le syndic est le cabinet GEMALIA, rue Ledru Rollin, 94100 Saint Maur des Fosses
- Le chauffage est au gaz, et [redacted] me déclare qu'il ne fonctionne pas.

La maison est composée :

Au rez de chaussée : Une entrée, cuisine, séjour, WC, chambre.
Etage : couloir, trois chambres, un débarras, une salle de bains/WC, une buanderie.

géoportail



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 30′ 05″ E
Latitude : 48° 45′ 23″ N

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état ,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur.
- D'un éclairage plafonnier
- D'un placard mural une porte,
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles
- D'un escalier bois menant à l'étage.

SEJOUR

Porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur,
- D'une porte fenêtre avec double vitrage et volet bois,
- D'un point lumineux plafonnier.

CUISINE

Porte face gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage, sale , en état d'usage. La peinture s'écaille.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage, sale.

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox double bacs avec paillasse, sur placard deux portes
- De deux points lumineux au plafond,
- D'une hotte aspirante,
- De placards hauts et bas,
- D'une fenêtre double vitrage avec volet bois
- D'une chaudière murale,
- D'un plan de travail en « L » reposant sur un placard, avec l'électroménager encastré.
- D'une bouche d'aération haute.
- D'un placard mural trois portes coulissantes.

WC

Porte face droit

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en partie haute en état d'usage et de carrelage en partie basse en état d'usage, et en partie déposé.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un lave mains,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,

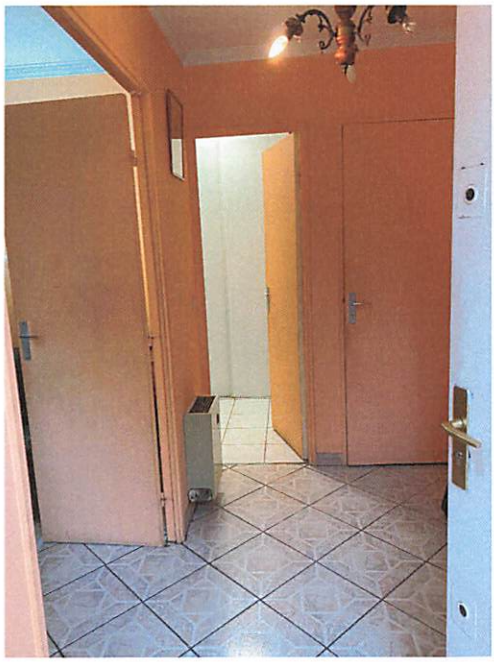
CHAMBRE

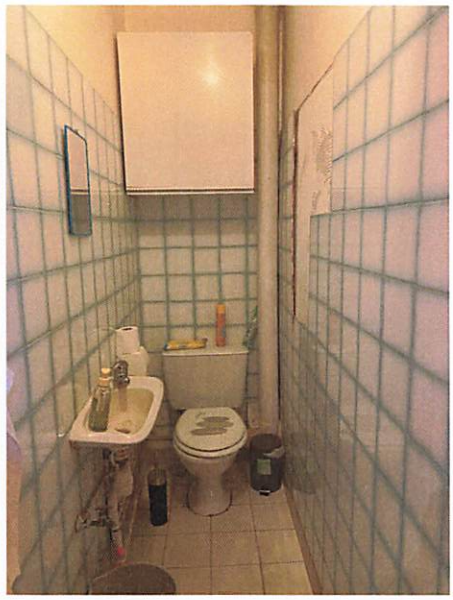
Porte droite

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtres double vitrage avec volet bois, donnant sur jardin





PREMIERE ETAGE

PALLIER

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en tat d'usage, Il manque une latte
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux latéral
- D'un point lumineux plafonnier,

CHAMBRE

Porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre avec volet bois, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage,

DEBARRAS

Dans le couloir porte gauche

Le sol est recouvert d'une moquette en mauvais état,
Les murs sont recouverts de peinture vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.

Cet espace est équipé :

- D'une petite fenêtre
- D'étagères murales,

CHAMBRE

Couloir gauche porte fond face gauche

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre avec volet bois, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage,

CHAMBRE

Couloir gauche porte fond face droite

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage, avec la fissure matérialisant une ancienne trappe menant aux combles.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre avec volet bois, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage,

BUANDERIE

Couloir gauche porte fond droit

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Cet espace est équipé :

- D'un lavabo sur colonne
- D'un bidet,
- D'une installation pour machine à écrire,
- D'un placard mural trois portes,
- D'une bouche d'aération haute,
- D'un point lumineux latéral,

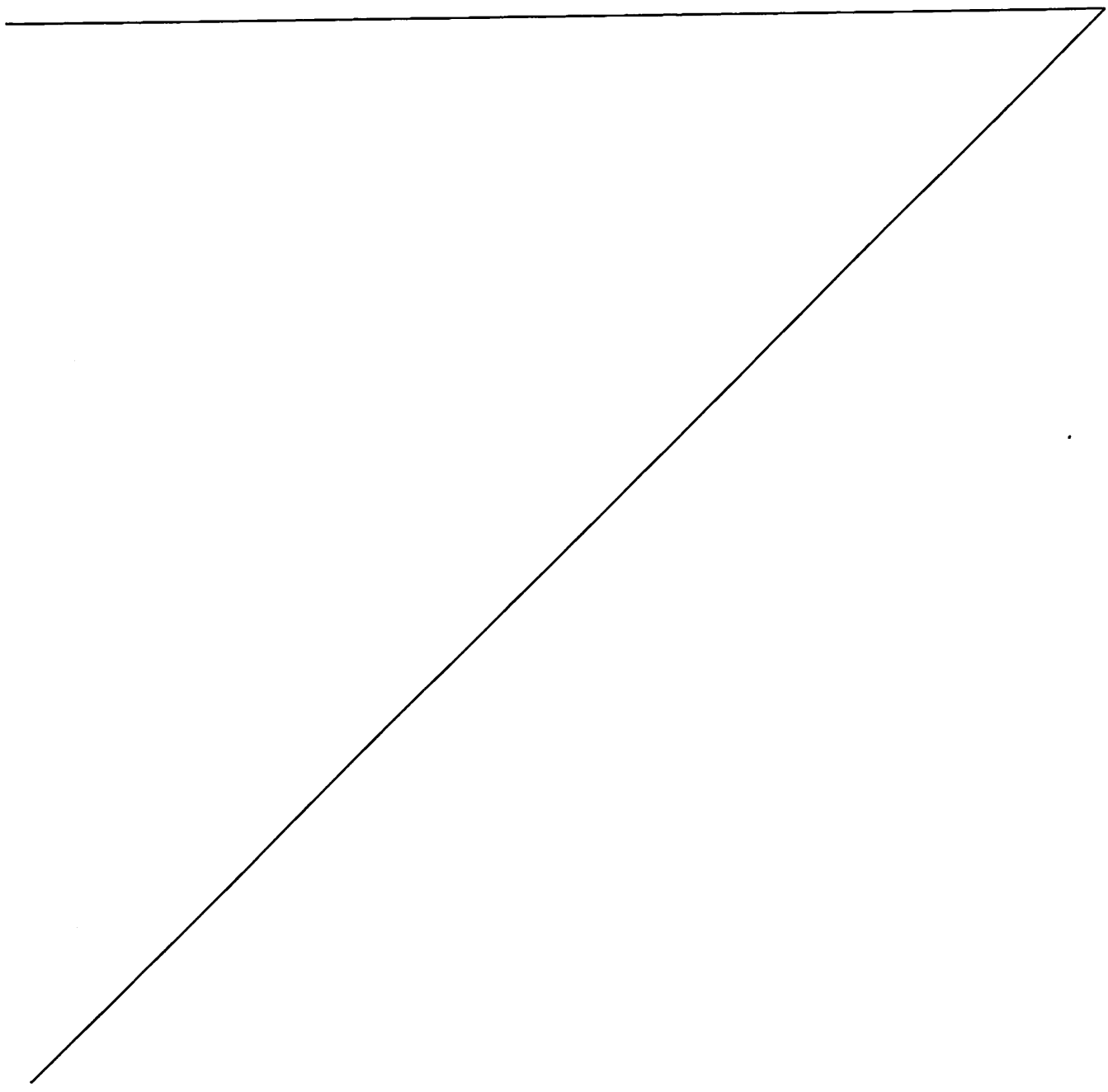
SALLE DE BAINS / WC

Couloir gauche, porte retour droite

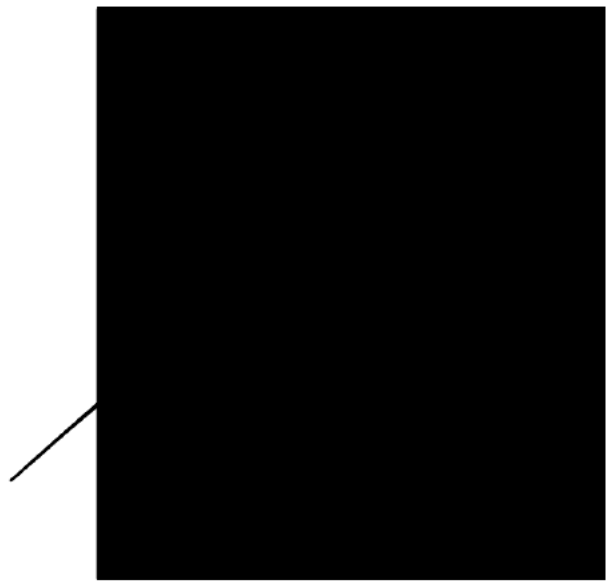
Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage en partie basse en état d'usage, et de peinture en partie haute en mauvais état.
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Cette pièce est équipée :

- D'un lavabo alimenté par un robinet,
- D'une baignoire avec système douche, avec un tablier en mauvais état.
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,
- D'un point lumineux latéral.



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .