

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 juin 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94), Place du Palais - Salle A, B, I ou J – Rez-de-Chaussée
EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Notre Cottage » sis à

VILLIERS SUR MARNE (94350) 4 allée des Deux Savoies

cadastré section AB numéro 30 lot de volume 2, section AB numéro 29, section AB numéro 31

DANS LE LOT DE VOLUME DEUX (2)

LOT N° 1.238 : un **APPARTEMENT de 90,85 m²** dans le bâtiment A, au 1^{er} étage porte droite, comprenant : entrée, salle à manger avec BALCON, salon, cuisine, couloir, cabinet de toilette, salle de bain, trois chambres.

LOT N° 1.226 : une **CAVE** dans le bâtiment A, au sous-sol.

LOT N° 1.470 : un **PARKING** à l'extérieur.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE NOTRE COTTAGE 2** allée des Alpes à VILLIERS SUR MARNE (94350) représenté par son syndic en exercice la Société **VIADUC COPRO CONSEILS**, S.A.S au capital social de 5000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL, sous le numéro 532 562 071, dont le siège social est sis 2 bis rue de la Ferme – 94170 LE PERREUX SUR MARNE, prise en la personne de son Président, domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 29 JANVIER 2021 – Résolution n° 43, ayant pour Avocat Maître Frédérique MARTEAU, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 53.000 € (CINQUANTE TROIS MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 5.300 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à LE PERREUX SUR MARNE, le 14 avril 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Frédérique MARTEAU

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Frédérique MARTEAU**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 19 rue de la Station – 94170 LE PERREUX SUR MARNE, **TEL. 01.48.72.51.37**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00037). ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Visite le mercredi 28 mai 2025 à 9h00