



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE TRENTE JUILLET

A LA DEMANDE DE :

La société HOIST FINANCE AB, société anonyme de droit suédois, inscrite au RCS de Stockholm sur le numéro 5572-8489 ayant son siège situé box 7848 10399 Stockholm SUEDE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB inscrite au RCS de Lille sous le numéro 843 407 214 dont le siège social est situé 165, avenue de la Marne, WLC bâtiment 1, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, venant au droit du crédit foncier de France.

Agissant en vertu de :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Roland-Emmanuel DEJEAN DE LA BATIE notaire à GONESSE (95) en date du 29 mai 2015, contenant un prêt par crédit foncier de France à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED], d'un montant de 223 500 euros et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 11 juillet 2024.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

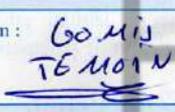
Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour au 27, villa du Buisson Ardent à GONESSE (95500) pour dresser le procès-verbal de description du bien dont sont propriétaires Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED] à cette adresse.

Je suis en présence de :

- Monsieur Jean-Baptiste MORET serrurier ;
- Monsieur Charles GOMIS témoin ;
- Monsieur Wojciech MAZUREK témoin ;

Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

NOM, Prénom : Moret QUALITÉ : serrurier Signature : 	NOM, Prénom : Mazurek QUALITÉ : témoin Signature : 	NOM, Prénom : Gomis QUALITÉ : TÉMOIN Signature : 
---	--	--

Les contestations relatives à la présente saisie-vente seront portées devant la juridiction suivante :

Signature du Commissaire de Justice

-la société ARIANE ENVIRONNEMENT représentée par Monsieur Rui RIBEIRO chargé des diagnostics et du mètre.

Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

27, VILLA DU BUISSON ARDENT, GONESSE (95)

Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] ont été convoqués pour être présents ce jour à 12h30. Personne n'est présent malgré une convocation remise dans la boîte à lettres.

Le serrurier procède à l'ouverture forcée. Personne n'est présent dans la maison.

Il s'agit d'une maison avec rez-de-chaussée et premier étage.

EXTERIEUR COTE RUE :

Un jardinet est présent.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



La maison est située dans un lotissement de maisons mitoyennes.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:280775

Entrée :

J'y accède par une porte vitrée en bon état.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture et d'un papier peint en bon état d'usage.

Au plafond une peinture en bon état est présente.

Un bloc climatisation est présent.

Des placards sur la droite sont également présents.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Toilettes :

J'y accède par une porte en bois en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts de carreaux de faïence en état d'usage et recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Je retrouve des toilettes en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



WENCH

Cuisine :

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage doublée de carreaux de faïence en bon état d'usage.

Le plafond recouvert d'une peinture en bon état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

L'éclairage naturel est assuré par une porte fenêtre, un vantail sur structure PVC, qui ouvre sur la véranda.

Une cuisine équipée est présente.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Séjour :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un lambris en bon état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une baie vitrée ouvrant côté rue et par des baies vitrées ouvrant sur la véranda.

Un bloc de climatisation est présent.

Une cheminée dans l'angle est également présente.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Véranda :

Au sol, je trouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un revêtement en état d'usage.

La véranda est en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Jardin :

Je retrouve un jardin à l'arrière du bâtiment avec une pelouse en état d'usage. Un petit appentis est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Je retrouve un cabanon à l'arrière du jardin. La pièce est aménagée en abri.

Cour d'Appel de Paris :

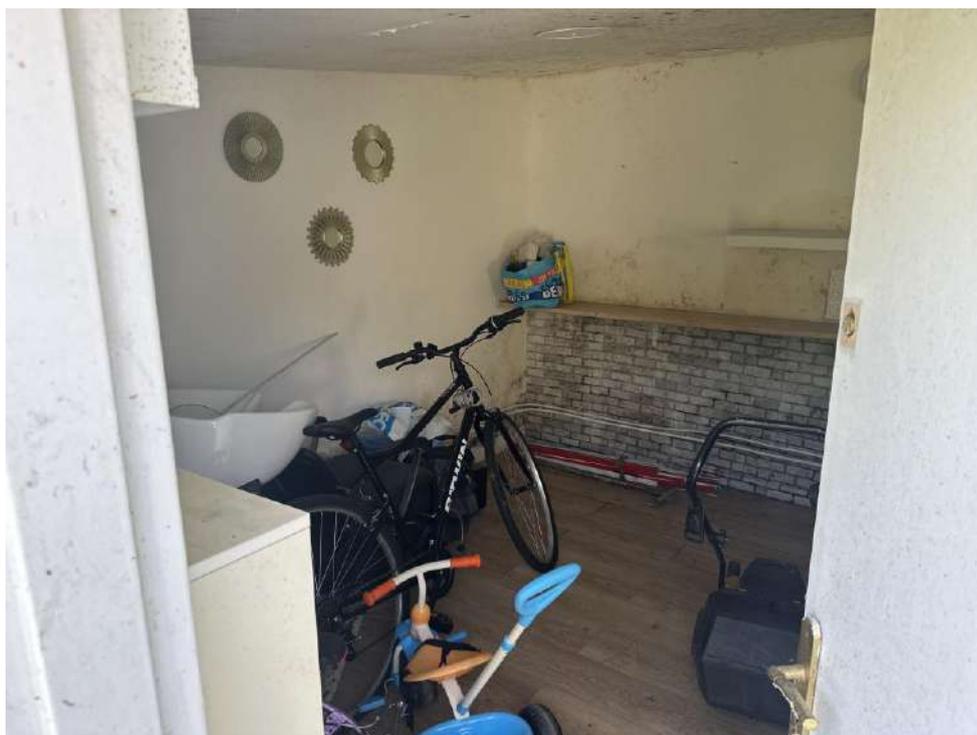
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Buanderie :

Attenante à la véranda.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

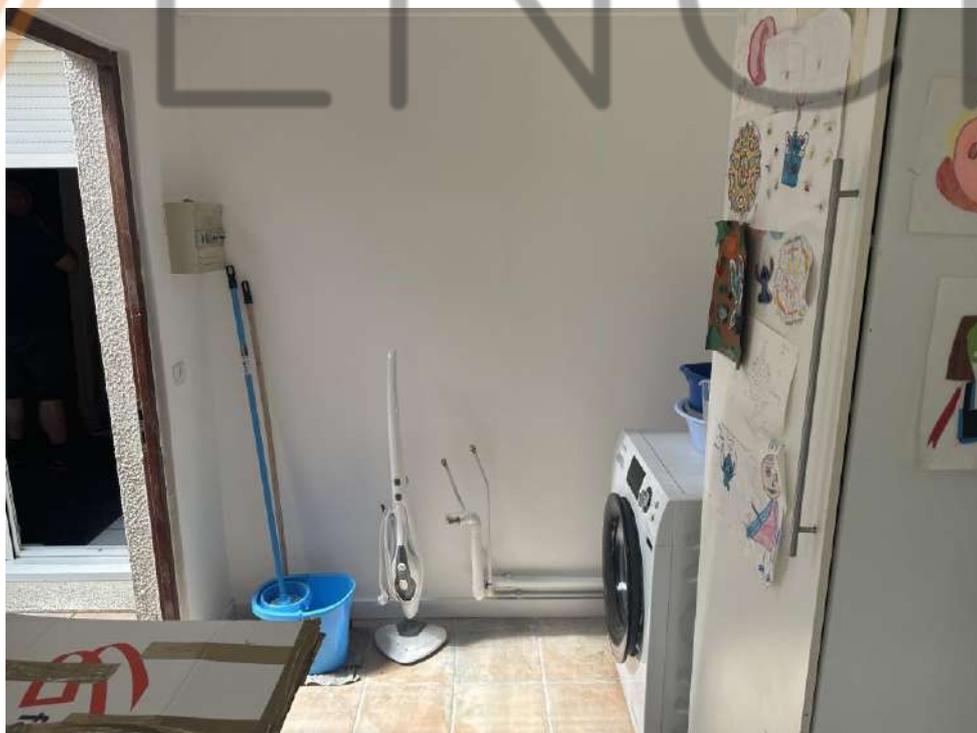
Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:280775

Au sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

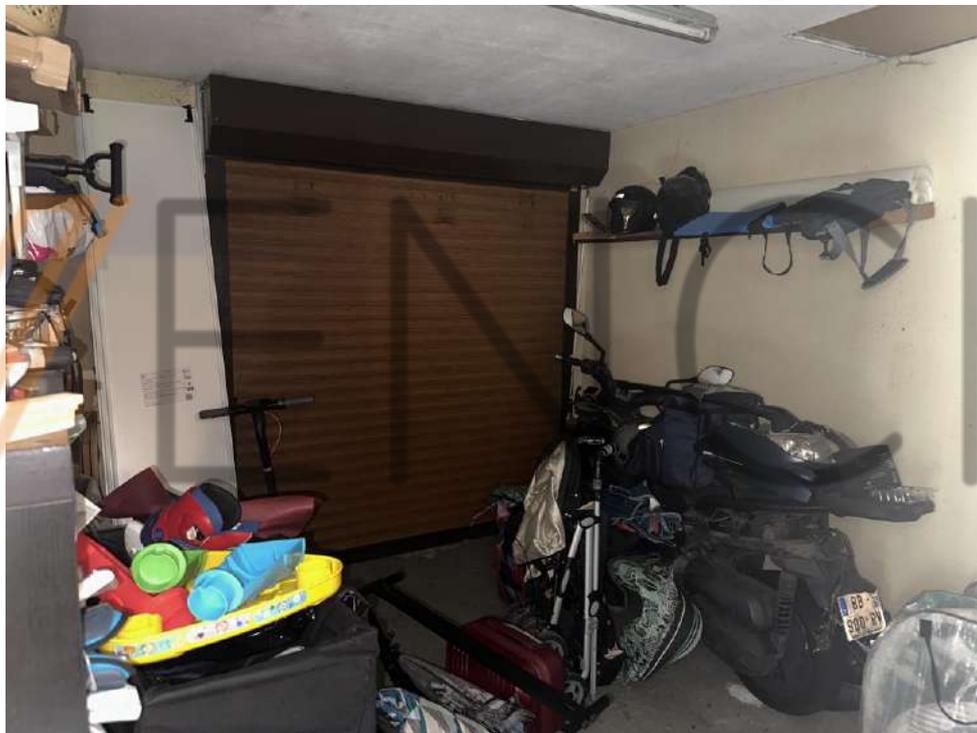
Garage :

Je retrouve un garage sur le devant de la maison, qui communique avec cette maison.

Au sol, je retrouve un revêtement en état d'usage.

Les murs et plafond sont en bon état d'usage.

Un grand ballon d'eau chaude est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Escalier donnant au premier étage :

Je retrouve des marches en état d'usage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture usagée qui s'écaille et d'un papier peint qui s'écaille.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

PREMIER ETAGE :

Le premier étage est constitué d'un palier.

Je retrouve un cagibi, trois chambres et une salle de bains.

Palier :

Au sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs et plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Un bloc de climatisation est fixé au mur.

Des placards et portes coulissantes sont présents.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

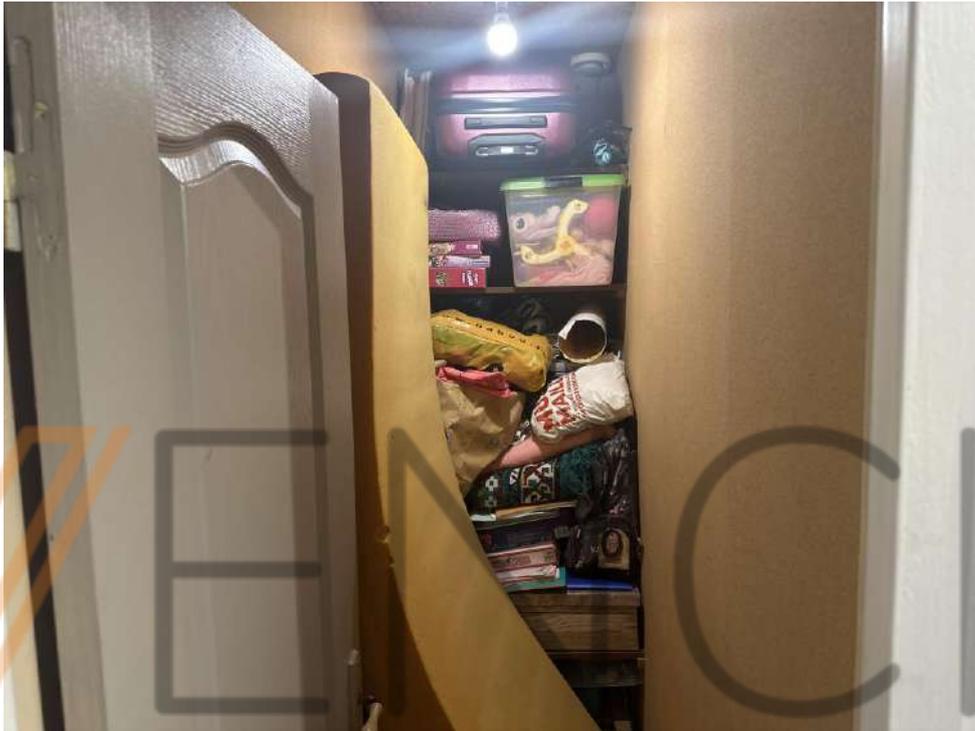
Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Cagibi :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs et plafond sont recouverts d'un doublage bois en état d'usage.

**Salle de douche :**

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts de carreaux de faïence, peints, en état d'usage.

Le plafond recouvert d'une peinture en état d'usage.

Au niveau de l'équipement, je retrouve un lavabo et une cabine de douche. L'ensemble est en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Première chambre à gauche :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est en état d'usage.

Le plafond recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Une climatisation réversible est présente au mur.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre sur structure PVC, équipée de volets déroulants.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

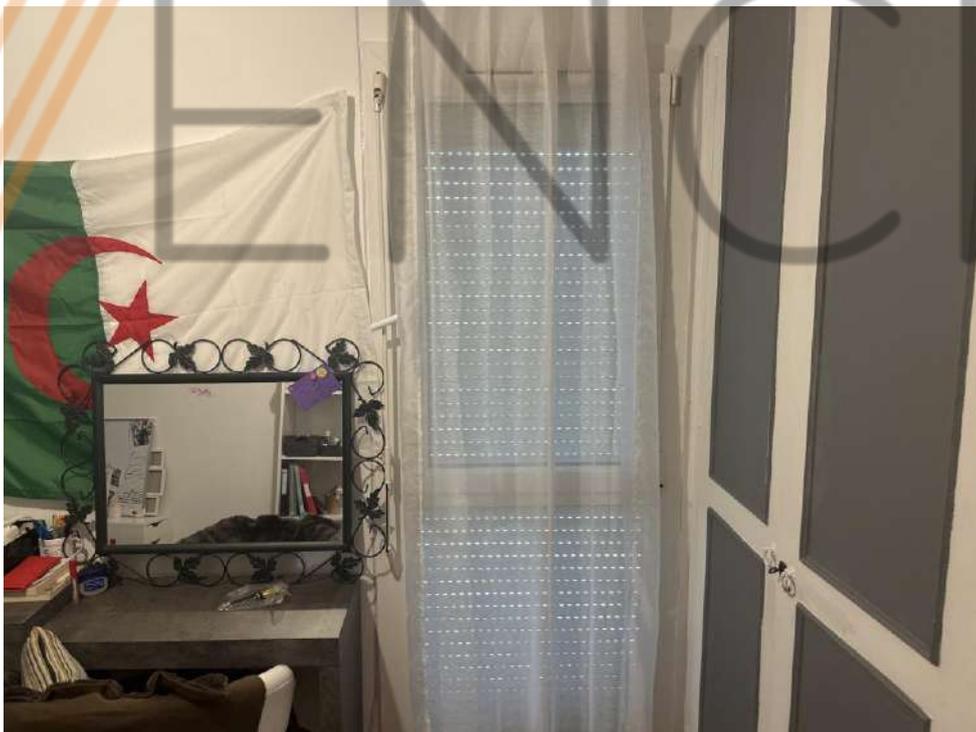
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:280775

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Chambre face gauche :

J'y accède par une porte en bois en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est en bon état d'usage.

Le plafond recouvert d'une peinture en bon état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à un vantail sur structure PVC, équipée d'un volet déroulant.

Une climatisation réversible est présente au mur.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Chambre face droite :

J'y accède par une porte en bois en état d'usage.

Au sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à un vantail sur structure PVC en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



REMARQUE GENERALE :

Il semble que la maison soit occupée par Monsieur et Madame [REDACTED] et leurs enfants.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



WENCH

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr