

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **TRENTE JUIN**

DE 15 Heures 50 à 17 Heures 30

À LA DEMANDE DU :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 92 Avenue de Wagram 75017 PARIS, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS Paris, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 03/08/2020 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Fabrice DOLO, Notaire Associé à SARCELLES (95) en date du 2 septembre 2014 contenant prêt au profit de la société _____ par la Société Générale d'un montant de 250.000 € (prêt 214246005202).

2°. De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Fabrice DOLO, Notaire ASSOCIE à Sarcelles (95) en date du 11 décembre 2014, contenant prêt par la SOCIETE GENERALE au profit de la société CENTRELISE GROUP avec la caution hypothécaire de la Société _____ d'un montant de 102.000 € (prêt 215015014705).

3°. D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 7 avril 2023.

4°. D'une ordonnance rendue sur requête le 1^{er} juin 2023 par le Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de Nanterre.

JE, Guillaume LE PEILLET,
Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un
Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y
demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

Dans les biens et droits immobiliers appartenant à la Société _____, SCI immatriculée au RCS de Nanterre sous le N° _____ sis à _____, en compagnie de la Société CERTIMMO 95 – Agenda Diagnostics, chargée de réaliser les diagnostics techniques, à l'effet de dresser le procès-verbal de description des lieux, et étant :

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Les biens objet de la procédure de saisie immobilière consistent dans un ensemble immobilier cadastré section N _____ numéro 313, lieudit « 116 rue du Révèrend Père Christian Gilbert », LOT N°1, Batiment A.

Les lieux correspondent à un garage Automobile à enseigne « RENAULT ».

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Ils sont occupés et exploités par la Société _____, SARL immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro _____, dont Monsieur _____ est le Gérant.

Ce dernier, également Gérant de la _____ m'indique, sans m'en justifier ni me remettre copie du contrat de bail malgré mes demandes, que la Société est locataire des lieux suivant un bail commercial et que le montant du loyer mensuel est de 4000 € HT, outre 200 € de provision pour charges.

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Parking puis devanture sur rue comprenant deux portes sectionnelles donnant accès à l'atelier et une devanture vitrée donnant accès sur les bureaux.

L'habillage en facade avant est en bon état général, tout comme les portes sectionnelles.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARQC

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



ZONE DE BUREAUX :

Accueil et couloir de circulation :

Porte d'accès vitrée en aluminium à deux vantaux, en bon état.

Dalles de faux plafond en bon état.

Une climatisation est présente en plafond.

Les cloisons sont en bon état et les revêtements sans dégradation.

Carrelage au sol en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

Un comptoir d'angle est présent de même qu'un aménagement de placards menuisés.



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Dans le prolongement de l'accueil, un couloir de circulation dessert de gauche à droite :

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Bureau 1 :

Dalles de faux plafond en bon état.

Les cloisons sont en bon état et les revêtements sans dégradation.

Présence de placard au fond de la pièce.

Carrelage au sol identique à celui de l'accueil, en bon état.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

WC :

Porte de séparation en bon état.

Plafond en bon état.

Faïence murale en bon état général mais laissant apparaître de nombreux percements.

Carrelage au sol.

Présence d'un lave main et d'une cuvette WC avec abattant couvercle et chausse d'eau dorsale.



CUISINE :

Dalles de faux plafond en bon état général, incorporant des dalles lumineuses.

Cloisons en bon état, y compris s'agissant des revêtements.

Carrelage au sol en bon état.

Une climatisation est présente, de même qu'un radiateur de chauffage central.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PELLE

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



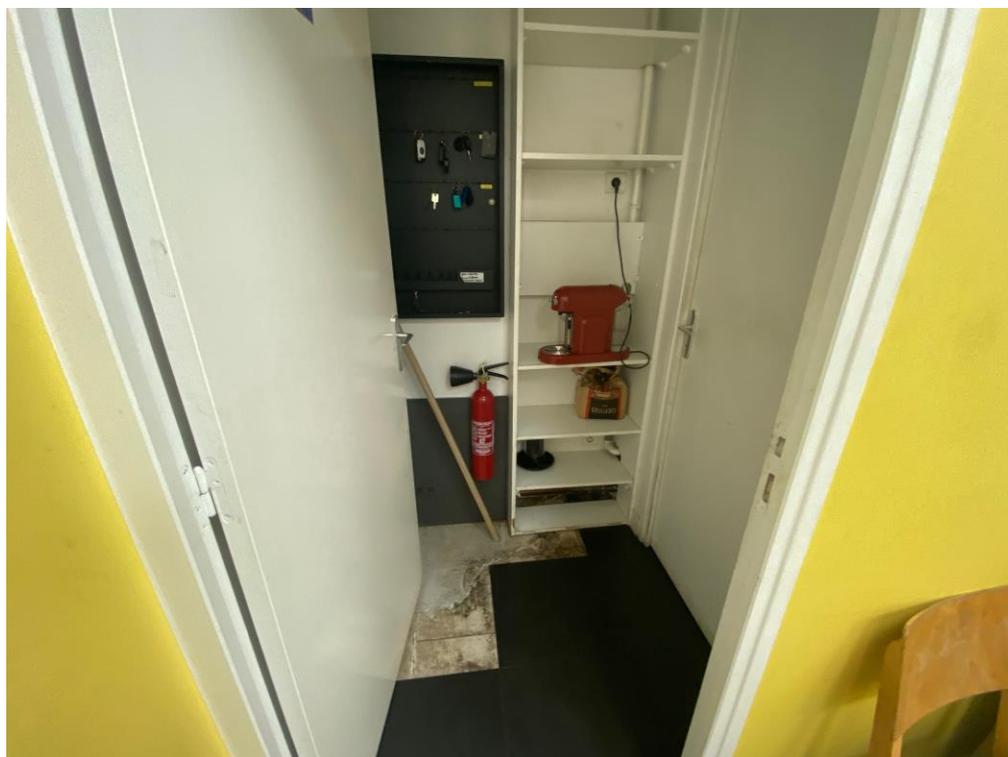
DEGAGEMENT :

Revêtement plafond et murs en bon état.

Aménagement d'étagères.

Carrelage au sol en bon état.

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PELLE
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

WC 2 :

Porte de séparation en bon état.
Dalles de faux plafond en bon état.
Peinture sur murs en bon état.
Carrelage au sol en bon état.
Présence d'un ensemble de placard haut et bas.
Sur les meubles bas, un plan de travail dans lequel se trouve encastré un lave main avec son robinet.
Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau dorsale.



ZONE ATELIER :

Outre les accès en façade, il existe une porte de séparation en aluminium sur la cuisine.

En plafond, présence de panneaux d'habillage en bon état.
Bardage sur les murs en bon état d'usage.
Carrelage au sol ancien, mais en état d'usage.
Deux portes sectionnelles donnant en façade avant et un porte avec barre anti panique.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PELLETT
Julie DARCQ
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



Au fond de l'atelier, présence d'un escalier carrelé donnant accès au premier étage.

PREMIER ETAGE :

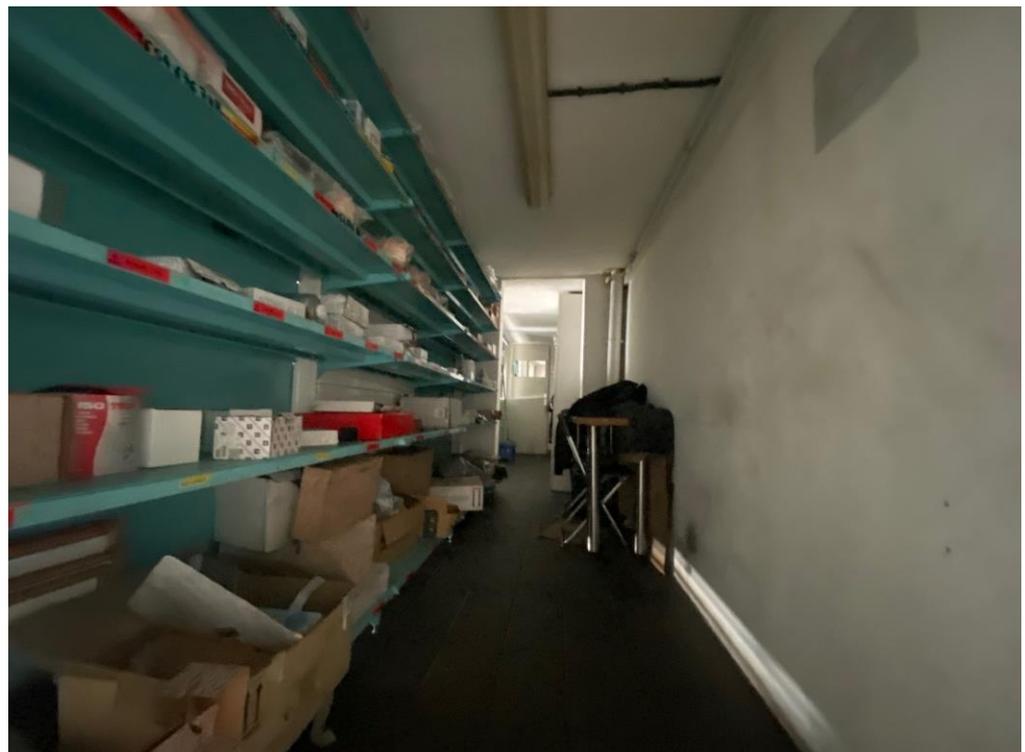
RESERVE :

Il s'agit d'une pièce étroite.

Peinture sur murs et plafond en état d'usage mais ancienne.

Carrelage au sol en bon état général.

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

WC 3 :

Porte de séparation en bon état.
Peinture sur murs et plafond à l'état usagé.
Carrelage au sol en bon état général mais ancien.
Cuvette WC avec abattant couvercle et chasse d'eau dorsale.



Plan sans échelle à titre indicatif



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

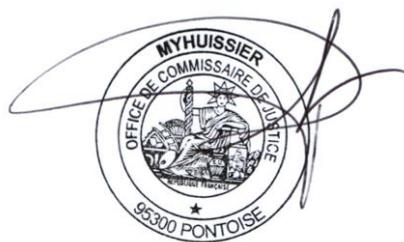
SURFACE UTILE :

Il résulte du mesurage effectué par la Société CERTIMMO 95 – Agenda
Diagnostics, que la surface utile est de 156.77 m²

CHAUFFAGE : Gaz

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice**



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE