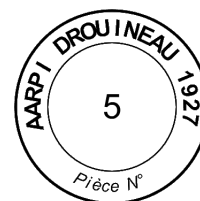


## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



**SELARL**

**ALLIANCE JURIS**

Huissiers de Justice Associés

Tel : 0142072219

[contact@alliance-juris.com](mailto:contact@alliance-juris.com)

Fax : 0142077932

[www.alliance-juris.com](http://www.alliance-juris.com)



**ALLIANCE JURIS**  
HUISSIERS DE JUSTICE

**MERCREDI DEUX NOVEMBRE  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 14 heures 20**

**A LA REQUETE DE :**

**La SA CREDIT FONCIER DE FRANCE**, SA, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de **Maître Olivier TOURNILLON** représentant la **SELARL MODERE et ASSOCIES**, avocat au Barreau du Val-de-Marne, 40 avenue du Général Leclerc 94140 Alfortville, toque PC 43, mail : [secretariat@modere-associes.fr](mailto:secretariat@modere-associes.fr), où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont s'agit.

Et élisant domicile en mon Cabinet en tant que de besoin, ainsi qu'en les bureaux des Mairies de tous lieux d'exécution.

**EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :**

D'un acte contenant prêt reçu par Maître Nathalie PENNETIER, notaire à LE PERREUX SUR MARNE (Val-de-Marne), en date du 21 mars 2019, garanti par :

- une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de CRETEIL 4 le 18 avril 2019, volume 2019V n°1057 ;
- une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée et enregistrée au service de la publicité foncière de CRETEIL 4 le 18 avril 2019, volume 2019V n°1058.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 13/10/2022,

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.**

**Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

**Monsieur [REDACTED] Gaël-Thomas [REDACTED]**, né le [REDACTED] 1987 à IVRY SUR SEINE (94200), de nationalité Française, célibataire, ingénieur commercial, domicilié 214 avenue du Général de Gaulle 94170 LE PERREUX SUR MARNE

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

214 avenue du Général de Gaulle  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

Référence : 464627

## **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Georgia CIANFARANI, Huissier de Justice, membre de la SELARL ALLIANCE JURIS, Huissiers de Justice Associés demeurant 49 boulevard de Stalingrad à THIAIS (94320), par l'un d'eux soussigné,**

En présence de :

- Monsieur [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nsi déclaré

## **JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

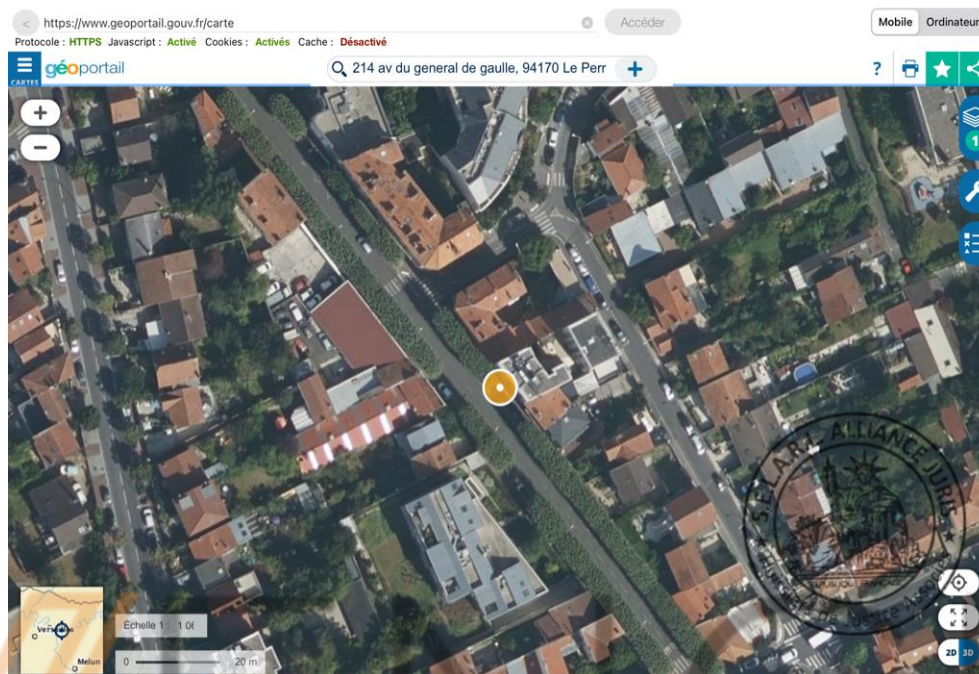
214 avenue du Général de Gaulle  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

VENCH

## LOCALISATION DU BIEN

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section I numéro 54, 214 av. du Général de Gaulle, 00ha 02a 95ca



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

Le Perreux-sur-Marne est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France. Portant le surnom de « Perle de l'Est parisien »<sup>1</sup>, la commune de première couronne parisienne s'étend le long des bords de la Marne. Ses habitants sont appelés les Perreuxiens.

Le Perreux-sur-Marne est une commune résidentielle de la banlieue Est de Paris, située à 2 kilomètres de Paris (Bois de Vincennes) et à 6 kilomètres de la Porte de Vincennes (Paris 12e). Elle s'étend le long des bords de la Marne, dans l'Est parisien.

Le Perreux constitue avec Saint-Mandé, Vincennes, Nogent-sur-Marne, Marolles-en-Brie, Saint-Maur-des-Fossés, Bry-sur-Marne, Santeny et Rungis la partie huppée du Val-de-Marne. En 2016, la commune faisait partie des 2 % des communes au revenu médian par habitant le plus élevé.



OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.

Référence : 464627



3.

### CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est occupé par Monsieur [REDACTED] selon ses déclarations.

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

La salle d'eau présente des traces d'humidité.

### ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, massif.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, spots intégrés.



1.





2.

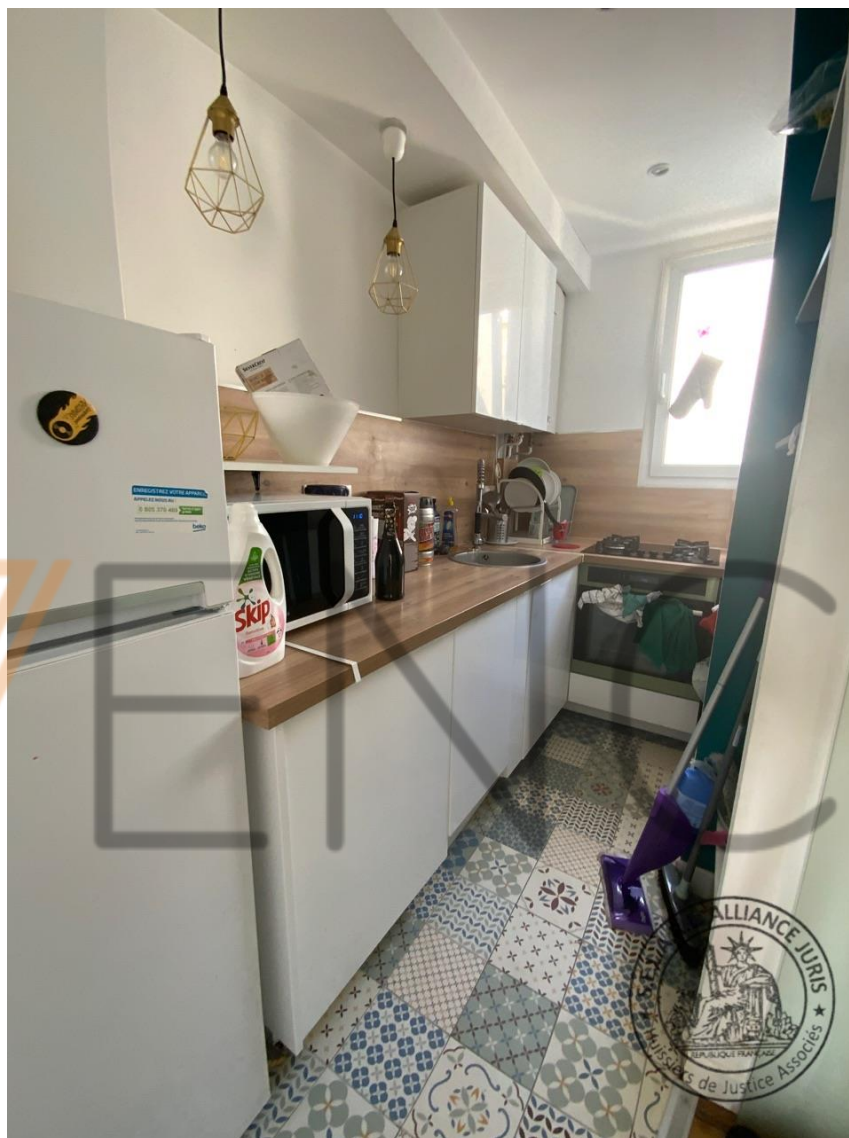


## CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.



1.



2.

VENCH

## SALLE D'EAU

L'**accès** s'effectue par une porte coulissante en état d'usage normal. La porte est en verre fumé.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, spots intégrés.



1.



2.





3.



4.

## SALLE À MANGER

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, massif.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, spots intégrés.



1.

## SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, massif.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.



1.

## CHAMBRE

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, massif.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés.



1.



### **DIAGNOSTIC AMIANTE :**

Il a été procédé à un diagnostic amiante.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

### **DIAGNOSTIC DE PERFORMANCES ENERGETIQUES :**

Il a été procédé à un diagnostic de performances énergétiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES :**

Il a été procédé à la recherche des risques naturels et technologiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

### **ETAT DES RISQUES RELATIFS A L'INSTALLATION ELECTRIQUE :**

Il a été procédé à la recherche des risques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 17 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Georgia-Pia CIANFARANI  
Huissier de Justice associée