

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX HUIT MARS

À LA REQUETE DU :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), immatriculée au RCS de Paris sous le n° 379 502 644, ayant son siège social 39 RUE MISTISLAV ROSTROPOVITCH à PARIS 17 (75017), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour lequel domicile est élu chez Maître Martin ISAL, avocat constitué sur le présent acte et pour ses suites, 1 rue du Donjon 94300 VINCENNES.

Agissant en vertu :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean-Pierre BRINES, notaire associé au sein de la SCP RAYBAUDO DUTREVIS BRINES COURANT LETROSNE, titulaire d'un office notarial à AIX EN PROVENCE (13100), Hotel Poët Haut du Cours Mirabeau, en date du 27 décembre 2006 contenant prêt au profit de la BPI garanti par un privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle publiés le 20 février 2007 Volume 2007Vn°928

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié 21 décembre 2023 par le ministère de Me Agnès LARGOT, Huissier de Justice associée à la résidence de VIENNE, 28 place François Mitterrand .

- de l'article R.322-2 du Code des procédures civiles d'exécution

Munie d'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL délivrée le 27 février 2024.

À l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

34/36 avenue de Paris à Villejuif (Val de Marne)

Avenue de Paris, rue des Guipons, ZAC des Guipons dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Les Portes de Paris » LOT 108 de copropriété

Appartenant à

Monsieur

Déférant à cette réquisition :

Je, Marine BLANCHET, Huissier de Justice associée au sein de la SCP ABRAHMI BLANCHET LALLEMAND, près le Tribunal de Grande Instance de Paris demeurant 6 Villa Duthy 75014 PARIS, soussignée,

Me suis rendue ce jour à 10 heures45, au 34/36 avenue de Paris à Villejuif (Val de Marne)

Avenue de Paris, rue des Guipons, ZAC des Guipons dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Les Portes de Paris » LOT 108 de copropriété

Dans le bâtiment APPART CITY.

Où là étant, j'ai rencontré Monsieur Gaspard JEAN, diagnostiqueur, Madame , témoin, Monsieur , dont les signatures sont intégrées ci-après :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92110 CLAMART

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



En présence de =

N. Gaspard SAN diary moshique
lf

n^{re}

N.

Et de Madame , adjointe du directeur d'APPARTCITY, à qui je décline mes noms, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Après une recherche dans le logiciel, mon interlocutrice me déclare que l'appartement lot 86 correspond à la chambre 423 au 4^e étage.

Le lot visé ci-dessus se situe dans un immeuble moderne à usage d'appartements hôtel « APPARTCITY ».



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92400 CLAMART C

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART CEDEX 1

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



La chambre est vacante, absence d'effet personnel.

On entre dans la chambre par une porte palière recouverte d'un revêtement bois en excellent état.

Entrée :

Au sol dans l'entrée, il s'agit d'un carrelage en très bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

A gauche en entrant, il existe une kitchenette avec un évier un bac une paille, robinetterie mitigeur eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.

Un ensemble de placards haut et bas à l'état d'usage.

Je note la présence d'une plaque deux feux et une hotte.

Derrière la porte, côté droit, il existe un placard technique avec chauffe-eau de marque ATLANTIC.

La porte est en bon état.

Un placard avec porte coulissante présentant quelques chocs, sans autres particularités.

A l'intérieur, tringle et étagères en bon état.

Chambre :

Au sol, une moquette en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Je note la présence d'un trou chevillé non rebouché.

Deux fenêtres un battant, encadrement métallique qui s'ouvrent et se referment. Un dormant.

Le volet ne fonctionne plus.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92110 CLAMART

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Présence d'un radiateur.

Une trappe avec, à l'intérieur, un tableau électrique, un disjoncteur et un compteur.

Salle d'eau :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Le point lumineux fonctionne.

Un meuble vasque avec mitigeur eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.

Une cuvette dite anglaise avec abattant double et réserve d'eau dorsale.

Une cabine de douche avec, à l'intérieur, faïence murale en bon état.

Réceptacle de douche, mitigeur eau chaude / eau froide, une barre de douche, une pomme de douche et un flexible.

Le pan vitré de protection présente des traces de corrosion en partie basse.

Une ventilation.

Un radiateur.

Je me retire à 11h15



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92400 CLAMART C

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PHOTO N°1



PHOTO N°2



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART C

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



PHOTO N°3



PHOTO N°4

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART C

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°5

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92400 CLAMART C

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°6

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92110 CLAMART

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°7

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART C

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°8



PHOTO N°9

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92440 CLAMART CEDEX 1

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°10

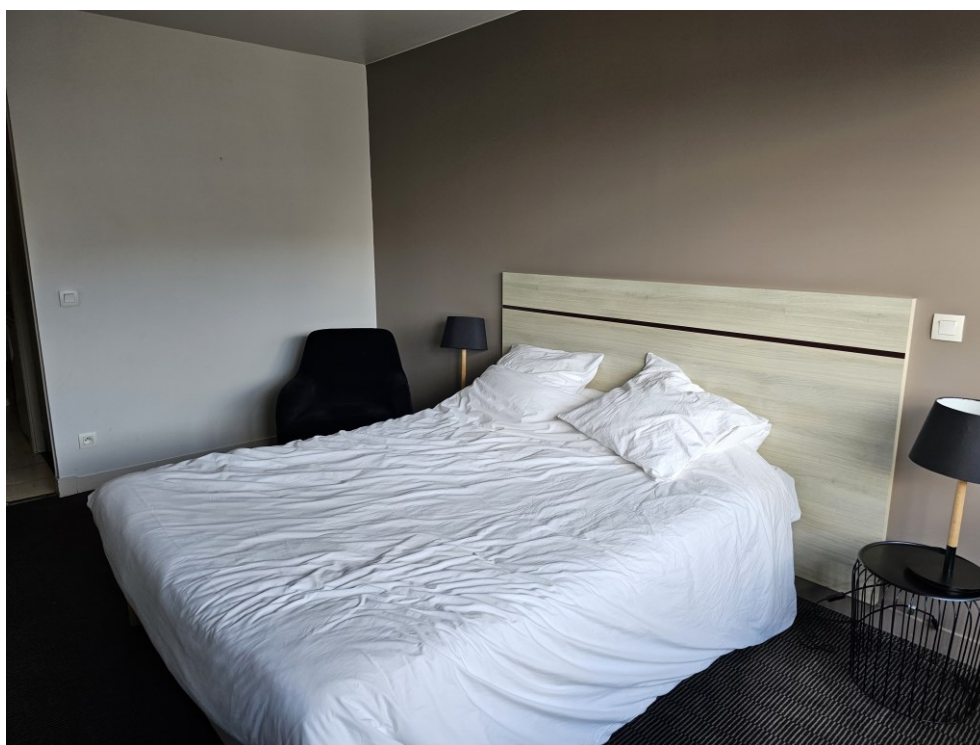


PHOTO N°11

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92400 CLAMART

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°12



PHOTO N°13

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92110 CLAMART

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°14

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART CEDEX

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°15

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92110 CLAMART C

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°16

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART CEDEX

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PHOTO N°17



PHOTO N°18

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART CEDEX 1

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal sur DIX HUIT pages recto pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexés le métré loi Carrez, et les diagnostics techniques.

SCP -ABRAHMI – BLANCHET & LALLEMAND
Huissiers de Justice à
75014 PARIS

