SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **TRENTE JUIN**
DE 14 Heures à 15 Heures 40

À LA DEMANDE DU :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92 Avenue de Wagram 75017 PARIS, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS Paris, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 03/08/2020 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Pierre RANVIER, Notaire associé à NANTERRE (92) en date du 1er décembre 2014, contenant vente au profit de la Société et prêt à cette dernière par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 461.500 € (prêt N°215147019101).

2°. De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Fabrice DOLO, Notaire Associé à SARCELLES (95) en date du 7 décembre 2016, contenant prêts au profit de la société d'un montant de 91.500 € (prêt N° 21547019507) et 18.500 € (prêt N°21634213105).

3°. D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 7 avril 2023.

4°. D'une ordonnance rendue sur requête le 1er juin 2023 par le Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de Nanterre.

JE, Guillaume LE PEILLET,
Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

dans les biens et droits immobiliers appartenant à la Société , SCI immatriculée au RCS de Nanterre sous le N°

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

, en compagnie de la Société CERTIMMO 95 – Agenda Diagnostics, chargée de réaliser les diagnostics techniques et de la Société CLEFS EN MAIN, Serrurier requis par mes soins, à l'effet de dresser le procès-verbal de description des lieux, et étant :

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Les biens objet de la procédure de saisie immobilière consistent dans les parcelles cadastrés :

Section S Numéro 130, pour une contenance de 01a 89ca

Section S Numéro 131, pour une contenance de 02a 04ca.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

I) PAVILLON élevé sur cave

REZ DE CHAUSSE :

Entrée :

Porte d'accès en aluminium ou matériaux similaire, en bon état.
Dalles de faux plafond en bon état.
Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.
Dalles de sol en bon état.
Installation électrique en bon état de fonctionnement.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Cette entrée dessert en parte droite :

1ER BUREAU :

Porte à galandage en bon état.
Dalles de faux plafond en bon état.
Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.
Dalles de sol en bon état.
Une fenetre deux vantaux double vitrage donnant sur rue, en aluminum ou matériaux similaire.
Installation électrique en bon état de fonctionnement.

POINT D'EAU

Porte à galandage en bon état.
Dalles de faux plafond en bon état.
Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.
Dalles de sol en bon état.
Installation électrique en bon état de fonctionnement.
Un éviter est présent. Carrelage au dessus en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

WC :

Porte à galandage en bon état.
Dalles de faux plafond en bon état.
Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.
Dalles de sol en bon état.
Installation électrique en bon état de fonctionnement.
Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

ACCUEIL :

Dalles de faux plafond en bon état.
Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.
Dalles de sol en bon état.
Installation électrique en bon état de fonctionnement.
Une fenetre deux vantaux double vitrage en aluminium en bon état.

WC (derrière l'accueil) :

Porte à galandage en bon état.

Dalles de faux plafond en bon état.

Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.

Dalles de sol en bon état.

Installation électrique en bon état de fonctionnement.

Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau en bon état.

Un lave main avec faience au dessus, en bon état.

Un mirroir et deux étagères.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

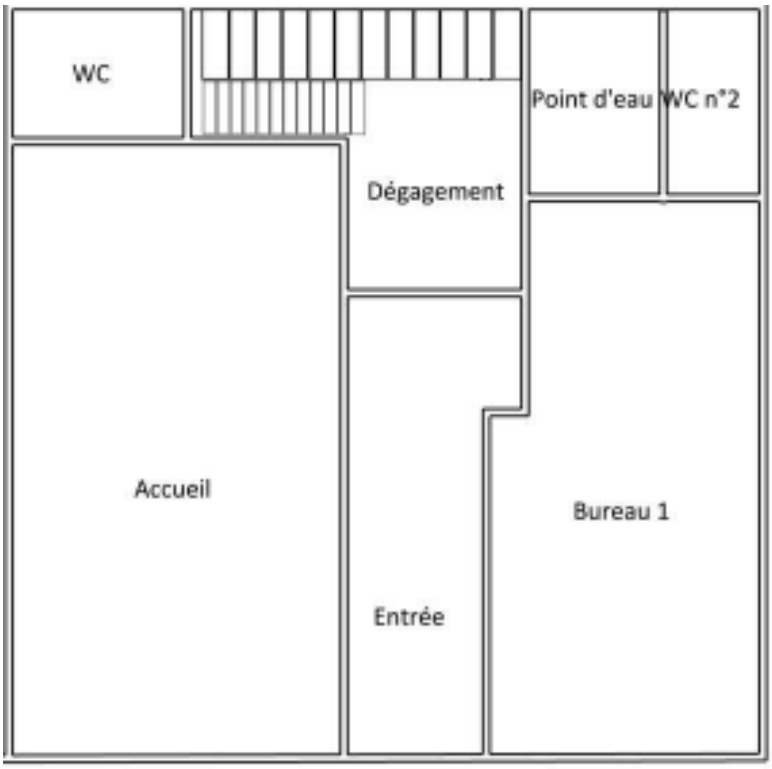
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Plan du rez-de-chaussée (sans échelle et à titre indicatif)



SOUS SOL :

Dans le prolongement de l'entrée, un dégagement est présent, comprenant Escalier menant à l'étage et un menant au sous-sol.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

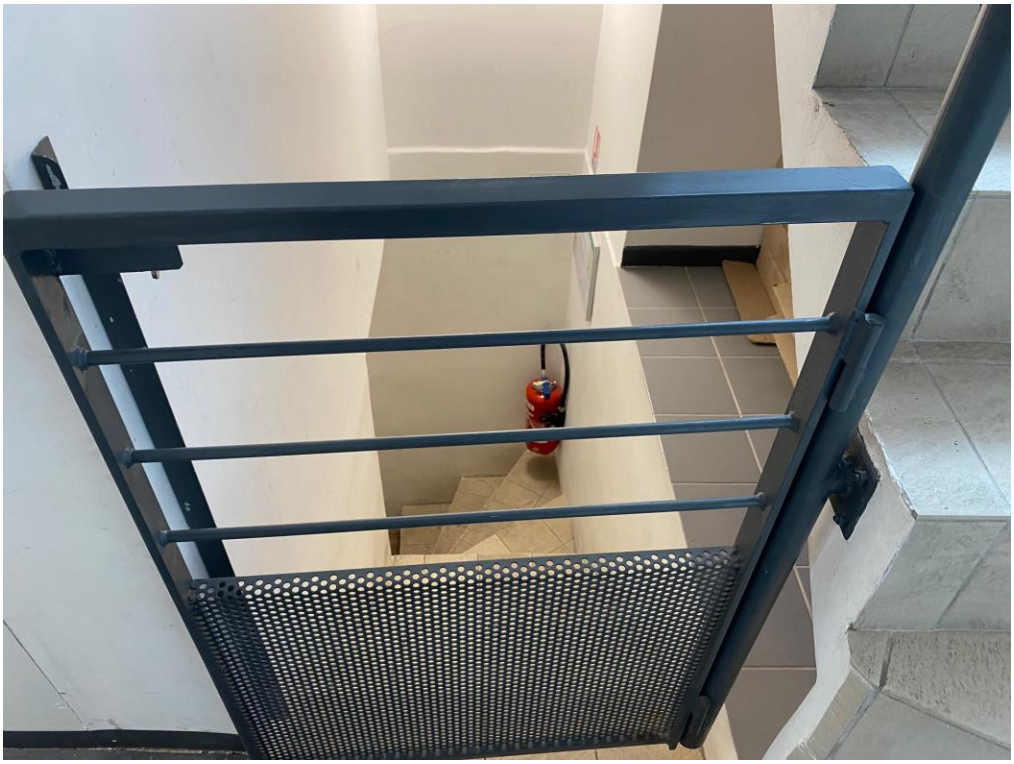
Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Dans la descente d'escalier peinture sur murs et plafond en état d'usage, carrelage sur les marches et contre marches.

Au pied de l'escalier un couloir de circulation/dégagement avec peinture sur murs et plafond en état d'usage, revêtement plastifié au sol en bon état.

Cette circulation dessert 4 pièces à usage de local informatique ou réserves ainsi qu'un 5 local à usage d'archives.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Les plafonds laissent apparaitre la structure du plancher haut, la peinture sur les murs est en bon état d'usage, de même que les revetements de sol.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

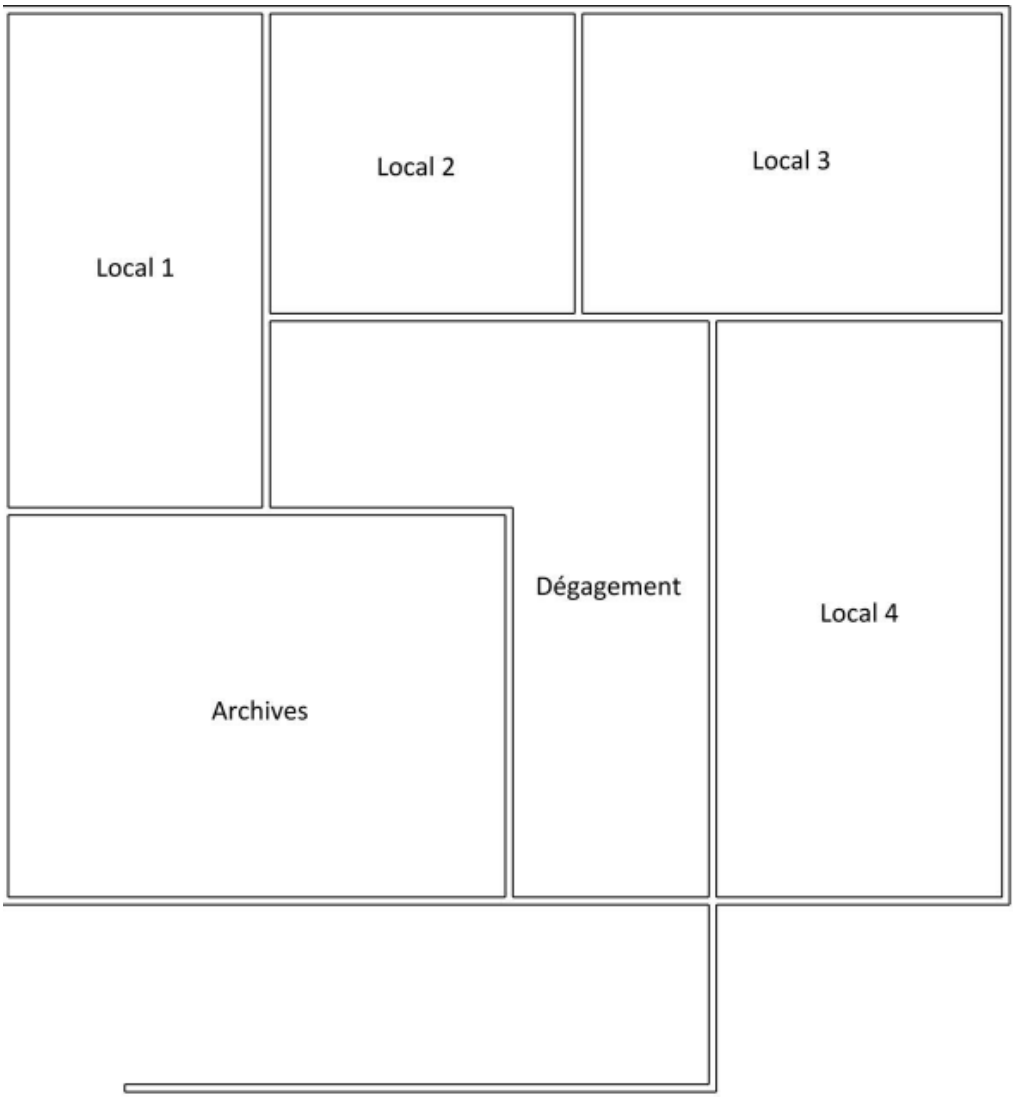
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Plan du Sous-Sol (sans échelle et à titre indicatif)



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

1ER ETAGE :

Dans la montée d'escaier, carrelage sur marches et contre marches.

Peinture sur murs et plafond en bon état général. Présence d'une main courante.

PALIER DE L'ETAGE :

Peinture plafond en bon état.

Peintre sur murs et peinture des boiseries en bon état.

Dalles de sol en bon état.

Installation électrique en bon état de fonctionnement.

Garde corps en limite de la trémie de l'escalier.

Une baie vitée deux vantaux donnant accès à une terrasse en extérieur, une fenetre deux vantaux coulissante et volets enrouleurs.

Les cloisons des bureaux en séparation avec le palier sont semi-vitrées et comprennent des stores à lamelles horizontales.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Ce palier dessert de gauche à droite :

WC :

Porte d'accès en bon état.

Peinture sur murs et plafond, peinture des boiseries en bon état.

Dalles de sol en bon état.

Installation électrique en bon état de fonctionnement.

Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau en bon état.

Un lave main avec faience en partie haute.

Une fenetre un vantail double vitrage.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

DEUXIEME BUREAU :

Peinture plafond et murs, peinture des boiserie en bon état.
Dalles plastifiées au sol en bon état.
Deux fenetres deux vantaux double vitrage, en bon état, avec volet enrouleur
Installation électrique en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

TROISIEME BUREAU :

Peinture plafond et murs, peinture des boiserie en bon état.
Dalles plastifiées au sol en bon état.
Une fenetres deux vantaux double vitrage en aluminium en bon état.
Installation électrique en bon état.

QUATRIEME BUREAU :

Peinture plafond et murs, peinture des boiserie en bon état.

Dalles plastifiées au sol en bon état.

Deux fenetres deux vantaux double vitrage, en aluminium en bon état, avec volet enrouleur, une baie vitrée.

Installation électrique en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Depuis ce bureau et le palier de l'étage, il existe un accès sur l'extérieur.

Il est précise que la terrasse extértieur se trouve située au-dessus de la construction à usage d'atelier. Elle comprend un garde corps sur sa périphérie et un aménagement en plancher bois.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Plan de l'Etage incluant la terrasse située au dessus de l'atelir (sans échelle et à titre indicatif)

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

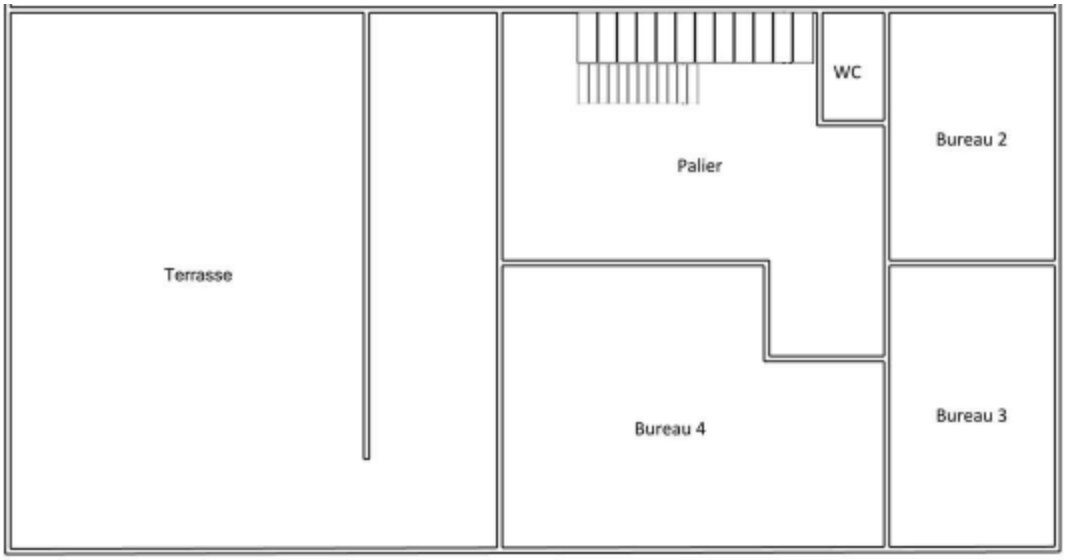
Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



II) CONSTRUCTION A USAGE D'ATELIER :

L'accès se fait ou bien depuis une porte sectionnelle et une porte située en facade avant, ou bien depuis l'acceuil du rez-de-chaussée.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

La porte sectionnelle et la porte d'accès sur rue à l'Atelir sont en bon état.

Au sol, présence d'une peinture en bon état.

Charpente mettalique et paqnneaux d'habillage en plafond et murs en bon état.

Des puits de lumiière ety skydomes sont présents.
Le chauffage est assuré par des aérothermes.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Au fond de l'atelier, présence d'une cabine de peinture et de deux cabines de poncage.

Entre la cabine de peinture et de poncage, présence d'un escalier en métal donnant accès à l'étage.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

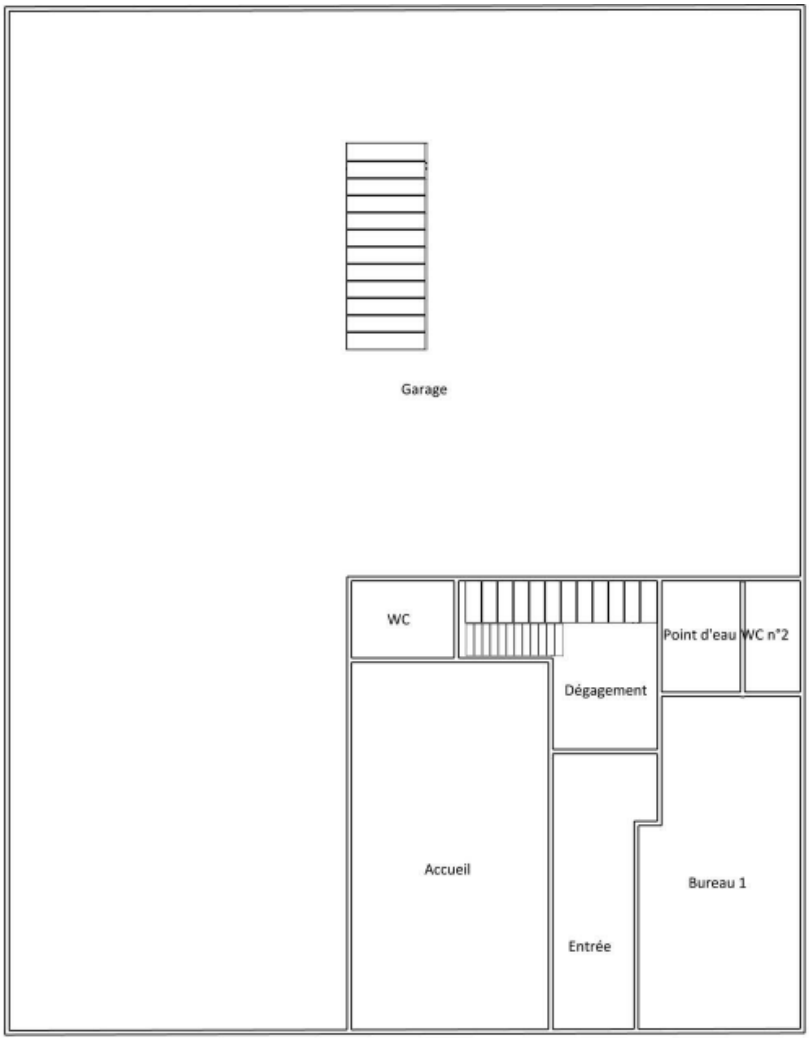
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Plan du rez de chaussée de l'Atelier et du pavillon (sans échelle et à titre indicatif)



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PREMIER ETAGE ATELIER :

Le palier dessert de gauche à droite :

RESERVE :

Structure toiture en métal et panneaux d'habillage en plafond en bon état.
Peinture sur murs en bon état, exception faite à droite en entrant ou une trace d'infiltration est visible.
Carrelage au sol en bon état.
Baies vitrées en PVC ou matériaux similaire, double vitrage, en bon état.

WC 3 :

Porte d'accès en bon état.

Peinture sur murs et plafond, peinture des boiseries en bon état.

Carrelage au sol en bon état.

Installation électrique en bon état de fonctionnement.

Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau en bon état.

Un lave main avec faience en partie haute.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

WC 2 :

Porte d'accès en bon état.

Peinture sur murs et plafond, peinture des boiseries en bon état.

Carrelage au sol en bon état.

Installation électrique en bon état de fonctionnement.

Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau en bon état.

Un lave main avec faience en partie haute.

VESTIAIRE :

Structure de la charpente en métal apparente avec habillage en bon état.
Peinture sur murs en bon état.
Carrelage au sol.
Un lavabo est présent.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

SALLE D'EAU :

Peinture sur plafond.
Faience murale toute hauteur.
Carrelage au sol.
Une douche entière carrelée est présente.
Un lavabo avec son meuble une porte.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

CUISINE :

Structure de la charpente en métal apparente avec panneaux d'habillage en bon état. Peinture sur murs en bon état. Carrelage au sol. Baies vitrées en PVC, double vitrage, en bon état. Cuisine aménagée et équipée avec plan de travail en stratifié, évier inox, hote aspiarante.Un petit bar est présent. Chaudière murale au gaz.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

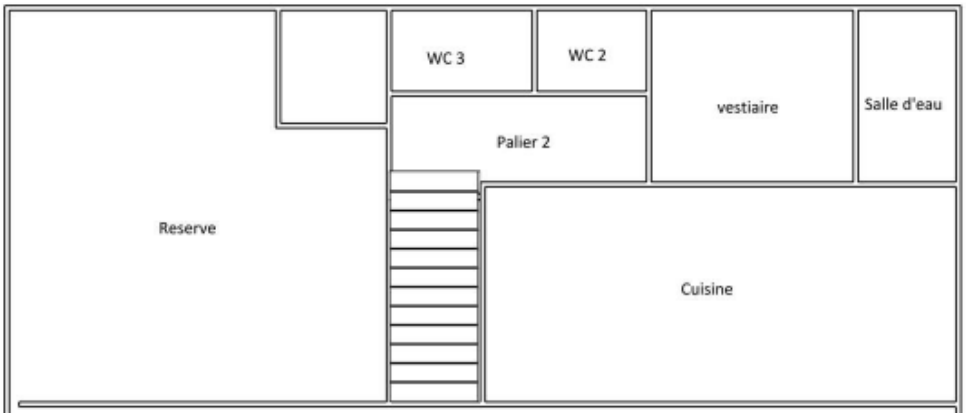
9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Plan du 1er étage de l'Atelier (sans échelle et à titre indicatif)



SURFACE UTILE :

Il résulte du mésurage effectué par la Société CERTIMMO 95 – Agenda Diagnostics que la **surface utile est de 505.15 m²**

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Monsieur me déclare, sans m'en justifier que les lieux sont actuellement loués et donnés à bail aux sociétés suivantes :

-

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

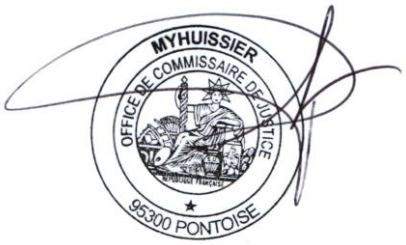
-

-

Malgré mes demandes, je n'ai pu obtenir la copie des baux.

CHAUFFAGE :

Il existe un système de chauffage central avec radiateur pour les bureaux et des aérothermes pour l'Atelier, le tout fonctionnant au gaz.

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice