

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1)
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

A L'AUDIENCE DU MARDI 28 MAI 2024 à 13 H 30

UN IMMEUBLE sis à LA COURNEUVE (93120)

15 rue Henri Barbusse et 32 rue Guilletat. Cadastré section AC numéro 54 pour 228 m².

Et plus précisément **au 15 rue Henri Barbusse**

comportant :

- Au sous-sol (86,31 m²) : un palier, des caves, des réserves,
- Au rez-de-jardin : un garage (24,85 m²).
- Au rez-de-chaussée : un hall,

un local commercial de 52,39 m² composé d'une surface de vente, d'un local à usage de réserve, d'une cuisine avec toilettes et au sous-sol, de trois pièces (une à usage d'espace détente et deux à usage de stockage). LOUE (bail 1^{er} juin 2018).

un studio première porte à droite de 23,84 m² comprenant un hall d'entrée, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un w.-c.

- Au premier étage :

un studio de 28,55 m², à gauche, avec une chambre, une cuisine, un w.-c., une salle d'eau

- LOUE (bail 1^{er} avril 2022 – 800 €/mois charges comprises),

un appartement de 78,42 m², à droite, comprenant un hall d'entrée, un salon – salle à manger, une chambre, une cuisine, une salle de bain avec w.-c.

Superficie habitable totale : 180,42 m² (hors sous-sol et garage)

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - CIC**, Société Anonyme au capital de 611.858.064 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est à PARIS 9^{ème}, 6 avenue de Provence.

Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 200.000 Euros (Deux cent mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 20.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 15 avril 2024. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/12163.
- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : 01 48 47 43 47.
- Sur le site « avoventes.fr »

Sur les lieux où une visite est organisée le LUNDI 13 MAI 2024 de 15 H 30 à 16 H 30.