

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 19 juin 2025 à 14h30

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92) 6 rue Pablo Neruda – Salle B – RDC de l'extension du Tribunal
EN UN LOT

Un ensemble immobilier sis à **ASNIERES-SUR-SEINE (92600)**

43 – 45 rue Montesquieu

Cadastré section S n° 130, lieudit « 45 rue Montesquieu » pour 01a 89ca et section S n° 131 lieudit « 43 rue Montesquieu » pour 02a 04ca

I/ **BATIMENT** élevé sur cave comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, un bureau, point d'eau, deux WC, accueil,
- Au sous-sol : dégagement, quatre pièces à usage de local informatique ou réserves, un local à usage d'archives
- Au premier étage : palier, WC, trois bureaux, terrasse extérieure

II/ **CONSTRUCTION à usage d'atelier** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : atelier, cabine de peinture, deux cabines de ponçage
- Au 1^{er} étage : réserve, deux WC, vestiaire, salle d'eau, cuisine.

Les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram 75017 PARIS, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS PARIS ; représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la SOCIETE GENERALE en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, en date du 3 août 2020, ayant pour Avocat Maître Vanessa TRAN-THIEN, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE À PRIX : 600.000 € (SIX CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.

CONSIGNATION : 60.000 € à l'ordre du Bâtonnier

Fait et rédigé à FONTENAY-AUX-ROSES, le 22 avril 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Vanessa TRAN-THIEN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Vanessa TRAN-THIEN, Avocat au Barreau des HAUTS DE SEINE, demeurant 9 bis avenue Jean Moulin – 92260 FONTENAY-AUX-ROSES, TEL. 07.64.08.97.72., dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître Johanna GUILHEM, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 80 bis boulevard de Picpus – 75012 PARIS, TEL. 01.55.04.83.33. Courriel : contact@avocats-lbg.com. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00099) ► Sur INTERNET : www.licitor.com

Visite le mercredi 11 juin 2025 de 16h15 à 17h15