

SELARL  
 LES HUISSIERS-COMMISSAIRES  
 DU GÂTINAIS  
 VITIELLO Alexandre  
 BASSET Estelle  
 Huissiers de Justice associés  
 Domaine Du Tertre  
 1 Rue Adrienne Bolland  
 BP 3  
 91590 La Ferté-Alais  
 ☎ : 01.64.57.73.12  
 ☎ : 01.64.57.49.67  
 ✉ : vescovali.vitiello@orange.fr  
  
 Paiement par carte bancaire  
 Caisse Des Dépôts Et Consignations  
 IBAN N : FR42 40031 00001 0000121984R 08

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
EXPIÉDITION**  
*Certifiée conforme*

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016	
Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	226,83
TVA (20,00 %)	45,37
Total TTC	272,20
Acte dispensé de la taxe	



Références : 19600

Mandat n° 2 - PVSIMDESC

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE *trente Mars*

DEUX MILLE VINGT TROIS



### A LA DEMANDE DE :

La SOCIETE DE CAUTION MUTUELLE HABITAT RIVES DE PARIS, société coopérative de caution mutuelle à capital variable, ayant son siège social à (75013) PARIS, 76/78 avenue de France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 429 903 362, subrogée dans les droits de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège social

### EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal judiciaire d'Evry, 8ème Chambre, en date du 07 Mars 2019, signifié à Mr EL GABTENI le 1er Avril 2019 et à Mme GALLO le 13 Juin 2019 et à ce jour définitif, tel qu'il appert du certificat de non appel établi par le greffe de la Cour d'Appel de Paris le 16 Juillet 2019

Nous, SELARL LES HUISSIERS-COMMISSAIRES DU GÂTINAIS, Commissaires de Justice associés près le Tribunal Judiciaire d'Evry, titulaire de l'Office d'Huissier de Justice à la résidence de LA FERTÉ-ALAIS (91590), Domaine du Tertre, 1 rue Adrienne Bolland, l'un de nous soussigné,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

13 Rue Jean Marillier à (91700) FLEURY MEROGIS

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

[REDACTED]

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 20 février 2023.

Là étant, assisté et en présence :

NOM	PRENOMS	QUALITE	SIGNATURE
PRETEUX	Grégory	Témoin	
DURAND	Benoît	Témoin	
OSENA	Indovic	Serrurier	
SACQUET	Antoine	Diagnostiqueur	

J'ai constaté ce qui suit :

## I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Une maison de plain-pied présente une véranda en angle, en aluminium, deux pans avec parois présentant deux fois deux ouvrants.

Le sol est carrelé.

Les rampants sont en aluminium et plexiglas en mauvais état général ; de nombreuses lames de plexiglas sont cassées, fissurées.

La maison est meublée avec mobilier en mauvais état général.

### PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE

L'ensemble est hors d'état aux sol/murs/plafond avec plafond effondré, en très mauvais état côté coin cuisine. Une partie du parquet a été arrachée.

Une cheminée est incomplète.

La cuisine aménagée est équipée de :

- Un four et un four micro-ondes de marque WHIRLPOOL ; réserve quant à leur fonctionnement,
- Une plaque de cuisson de marque BOSCH, quatre feux électriques ; en mauvais état, parois périphériques brûlées,
- Une hotte WHIRLPOOL en état d'usage,
- Un lave-vaisselle WHIRLPOOL.

### ENTREE ORIGINELLE DE LA MAISON ET LOCAL CHAUFFERIE

Les revêtements aux sol/murs/plafond sont en mauvais état.

Cette entrée permet d'accéder au local chaufferie situé en face avec ballon d'eau chaude, chaudière et tableau électrique.

La trappe du tableau électrique est vétuste ; le support est partiellement arraché.

Dans cette pièce « chaufferie », une petite fenêtre basculante est vétuste, en métal et simple vitrage.

La porte d'entrée est un bloc-porte en bois avec une imposte vitrée fixe vétuste.

Une jauge de type cuve à fioul est présente à côté du tableau électrique ; une réserve est émise quant à la présence d'environ 500 litres de liquide dans cette éventuelle cuve.

### W-C SEPARÉ

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, les lamelles en PVC sont incomplètes, manquantes au droit de l'interrupteur.

L'interrupteur est sans cache.

Le W-C est en état d'usage.

La porte est sans poignée ; le revêtement peinture est sale.

### **SALLE DE BAIN**

Au sol, le carrelage à petits carreaux est ancien, sale.

Aux murs, la faïence murale est ancienne avec nombreux trous. Au-dessus et aux endroits non carrelés, une peinture est en mauvais état.

Au plafond, la peinture est en mauvais état.

Cette pièce est équipée de :

- Une fenêtre à un battant, en PVC et double vitrage, en état d'usage, sale,
- Un lavabo et un bidet ; ensemble ancien.

### **PIECE EN ENFILADE : SALON-SEJOUR**

Au sol, le parquet est en état d'usage, sale.

Aux murs, la peinture est en état d'usage avec diverses marques, traces et salissures.

Le revêtement au plafond est en mauvais état ; la peinture est en mauvais état, écaillée.

Cette pièce est équipée de :

- Un radiateur de chauffage central en fonte, avec robinet simple, ensemble vétuste,
- Une fenêtre à deux battants, en PVC et double vitrage.

### **COULOIR DE DISTRIBUTION DES PIECES**

Au fond du couloir, une porte donne sur l'extérieur ; cette porte est vétuste, condamnée.

Ce couloir est équipé de :

- Un radiateur de chauffage central vétuste,
- Un placard intégré, en bois, vétuste,
- Une trappe d'accès aux combles, non testée, non visitée.

Celui-ci dessert les chambres.

### **PREMIERE CHAMBRE**

Les revêtements aux sol/murs/plafond sont en mauvais état.

La porte est déposée, la pièce est sans porte.

L'interrupteur est sans cache.

Cette pièce est équipée de :

- Une fenêtre à deux battants en PVC et double vitrage, en état d'usage, sale,

- Un radiateur de chauffage central en fonte, avec robinet simple : ensemble vétuste.

### SECONDE CHAMBRE

Cette pièce est identique à la première.

### EXTERIEURS

Le jardin est à l'abandon, sans entretien.

La clôture périphérique est envahie par la végétation grimpante ; l'ensemble est en mauvais état.

### Dépendances

Deux dépendances sont présentes dont un chalet en bois vétuste, hors d'état avec mur d'enceinte en pierres jointoyées effondré au fond du chalet.

L'autre dépendance est une construction en dur, vétuste, envahie par la végétation, intégrant deux pièces plus une salle d'eau ; l'ensemble est vétuste et totalement hors d'état.

### RELEVE DU COMPTEUR ELECTRIQUE

Le compteur électrique n° 541784, affiche les consommations suivantes :

Heures creuses : 20 810 kWh,  
Heures pleines : 12 133 kWh.

### LOCALISATION DU BIEN

A l'extérieur de la commune de Fleury-Mérogis, à 1 minute de la Nationale 104,  
A 5 minutes en voiture de la Croix Blanche,  
A 12 minutes à pied de l'Ecole Primaire Joliot Curie,  
A 10 minutes à pied de l'hypermarché LECLERC de Fleury-Mérogis.

### II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

### III – AUTRES RENSEIGNEMENTS

oOo

Les personnes requises, ayant assisté aux opérations, ont signé le présent procès-verbal.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 30/03/2023 à 13h50, pour se terminer le 30/03/2023 à 16h30, pour une durée de 02 heures 40 minutes.

ALEXANDRE VITIELLO









































