



ETAGE :

L'accès se réalise par un escalier quart tournant en bois en état d'usage.



PALIER COULOIR :

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.



CHAMBRE N°1 SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est mansardée.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre ouvrante double vantaux en aluminium avec volets roulants électriques, l'ensemble en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



CHAMBRE N° 2 SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est mansardée.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence sur rue d'une fenêtre ouvrante double vantaux en aluminium avec volets roulants électriques, l'ensemble en état d'usage.
Présence côté pignon face gauche d'une fenêtre ouvrante double vantaux en aluminium avec volets roulants électriques, l'ensemble en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur et d'un placard en bois deux portes en état d'usage.



CHAMBRE 3 AVEC SALLE DE BAINS OUVERTE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est mansardée.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence côté pignon face gauche d'une fenêtre ouvrante double vantaux en aluminium avec volets roulants électriques, l'ensemble en état d'usage.

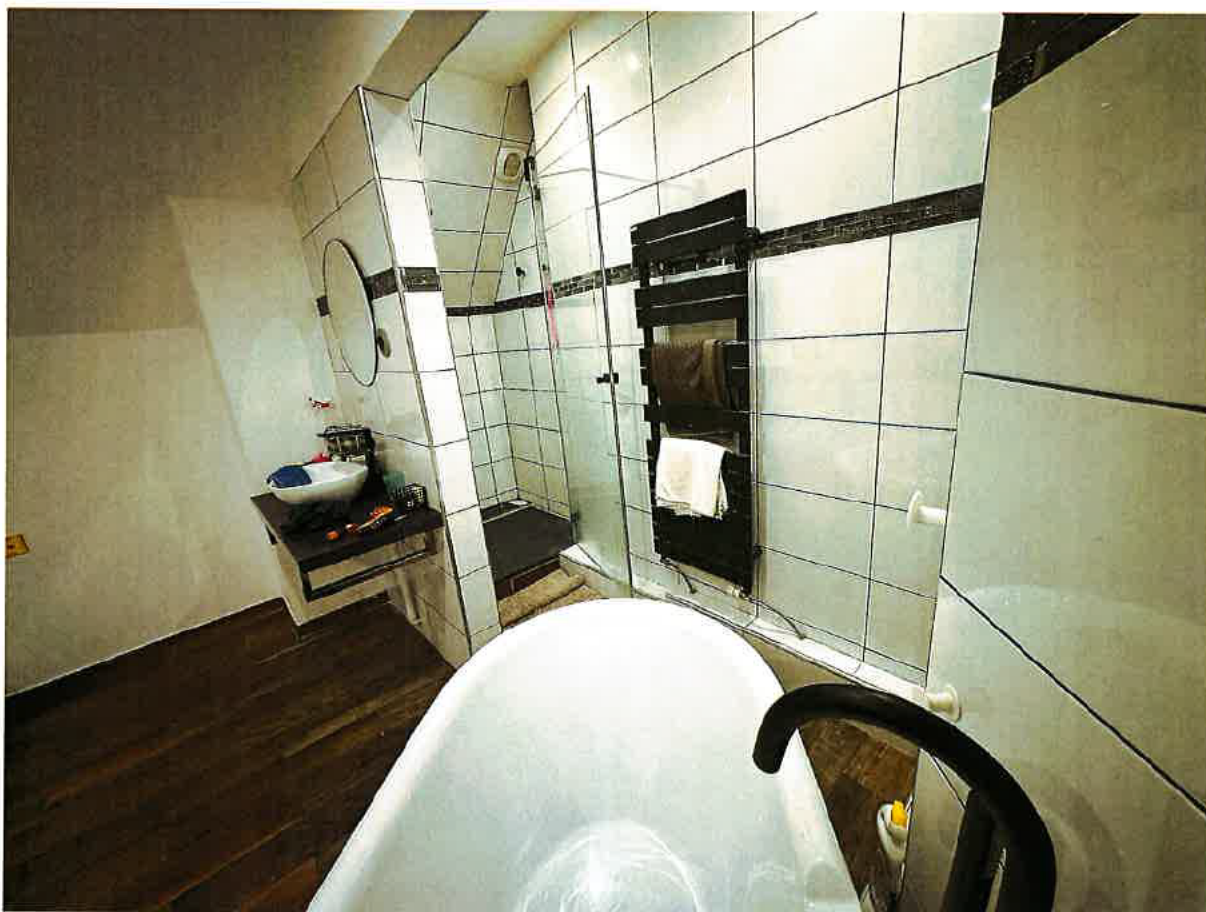
Généralités et équipements : présence d'un radiateur.

La salle de bains est équipée d'une baignoire en îlot et d'une douche avec porte vitrée.

Les murs sont recouverts de carrelage sur toute la hauteur en état d'usage.

Une plan de travail avec une vasque ronde est présent ainsi qu'un radiateur sèche serviettes.





DEGAGEMENT COULOIR :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de toit petite dimension type vélux en aluminium en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un lave-mains en état d'usage.



COMBLES AMENAGES :

L'accès se réalise depuis le petit dégagement par une porte en bois en état d'usage donnant sur un escalier raide en bois type échelle de meunier.

Sol : le sol est recouvert de dalles de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence côté pignon face gauche d'une fenêtre basculante en PVC double vitrage en état d'usage.

Présence côté arrière du pavillon de deux fenêtres de toit en bois double vitrage de type velux en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.





SOUS-SOL :

L'accès se réalise depuis la maison par une porte en bois en état d'usage depuis le couloir du rez-de-chaussée surélevé via un escalier maçonné quart tournant en état d'usage soit depuis l'extérieur via une ancienne porte de garage donnant sur la rue.

Le sous-sol est composé de 4 pièces.



PREMIERE PIECE SUR RUE :

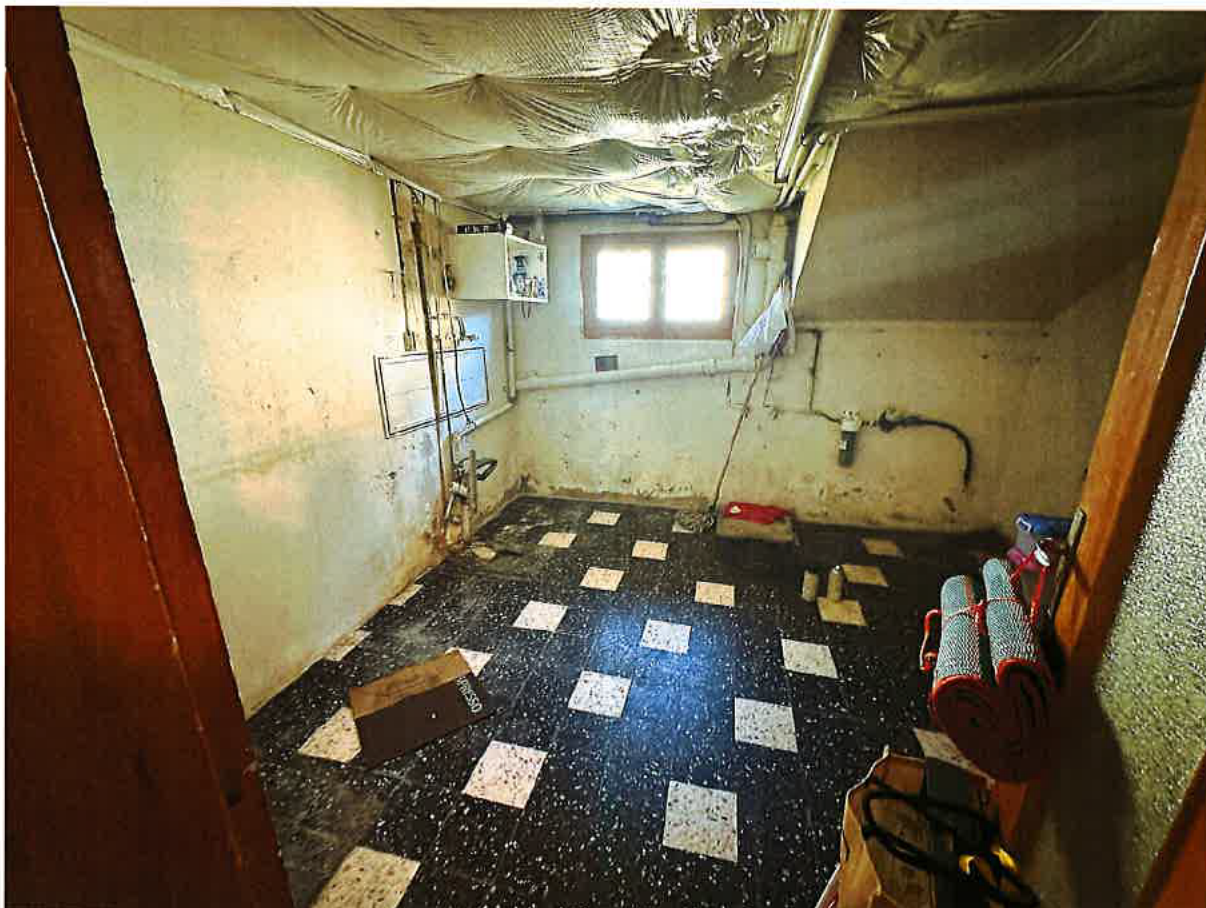
L'accès se réalise par une porte en bois partie centrale vitre en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de matériaux isolants visibles et non achevé.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec grille de sécurité métallique en état d'usage.



DEUXIEME PIECE SUR RUE :

Il s'agit de l'ancien garage transformé.

L'accès se réalise par l'extérieur par l'ancienne porte en bois de garage.

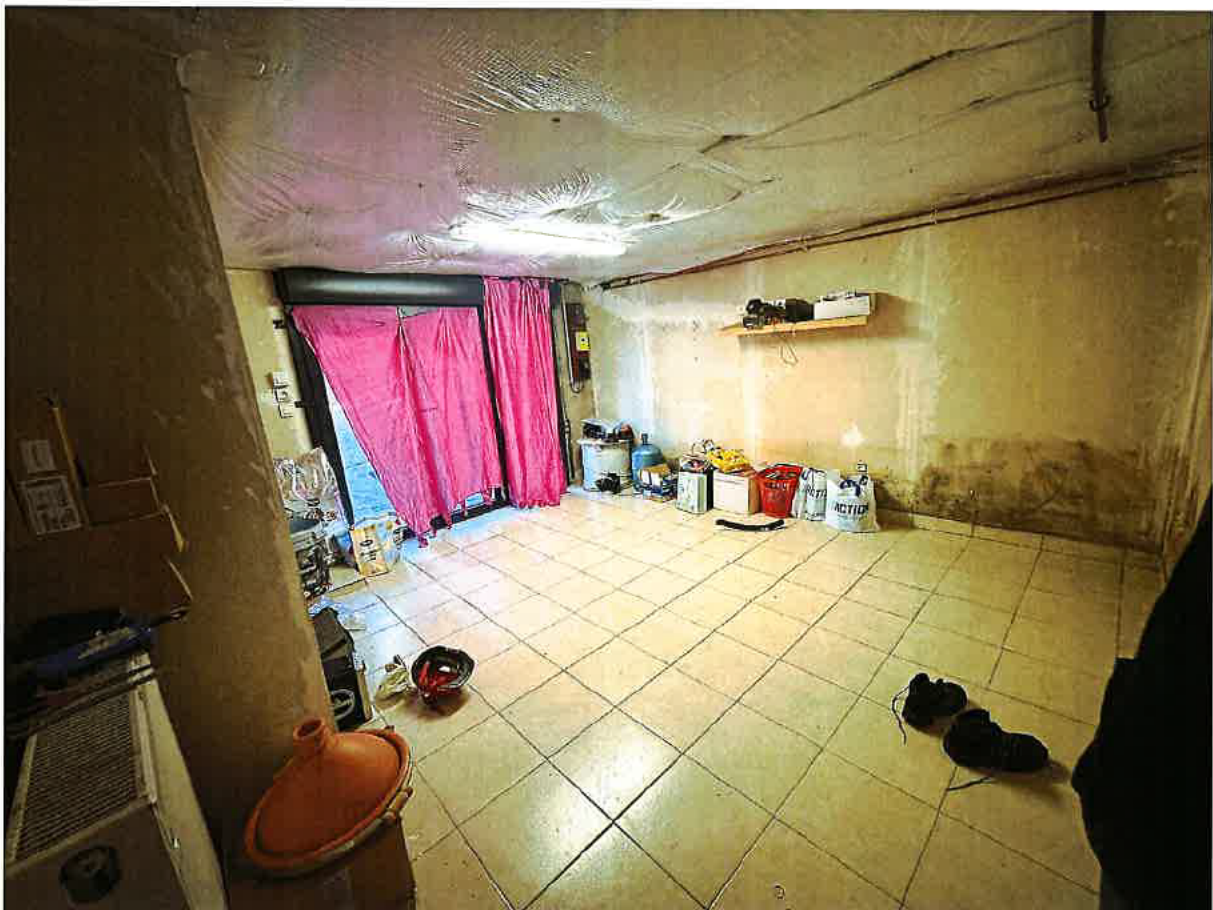
Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont doublés par des plaques de BA13 non peintes.

Plafond : le plafond est recouvert de matériaux isolants visibles et non achevé.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en aluminium double vitrage en état d'usage et d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante double vitrage en aluminium en état d'usage, l'ensemble avec volets roulants électriques.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



TROISIEME PIECE CHAUFFERIE AVEC W.C ET DOUCHE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont bruts.

Plafond : le plafond est recouvert de matériaux isolants visibles et non achevé

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois simple vitrage en état d'usage avec grille de sécurité métallique en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'une chaudière gaz de marque VIESSMANN, d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un coin douche non achevé.





QUATRIEME PIECE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La pièce est aveugle.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont bruts en pierre et moellons en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un voutain en briques en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent proc
ce jour établi sur trente-huit pages recto, enreg
l'étude.

Référence dossier étude : 122024/3927

