





# EXPI M

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997



N° de dossier : CT9206DB

Date de visite : 29/11/2024

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 24 avenue du Maréchal Foch 92210 SAINT CLOUD

Nature du bien : Appartement + Terrasse + Atelier

Etages : Rez de chaussée et Rez de jardin

Lot(s) : N° 1 - N° 3 pour l'appartement - N° 4 pour la terrasse - N° 6 pour l'atelier

#### 2 - Le propriétaire du bien

Nom : Succession [REDACTED]

Adresse : 24 avenue du Maréchal Foch - 92210 - SAINT CLOUD

#### 3 - Description du bien mesuré

Pièce / Désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
RdC Dégagement 1	4.02
RdC Salon	17.63
RdC Cuisine	6.52
RdC Dégagement 2	2.30
RdC Pièce 1	12.29
RdC Dégagement 3	5.43
RdC Pièce 2	7.49
<b>RdC Dégagement 4</b>	<b>2.95</b>
RdC Pièce 3	11.26
RdC Pièce 4	11.49
RdC Salle de bains	4.63
RdC W.C.	0.94
RdJ Entrée / Placards	32.69
RdJ Dégagement	7.05
RdJ Pièce 1 / Placards	18.95
RdJ Salle d'eau	2.67
RdJ W.C.	1.13
RdJ Pièce 2	16.51
RdJ Salle de bains	4.37
RdJ Cuisine	14.41
RdJ Salon	39.66
RdJ Salle à manger	16.04
RdJ Réserve 1	9.21
RdJ Réserve 2	3.83
RdJ Atelier	31.87

#### 4 - Superficie privative totale du lot : 285.34 m<sup>2</sup>

#### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce / Désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Terrasse	30.80

#### 6 - Superficie annexe totale du lot : 30.80 m<sup>2</sup>

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini.

Les surfaces mesurées correspondent au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur

**EXPI M**  
Diagnostics Immobiliers  
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS  
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23  
SAS au Capital de 7.500 €  
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

Fait à Paris, le 29/11/2024

Dan BALLOUKA