

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **SEPT OCTOBRE**

De 13 heures 30 à 14 heures 40

### **À LA DEMANDE DU :**

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL C.I.C, SA à directoire et conseil de surveillance au capital de 611 858 064 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 016 381, dont le siège est 6 Avenue de Provence 75009 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Stéphane LEPINE, Notaire à IGNY (Essonne) en date du 14 juin 2023, contenant prêt d'un montant de 295953.00 €.

2°. D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 5 septembre 2024.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Guillaume LE PEILLET,**

**Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

### **CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :**

Dans les biens et droits immobiliers appartenant à Monsieur etdémentant d'un ensemble immobilier dénommé LES VERGERS sis à OSNY (Val d'Oise), à l'intérieur du Parc d'activités des Beaux Soleils, cadastré section EE 11, constituant le lot de copropriété N°76 du règlement de copropriété.

A l'effet de dresser le procès-verbal de description des lieux, où étant en présence de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins,
- de la société AB DIAG chargée des diagnostics techniques prévus par la loi.
- deux témoins majeurs (Suliane Corseaux et Willis Corseaux), qui ont signé l'original du présent acte à la fin de mes opérations

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Personne ne répondant à mes appels, et après avoir obtenu confirmation par la société voisine que les lieux n'étaient plus occupés, j'ai fait procéder à l'ouverture de la porte par le serrurier.

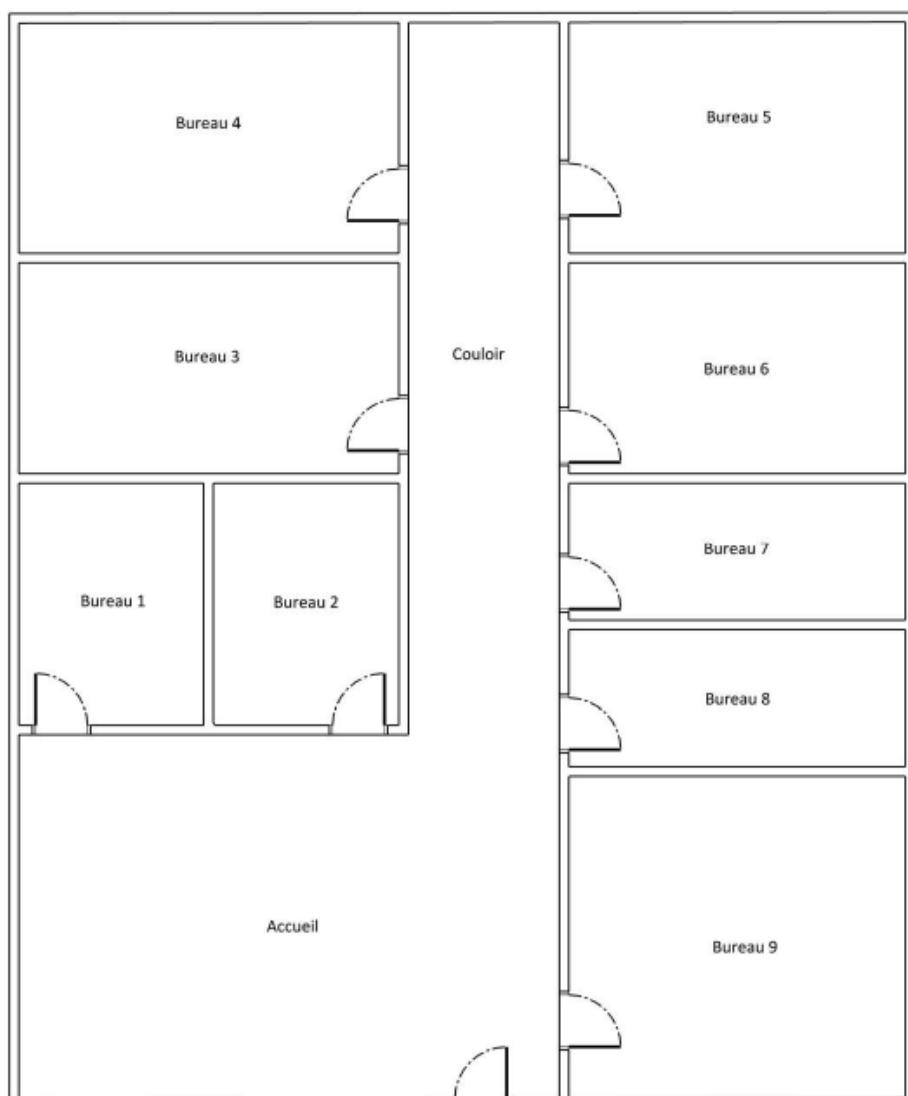
Les lieux peuvent être décrits comme suit :

### Lot N°76 :

Ce lot se trouve situé au premier étage du bâtiment, à gauche de la porte donnant accès au WC.

Les lieux correspondent à un plateau comprenant une zone d'accueil, un couloir de circulation ainsi que neuf bureaux.

Le plan des lieux, sans respect de l'échelle et à titre indicatif est le suivant :



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

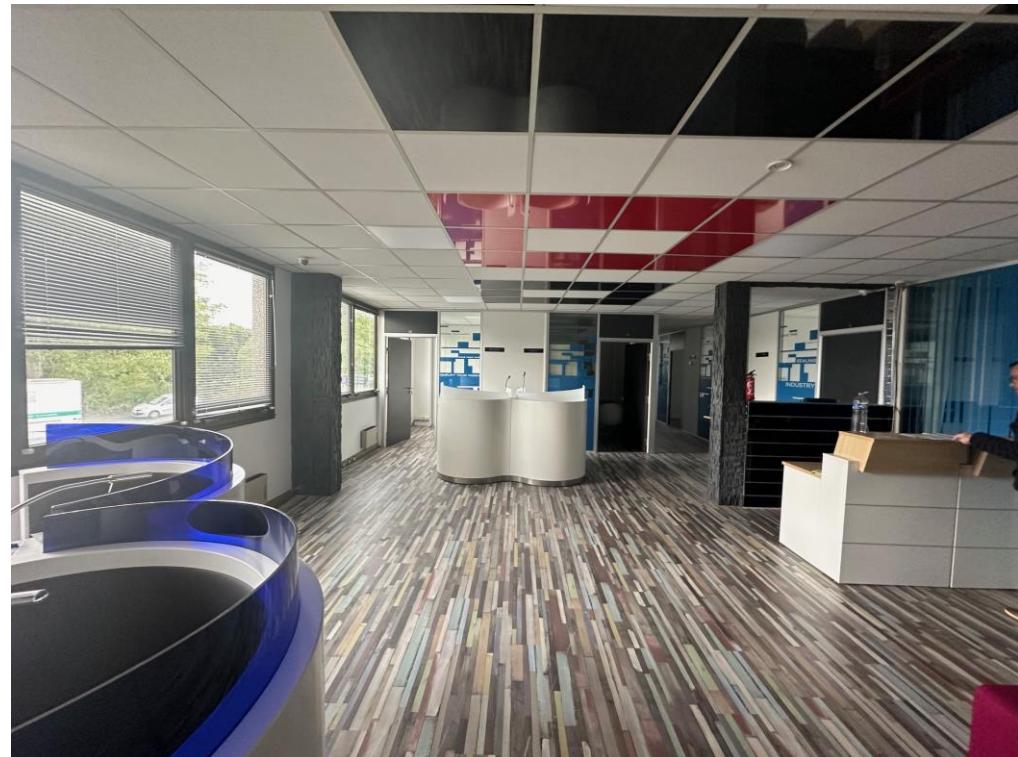
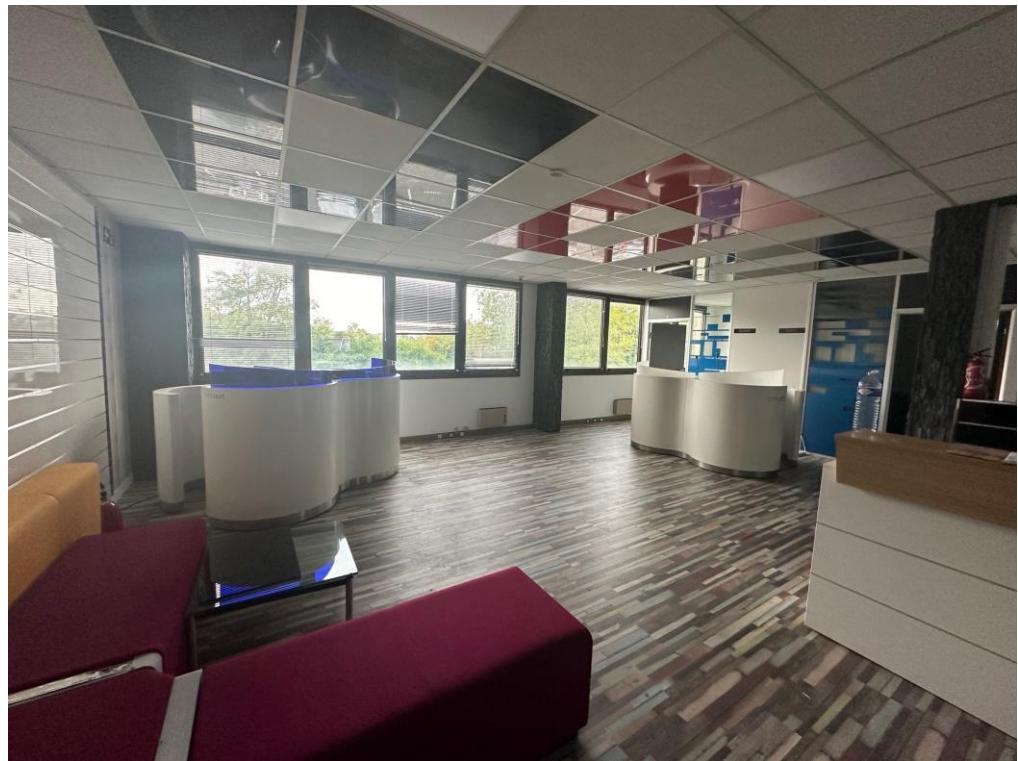
*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Les revêtements aux sols, sur les murs et aux plafonds sont en très bon état sur l'ensemble des surfaces.

Il en est de même s'agissant des cloisons des différents espaces, chaque bureau bénéficient d'une ou plusieurs cloisons vitrées.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

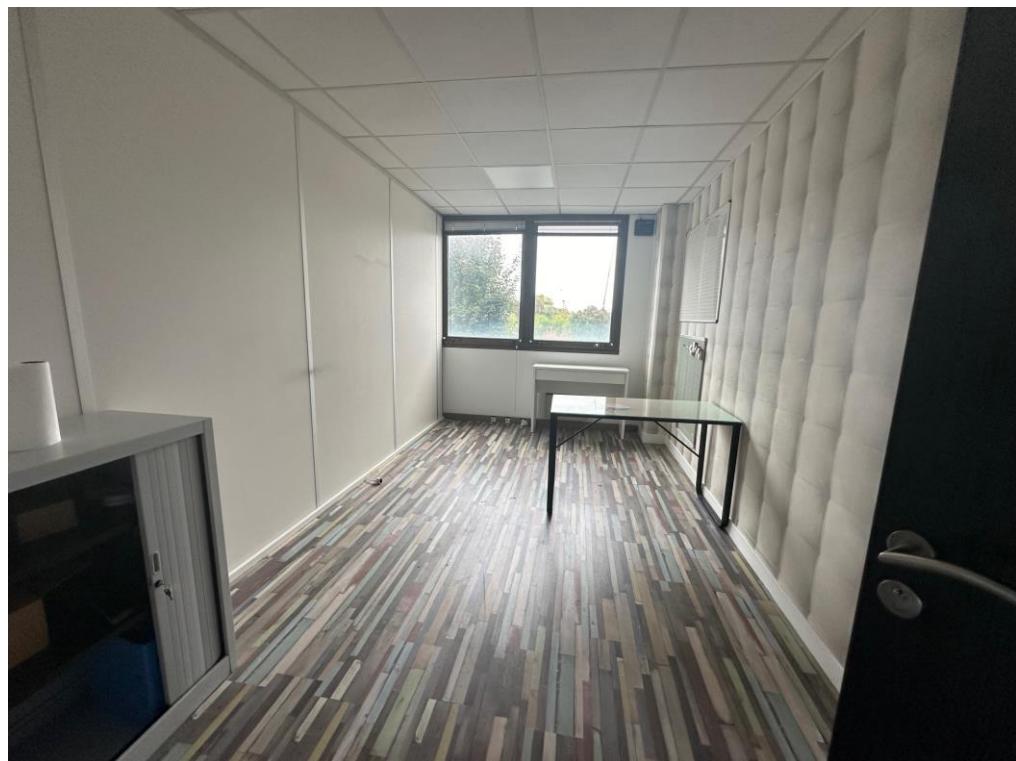
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

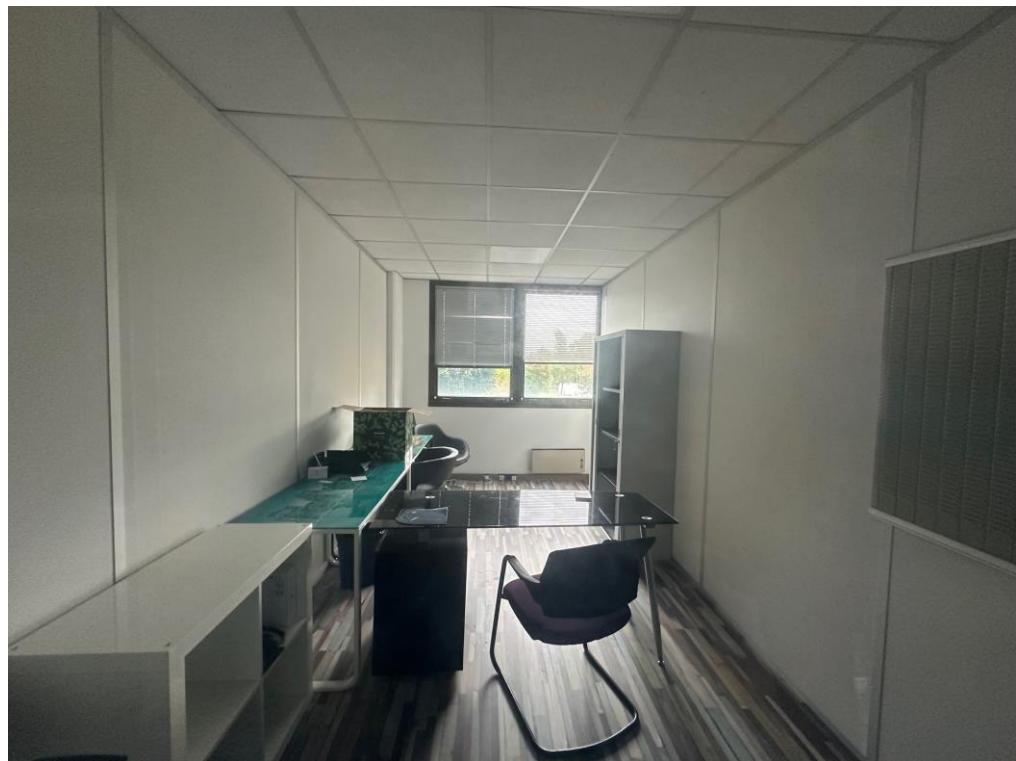
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

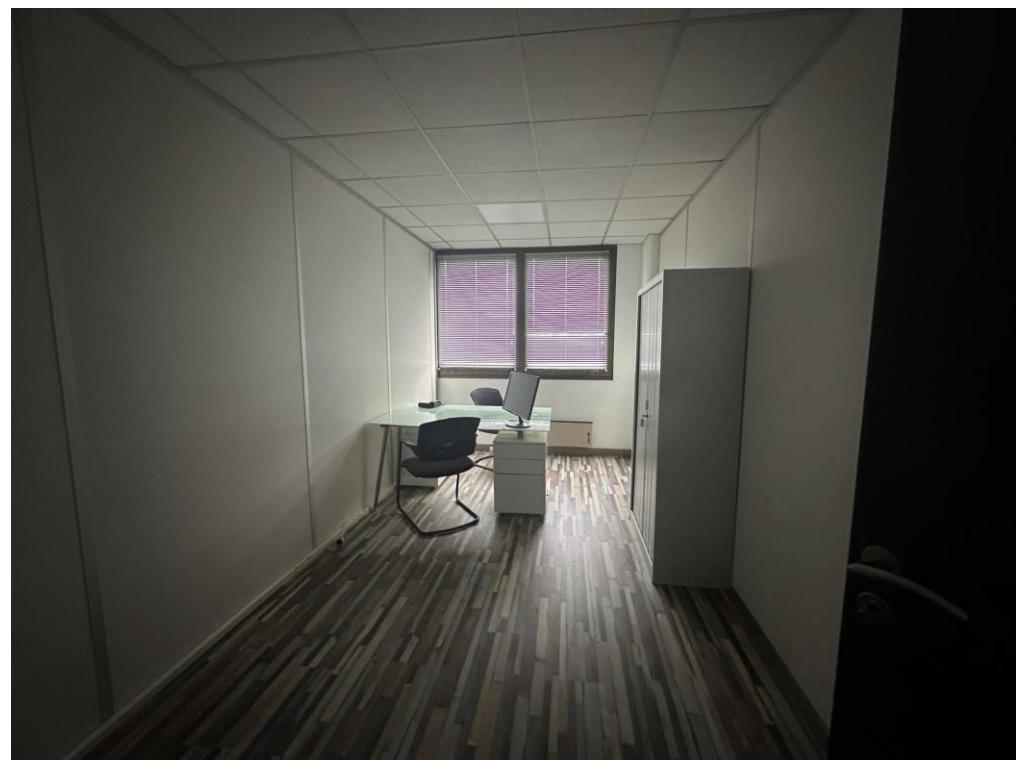
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

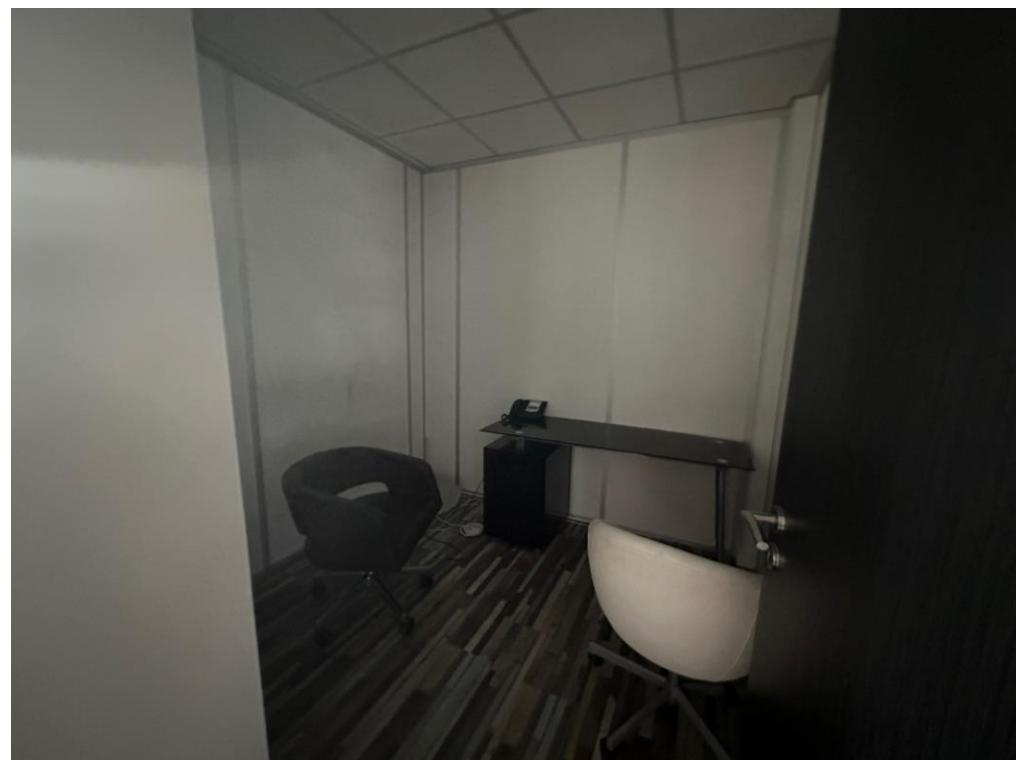
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**CHAUFFAGE :** collectif

**CONDITIONS d'OCCUPATION :**

Les lieux sont équipés de mobilier de bureau mais ne sont manifestement pas exploités. Je constate l'absence de toute pièce comptable, papier à entête ou document quelconque permettant de déterminer l'identité d'un

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD****Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

éventuel occupant. Sur la boite aux lettres, je releve les noms ' »,' et « ».

**Surface utile : 189.38 m<sup>2</sup>****Résultats détaillés du mesurage**

LOCAUX	Commentaires	Surfaces utiles	Surfaces NPC <sup>(1)</sup>
Local commercial			
1er étage			
Accueil		55,32 m <sup>2</sup>	
Bureau 1		6,63 m <sup>2</sup>	
Bureau 2		6,60 m <sup>2</sup>	
Bureau 3		13,18 m <sup>2</sup>	
Bureau 4		13,20 m <sup>2</sup>	
Bureau 5		13,40 m <sup>2</sup>	
Bureau 6		13,34 m <sup>2</sup>	
Bureau 7		13,59 m <sup>2</sup>	
Bureau 8		14,06 m <sup>2</sup>	
Bureau 9		26,53 m <sup>2</sup>	
Couloir		13,53 m <sup>2</sup>	
	<i>(1) Non prises en compte</i>	<b>Sous-totaux</b>	<b>189,38 m<sup>2</sup></b>
		<b>Sous-totaux</b>	<b>189,38 m<sup>2</sup></b>
		<b>SURFACES TOTALES</b>	<b>189,38 m<sup>2</sup></b>
			<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**Syndic de l'immeuble :**

SOGELYM DIXENCE

Mr Denis CAVROT

5 Rue de la Baule

75008 PARIS

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET**  
Commissaire de Justice

