



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED] CRÉTEIL/2023/4492
Date du repérage : 12/09/2023
Heure d'arrivée : 15 h 00
Durée du repérage : 01 h 15

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : Val-de-Marne
Adresse : 47, avenue François Mitterrand
Commune : 94000 CRÉTEIL
Section cadastrale AP, Parcellle(s) n° 468

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 1, Lot numéro 243, Parking lot
N° 268

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : HUISSIERS PARIS EST NOGENT
Adresse : 6 bis, rue Pasteur
94130 NOGENT-SUR-MARNE

Repérage

Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : RIBEIRO Rui
Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement
Adresse : 16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : 452900202
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA
Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2024

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 68,70 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-dix)

Résultat du repérageDate du repérage : **12/09/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
parking (non localisé)Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Amrouche

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Entrée | 8.83 | 8.83 | |
| Sdb | 4.53 | 4.53 | |
| Chambre 1 | 10.24 | 10.24 | |
| Chambre 2 | 9.08 | 9.08 | |
| WC | 1.04 | 1.04 | |
| Cuisine | 5.51 | 5.51 | |
| Séjour | 17.65 | 17.65 | |
| Chambre 3 | 11.46 | 11.46 | |
| Plac | 0.36 | 0.36 | |
| Balcon | 0 | 2.7 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 68,70 m² (soixante-huit mètres carrés soixante-dix)**
Surface au sol totale : 71,40 m² (soixante et onze mètres carrés quarante)Fait à VILLEMOMBLE, le **12/09/2023**

Par : RIBEIRO Rui


Ariane Environnement
SARL CPEN
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY - 452 900 202
CODE NAF : 7120Z

Aucun document n'a été mis en annexe

