

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 17 juin 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) - Immeuble Européen – au 7^{ème} étage – salle G – 1
Promenade Jean Rostand – 93000 BOBIGNY

EN UN LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **ROSNY SOUS BOIS (93)**

27 rue de Nanteuil et Impasse de Nanteuil

Cadastrés section AG numéro 189, numéro 298 et numéro 302

Au 27 rue de Nanteuil – 93110 ROSNY SOUS BOIS

Lot n° 21 : APPARTEMENT de 40,96 m² dans le bâtiment C sur cour, au rez-de-chaussée accès depuis l'impasse de Nanteuil, porte droite au fond de la courte comprenant :

- Au rez-de-chaussée: salon et cuisine ouverte, WC
- Étage mansardé : chambre traversante, salle de bains

Les lieux sont occupés à titre gratuit

Cette vente a lieu à la requête de Madame Magaly Béatrice BLONDIN demeurant 74 boulevard de la Boissière – 93100 MONTREUIL, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 86.559 €
(QUATRE-VINGT SIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE NEUF EUROS)**

Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 8.655 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 28 avril 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS:

- À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé
- Sur INTERNET: www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 6 juin 2025 de 15h30 à 16h00**