

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**

6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX HUIT MARS

### A LA REQUETE DU :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), immatriculée au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, ayant son siège social 39 RUE MISTISLAV ROSTROPOVITCH à PARIS 17 (75017), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour lequel domicile est élu chez Maître Martin ISAL, avocat constitué sur le présent acte et pour ses suites, 1 rue du Donjon 94300 VINCENNES.

### Agissant en vertu :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean-Pierre BRINES, notaire associé au sein de la SCP RAYBAUDO DUTREVIS BRINES COURANT LETROSNE, titulaire d'un office notarial à AIX EN PROVENCE (13100), Hotel Poët Haut du Cours Mirabeau, en date du 27 décembre 2006 contenant prêt au profit de la BPI garanti par un privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle publiés le 20 février 2007 Volume 2007Vn°967
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié 21 décembre 2023 par le ministère de Me Agnès LARGOT, Huissier de Justice associée à la résidence de VIENNE, 28 place François Mitterrand .
- de l'article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution
- D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'exécution près le Tribunal judiciaire de Créteil en date du 27 Février 2024.

A l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

34/36 avenue de Paris à Villejuif (Val de Marne)  
Avenue de Paris, rue des Guipons, ZAC des Guipons dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Les Portes de Paris » LOT 86 de copropriété

### Appartenant à

Monsieur

### Déférant à cette réquisition :

Je, Marine BLANCHET, Huissier de Justice associée au sein de la SCP ABRAHMI BLANCHET LALLEMAND, près le Tribunal de Grande Instance de Paris demeurant 6 Villa Duthy 75014 PARIS, soussignée,

**Me suis rendue ce jour à 10heures 45, au 34/36 avenue de Paris à Villejuif (Val de Marne)**  
Avenue de Paris, rue des Guipons, ZAC des Guipons dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Les Portes de Paris » LOT 86 de copropriété

Dans le bâtiment APPART CITY.

Où là étant, j'ai rencontré Monsieur Gaspard JEAN, diagnostiqueur, Madame , témoin, Monsieur dont les signatures sont annexées ci après :

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



En présence de =

N. Gaspard SAN diagnostiqueur  
GF

N<sup>m</sup>

GF

N.

GF

et de Madame , adjointe du directeur d'APPARTCITY,

J'ai décliné à chacun mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Le lot visé ci-dessus se situe dans un immeuble moderne à usage d'appartements hôtel « APPARTCITY ».





**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92400 CLAMART C

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE





**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**

6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Après une recherche mon interlocutrice me déclare que l'appartement lot 86 correspond à la chambre 401 au 4<sup>e</sup> étage.

Madame nous accompagne.

La chambre 401 est vacante.

Absence d'effet personnel.

On entre dans la chambre n°401 par une porte recouverte d'un revêtement bois côté extérieur et intérieur en très bon état.

### Entrée :

Dans l'entrée, il s'agit d'un carrelage en excellent état, sans particularités.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Derrière la porte d'entrée, il existe un placard contenant un chauffe-eau de marque CHAFFOTEAUX.

La porte du placard est en bon état.

Dans la continuité, une penderie-étagères avec porte coulissante.

Les portes présentent de légères petites traces noirâtres diverses.

À gauche, une kitchenette avec un évier un bac, une paille, robinetterie mitigeur eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.

Un ensemble de placards haut et bas en excellent état.

Une plaque électrique deux feux.

Une hotte.

### Chambre :

Dans la partie chambre, au sol, une moquette en bon état.

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Aux murs, peinture à l'état d'usage.

Présence de spectres de fissures à différents endroits.

Une baie vitrée donnant sur le Mail Simone de Beauvoir.

Il existe un ouvrant avec encadrement métallique qui s'ouvre et se referme très difficilement.

Un radiateur.

Une trappe contenant un compteur, un disjoncteur et un tableau électrique.

### Salle d'eau :

Au sol, carrelage en très bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Un meuble vasque avec robinetterie mitigeur eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.

Une cuvette dite anglaise avec abattant double et réserve d'eau dorsale.

Une cabine de douche avec, à l'intérieur, protection de carreaux de faïence en bon état, flexible, pomme de douche, mitigeur, le tout sans particularités.

Je note quelques traces de corrosion autour de la vitre de protection de la douche.



PHOTO N°1

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Dutty  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92140 CLAMART C

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°2



PHOTO N°3



**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART

## **ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE**



PHOTO N°4

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92140 CLAMART CEDEX 1

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°5



PHOTO N°6



**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Dutty  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART C

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°7

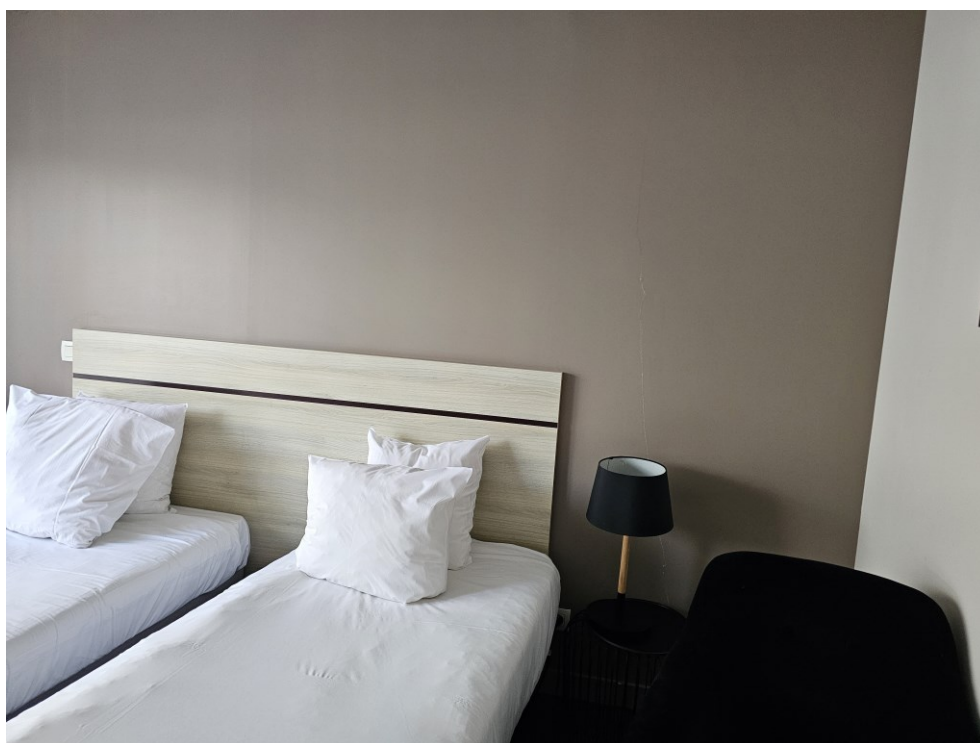


PHOTO N°8

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Dutty  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92400 CLAMART

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°9



PHOTO N°10



**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92400 CLAMART C

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°11



PHOTO N°12



**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92140 CLAMART C

## **ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE**



PHOTO N°13

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART

## **ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE**



PHOTO N°14



PHOTO N°15

**Sabine ABRAHMI**  
**Marine BLANCHET**  
**Lisa LALLEMAND**

SCP de Commissaires de Justice  
Associés

Compétence Cour d'Appel de  
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris  
**Me Marine BLANCHET**  
6 Villa Duthy  
75014 PARIS  
Tel : 09.81.82.20.24

[etude-paris@abjustice.fr](mailto:etude-paris@abjustice.fr)  
[www.abjustice.fr](http://www.abjustice.fr)

RIB  
Caisse des Dépôts et Consignations  
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39  
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart  
58 avenue Jean Jaurès  
BP 56  
92110 CLAMART

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Fin des constatations 11h15

### TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal sur QUATORZE pages recto pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexés le métré loi Carrez, et les diagnostics techniques

Marine BLANCHET

SCP -ABRAHMI – BLANCHET & LALLEMAND  
Commissaires de Justice à  
75014 PARIS

