

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE HUIT JANVIER

À LA REQUETE DU :

[REDACTED]

Ayant pour Avocat, Maître Patrick MILLOT, Avocat inscrit au barreau de Paris, demeurant 11 Rue Edouard
Detaille 75017 Paris Lequel se constitue sur les présentes,
élisant domicile en son Cabinet

Agissant en vertu :

[REDACTED]

Que des échéances du prêt n'ont pas été réglées.

Un commandement valant saisie immobilière a été délivré par mon ministère en date du 24 octobre 2023.

A l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

Un appartement situé au rdc d'un immeuble sis 244 Boulevard Raspail 75014 Paris
Section cadastrale AK parcelle n°9

Appartenant à

[REDACTED]

Je, Marine BLANCHET, Huissier de Justice associée au sein de la SCP ABRAHMI BLANCHET LALLEMAND,
près le Tribunal de Grande Instance de Paris demeurant 6 Villa Duthy 75014 PARIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à 16 heures 30, au **244 Boulevard Raspail 75014 Paris au rdc gauche.**

pour dresser le procès-verbal de description prévu à l'article R.322-1 du Code des procédures civiles d'exécution,
accompagnée de :

- Monsieur Philippe DU PARC, de la société DIAGLADI, expert en diagnostic .
- Monsieur BURIDARD Ludovic et Monsieur Milan POPOVIC, témoins,

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



En présence de =
Philippe DUPARC DIASLADI
Ludovic BURIDAR Tensai
Nilou POPOVIC Tensai

Dont les signatures sont annexées au présentes

ainsi déclarée, nous ouvre la porte.

Je lui décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite. Mon interlocutrice nous laisse entrer.

INFORMATIONS CONCERNANT LE LOGEMENT :

refuse de me parler

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONDITIONS D'OCCUPATION :

occupe les lieux. Il semble que celle-ci vive avec des enfants.

Quatre enfants sont présents lors de mes opérations sans que je puisse savoir si ceux-ci sont les enfants de la débitrice. (Il s'agit d'adolescents ou jeunes adultes).

Le logement ne fait l'objet d'aucun bail.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Salon / salle à manger :

Au sol, il s'agit d'un parquet en simples lames à l'état d'usage, sans particularités.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, moulures et peinture en bon état.

Deux fenêtres donnent sur le boulevard Raspail, encadrement bois et double vitrage.

Présence de volets métalliques.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Donnant sur le couloir d'entrée, deux portes vitrées avec encadrements bois.

Il existe une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en bon état.



PHOTO N°1



PHOTO N°2

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



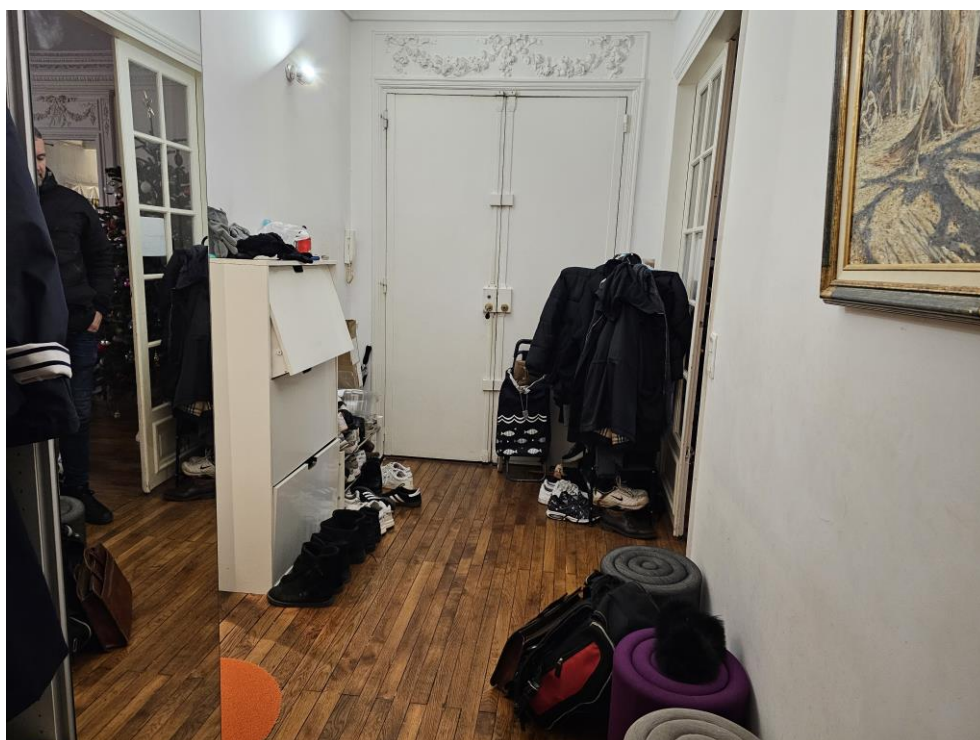
PHOTO N°3

Entrée :

Au sol, parquet en simple lame.

Aux murs et plafond, peinture à l'état d'usage.

Porte palière à deux vantaux.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°4

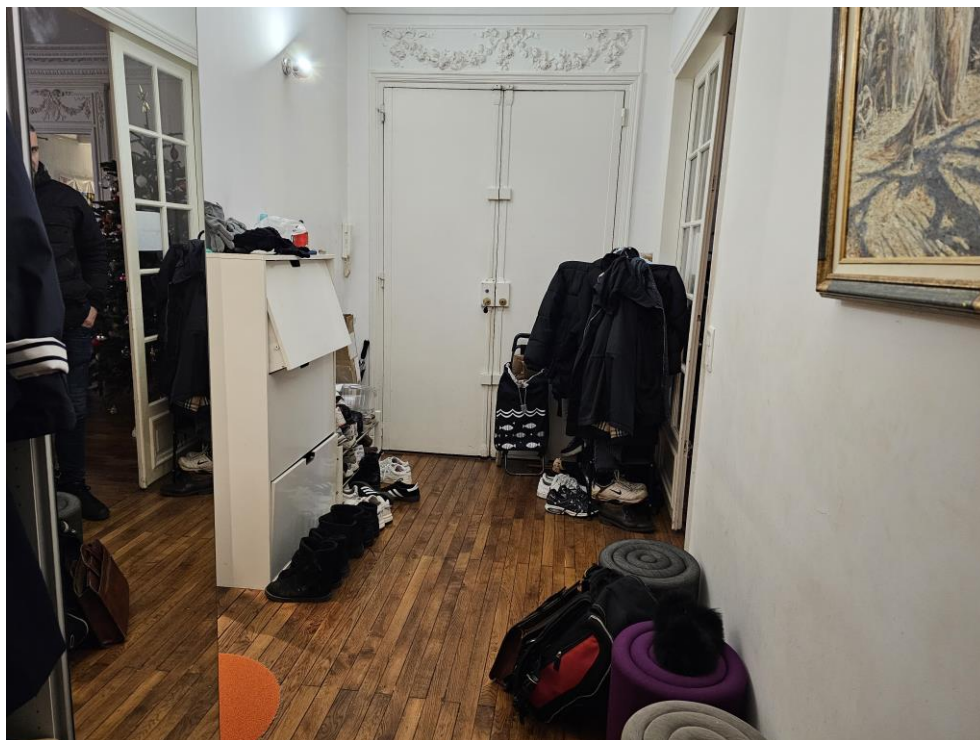


PHOTO N°5

Couloir desservant la partie nuit :

Au sol, un parquet en simples lames à l'état d'usage, sans plus de particularités.

Aux murs et au plafond, peinture blanche.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°6

Buanderie – 1 ère porte :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche. Une trappe ouverte qui laisse apparaître des gaines.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°7

2^e porte - Placard électrique :

Avec compteur, disjoncteur et tableau.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°8

3^e porte – salle d'eau :

Au sol, parquet en bon état.

Aux murs, protection de carreaux de faïence.

En partie haute des murs, peinture cloquée.

Au plafond, peinture (taches de moisissure et cloque)

Présence de quatre spots qui fonctionnent.

Un lavabo avec meuble à l'état d'usage.

Une douche avec protection de carreaux de faïence toute hauteur, flexible et pomme de douche

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°09



PHOTO N°10

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°11



PHOTO N°12

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°13

W.C. séparés :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture blanche en bon état.

Au plafond, peinture blanche en bon état.

Un lave-mains avec protection de carreaux de faïence.

Un W.C. suspendu.

Une fenêtre un vantail donnant sur cour, double vitrage et encadrement PVC.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°14

1^{ère} chambre :

Au sol, un parquet en simples lames en bon état.

Aux murs, peinture blanche à l'état d'usage.

Au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Une fenêtre deux vantaux, donnant sur une cour, en double vitrage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°15



PHOTO N°16

2^e chambre :

Au sol, un parquet en simples lames.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Une fenêtre deux vantaux, en double vitrage, encadrement bois donne sur la cour.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°17



PHOTO N°18

3^e chambre :

Au sol, un parquet en simples lames.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Une fenêtre donnant sur une cour, en double vitrage, encadrement bois.

Le radiateur est arraché. Dernière celui-ci la peinture est cloquée, écaillée.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°19



PHOTO N°20

Petit dressing :

Les lieux sont très encombrés, je ne peux apercevoir le sol.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Une fenêtre un vantail donnant sur cour.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

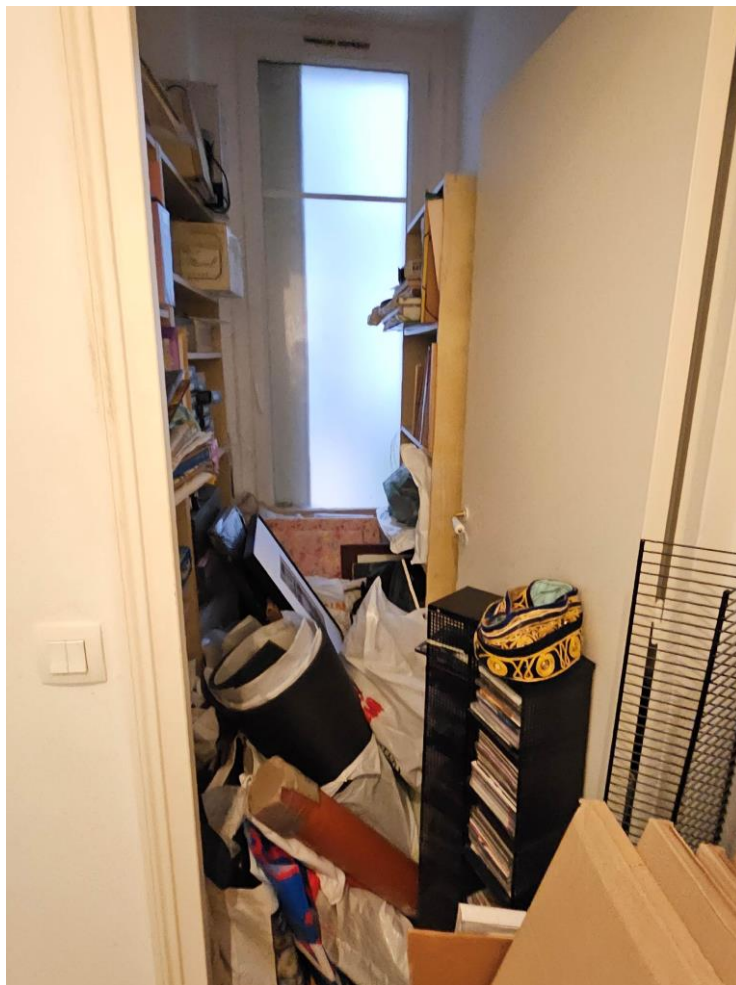


PHOTO N°21

Dernière chambre, suite parentale :

Au sol, un parquet en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Une fenêtre donnant sur une cour, en double vitrage, encadrement en bois.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°22



PHOTO N°23

Attenante à cette chambre, une salle de bain :

Présence d'une porte à galandage.

Au sol, un parquet en bon état.

Aux murs, protection de carreaux de faïence jusqu'en partie haute.

En partie supérieure, peinture à l'état d'usage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Au plafond, peinture blanche en bon état.

Deux spots ne fonctionnent pas.

Un meuble lavabo en bon état.

Une baignoire avec pare douche, barre, flexible et pomme de douche, en bon état.



PHOTO N°24

Un W.C. séparé avec porte à galandage :

Au sol, un parquet en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Les spots fonctionnent.

Une cuvette suspendue.

Présence d'un radiateur sèche-serviettes.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°25

Cuisine (située à droite après la porte d'entrée):

Au sol, carrelage à l'état d'usage, les carreaux présentent plusieurs éclats.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Une fenêtre double vitrage, encadrement PVC donnant sur cour.

Un évier deux bacs et une paillasse avec robinetterie col de cygne, combiné mitigeur eau chaude / eau froide.

Au-dessus du plan de travail, une protection de carreaux de faïence qui est à l'état d'usage.

Un ensemble de meubles hauts et bas avec hotte.

Présence d'un radiateur sèche-serviettes dans la cuisine.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PHOTO N°26



PHOTO N°27

Concernant l'immeuble

Il s'agit d'un immeuble cossu en pierre de taille.

Il est idéalement situé (à moins de 100m du métro Raspail). Il est doté d'une gardienne.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Lors d'une précédente visite, j'avais sonné à la loge. La gardienne m'avait alors déclaré que le syndic serait l'étude Saint Louis mais que celui-ci serait sur le point de changer.

Je n'ai eu aucune autre information à ce jour lors de mon passage.

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal sur VINGT ET UNE pages recto pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexés le métré loi Carrez, et les diagnostics techniques

SCP -ABRAHMI – BLANCHET & LALLEMAND
Huissiers de Justice à
75014 PARIS