

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **VINGT SIX JUIN**

De 13 heures 45 à 15 heures.

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 3 Square Jean de la Fontaine à ARGENTEUIL, représenté par Maître Philippe BLEROT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de Pontoise le 25 août 2015 et dont la mission a été depuis prorogée par diverses ordonnances, dont la dernière en date du 2 février 2023, domicilié 50 Rue Victor Hugo 95300 PONTOISE.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 14 décembre 2023, signifié et définitif.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 4 juin 2024.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Guillaume LE PEILLET,

Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

A ARGENTEUIL (Val d'Oise), dans un ensemble immobilier sis 1 à 3 square Jean de la Fontaine, cadastré section BR n° 373, et plus particulièrement à l'adresse du 3 square Jean de la Fontaine, dans les biens et droits immobiliers appartenant à Monsieur et à Madame , correspondant aux lots :

- n° 329 correspondant dans le bâtiment C au 7^{ème} étage à un appartement de 4 pièces principales,
- n° 918 correspondant en sous-sol à un parking portant le n° 218,

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

En compagnie de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins,
- deux témoins majeurs (et), qui ont signé l'original du présent acte à la fin de mes opérations

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

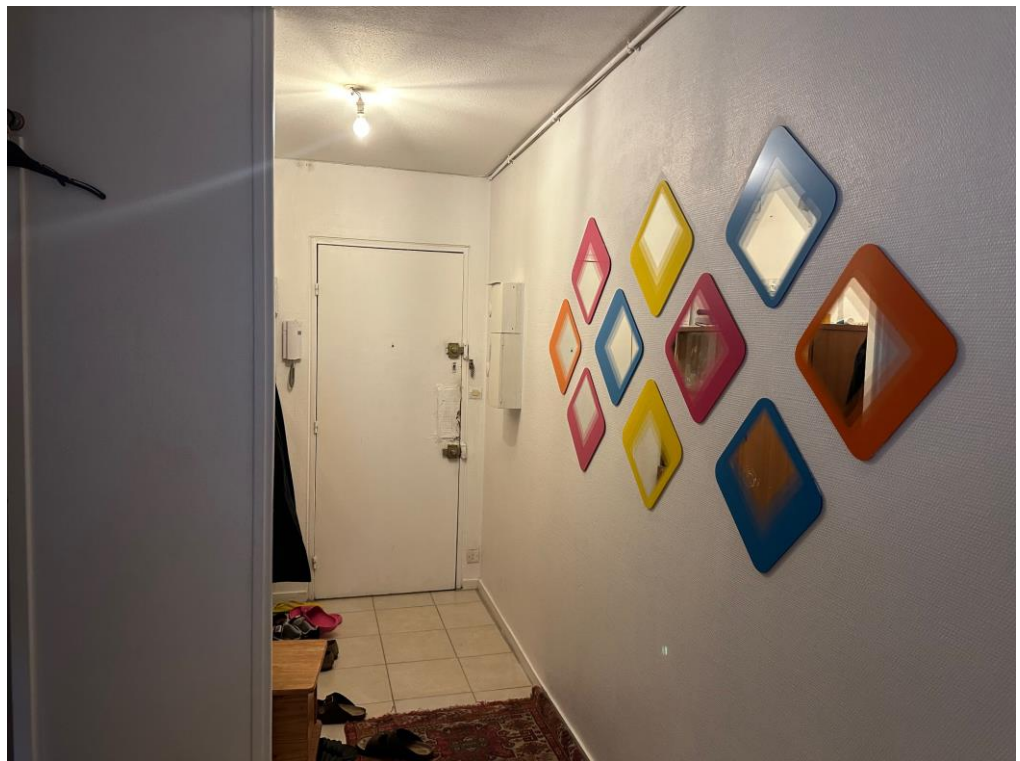
La partie saisie ayant été préalablement avisée des jour et heure de mon intervention, par acte de mon ministère.

Lot numéro 329 : un appartement

Une entrée :

Porte d'entrée dégradée à hauteur du bloc serrure ; la peinture de la porte est en bon état.

Peinture plafond, fibre de verre et peinture sur murs, carrelage au sol, l'ensemble est en bon état général.



Cette entrée dessert de gauche à droite :

Un débarras

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond laissant apparaître différentes taches, traces et marques noirâtres.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Les murs sont recouverts d'une peinture mais présentent de nombreux défauts d'aspérités.

Au sol, carrelage identique à celui décrit précédemment dans l'entrée, en bon état.

Une cuisine :

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond et sur murs, l'ensemble est ancien et usagé.

Au sol, carrelage en bon état général.

Une cuisine entièrement aménagée en bois plaqué ancienne et usagée avec plan de travail carrelé.

Une fenêtre trois vantaux dont deux ouvrants, double vitrage pour les deux ouvrants manifestement plus ancienne s'agissant du châssis fixe.

Entre les meubles hauts et bas, présence d'une faïence murale.

Un évier deux bacs avec paillasse en grès ou matériau similaire.



Un salon-séjour :

Porte de séparation sur l'entrée en bon état.

Peinture plafond, peinture sur murs, l'ensemble est en bon état général.

Revêtement plastifié au sol, même constatation.

Baies vitrées composées sur la partie ouvrante d'un double vitrage plus récent que sur le châssis fixe.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Un couloir de circulation

Porte de séparation sur l'entrée en bon état.

Peinture plafond en bon état.

Fibre de verre et peinture sur murs en bon état.

Au sol, carrelage dont les carreaux ne sont pas alignés.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Ce couloir de circulation dessert de droite à gauche :

Un dressing

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond et sur murs en bon état d'usage.

Revêtement plastifié au sol ancien et usagé.

Une salle de bain

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond en bon état général.

Peinture sur murs en bon état général.

Au sol, carrelage en bon état.

Une baignoire est présente, faïence en sa périphérie ; tablier de baignoire carrelé en bon état.

Un lavabo est présent avec sa robinetterie.

Faïence sur quatre rangées de hauteur en partie supérieure.

Un système d'évacuation pour machine à laver est présent dans cette pièce.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



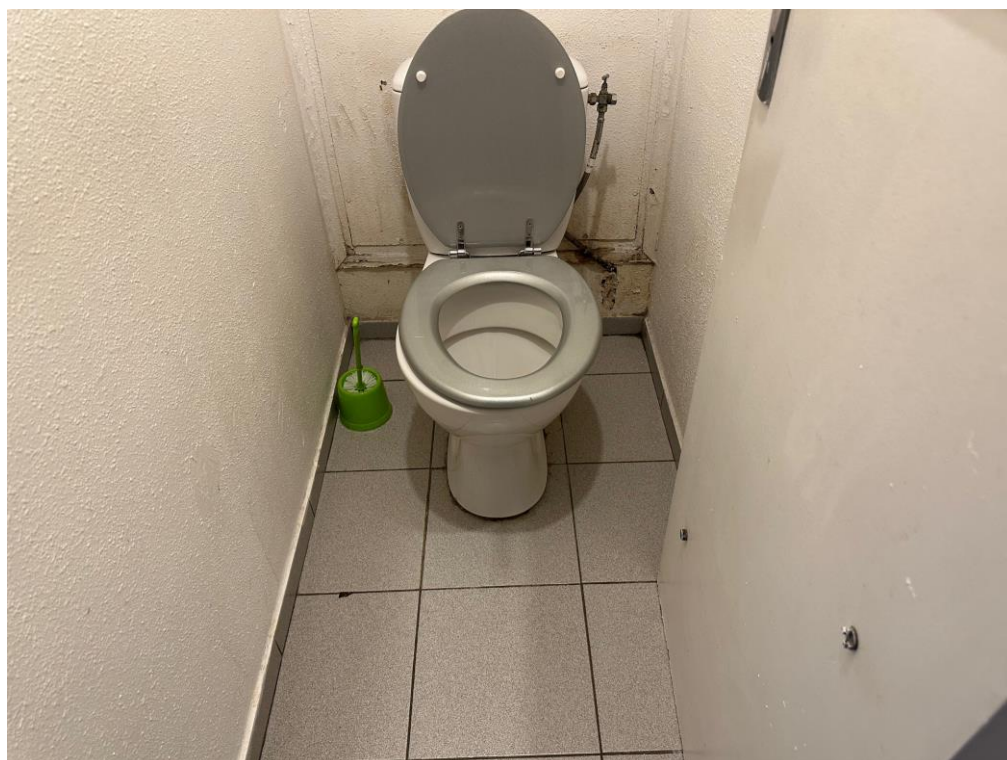
Un wc

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond et sur murs en bon état. La peinture est tachée derrière la cuvette du wc.

Carrelage au sol en bon état général.

Cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

Première chambre :

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond en bon état.

Fibre de verre et peinture sur murs en bon état.

Au sol, carrelage en bon état.

Une fenêtre deux vantaux pvc, double vitrage, en bon état.



Deuxième chambre :

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond en bon état.

Lambris sur la périphérie de la pièce sur environ 1 m de hauteur puis peinture en partie supérieure.

Une baie vitrée est présente deux vantaux en bon état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

**ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

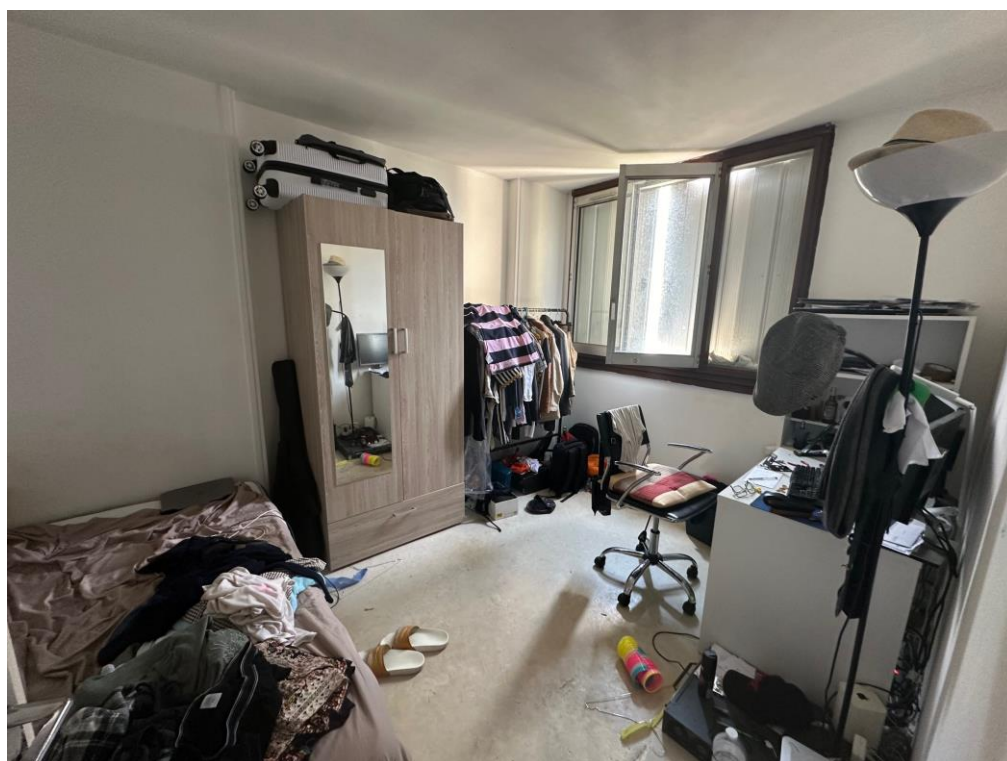


Troisième chambre :

Porte de séparation en bon état. Peinture plafond en bon état. Fibre de verre et peinture sur murs en bon état.

Revêtement plastifié au sol en bon état.

Une fenêtre trois vantaux, deux ouvrants en pvc ou matériau similaire manifestement plus récents que la partie fixe.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

CHAUFFAGE : collectif

CONDITIONS d'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par la partie saisie et sa famille.

La superficie de la partie privative de ce lot est de 80,10 m².

Lot numéro 918

Il s'agit au sous-sol d'un parking portant le numéro 18.

Ce parking est non boxé et matérialisé au sol.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice

