



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES VENTE

N° de dossier : CT9206DB

Date : 29/11/2024

Lieu de l'intervention :

Succession [REDACTED]
Adresse : 24 avenue du Maréchal Foch - 92210 - SAINT CLOUD
Nature du bien : Appartement + Terrasse + Atelier + Parking
Date de construction : Avant 1949
Etages : Rez de chaussée et Rez de jardin
Lot(s) : N° 1 - N° 3 pour l'appartement
N° 4 pour la terrasse - N° 6 pour l'atelier - N° 8 pour le parking
Références cadastrales : Section : AK - Numéro : 570

Métre selon loi Carrez

La superficie de la partie privative de ce lot est de : 285.34 m2

Rapport de repérage amiante vente

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

C.R.E.P. (Constat de risque d'exposition au plomb)

Le Constat de Risque d'Exposition au Plomb a révélé la présence de plomb.

Certificat termites

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.

Certificat électricité

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Certificat gaz

L'installation ne comporte aucune anomalie

D.P.E. (Diagnostic de Performance Energétique)

Consommation conventionnelle : G : 453 kWh EP/m².an
Estimation des émissions de gaz à effet de serre : G : 100 kg CO2/m².an

Ce document est produit pour vous aider à faciliter la lecture des diagnostics créés par notre société et ne peut être annexé à un acte authentique.

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports.



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT9206DB

Date de visite : 29/11/2024

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 24 avenue du Maréchal Foch 92210 SAINT CLOUD
Nature du bien : Appartement + Terrasse + Atelier
Etages : Rez de chaussée et Rez de jardin
Lot(s) : N° 1 - N° 3 pour l'appartement - N° 4 pour la terrasse - N° 6 pour l'atelier

2 - Le propriétaire du bien

Nom : Succession [REDACTED]
Adresse : 24 avenue du Maréchal Foch - 92210 - SAINT CLOUD

3 - Description du bien mesuré

Pièce / Désignation	Superficie carrez (en m²)
RdC Dégagement 1	4.02
RdC Salon	17.63
RdC Cuisine	6.52
RdC Dégagement 2	2.30
RdC Pièce 1	12.29
RdC Dégagement 3	5.43
RdC Pièce 2	7.49
RdC Dégagement 4	2.95
RdC Pièce 3	11.26
RdC Pièce 4	11.49
RdC Salle de bains	4.63
RdC W.C.	0.94
RdJ Entrée / Placards	32.69
RdJ Dégagement	7.05
RdJ Pièce 1 / Placards	18.95
RdJ Salle d'eau	2.67
RdJ W.C.	1.13
RdJ Pièce 2	16.51
RdJ Salle de bains	4.37
RdJ Cuisine	14.41
RdJ Salon	39.66
RdJ Salle à manger	16.04
RdJ Réserve 1	9.21
RdJ Réserve 2	3.83
RdJ Atelier	31.87

4 - Superficie privative totale du lot : 285.34 m²

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce / Désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Terrasse	30.80

6 - Superficie annexe totale du lot : 30.80 m²

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini.

Les surfaces mesurées correspondent au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur

EXPIM
Diagnostics Immobiliers
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23
SAS au Capital de 7.500 €
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

Fait à Paris, le 29/11/2024

Dan BALLOUKA