

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 22 mai 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN LOT

Sur la commune de **BOISSY SAINT LÉGER (94)**

1/ Sis 4 à 7 Place de la Plataneraie cadastré section AB n°
271 pour 24a 67ca

Dans le lot de volume 73 :

Lot n° 70 : **DUPLEX de 94,31 m²** dans le bâtiment A4
comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC, une chambre
- A l'étage : palier, trois chambres, débarras, buanderie, salle de bain avec WC
- La jouissance privative d'un jardin de 87 m²

2/ Sis avenue Charles de Gaulle cadastré section AB n°
196 pour 82a 94ca

Dans le lot de volume 32 :

Lot n° 11.051 : **EMPLACEMENT DE PARKING**

au 1^{er} sous-sol

Lot n° 11.515 : **EMPLACEMENT DE PARKING**

au 2^{ème} sous-sol

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 47.000 € (QUARANTE SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 4.700 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 11 avril 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 23/00040)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 16 mai 2025 de 11h00 à 12h00**