



Numéro de dossier : CU09407624W3383

## CERTIFICAT D'URBANISME D'INFORMATION

Dossier n°CU09407624W3383, déposé le 28/08/2024 par SVE

### Durée de validité

Conformément à l'article L 410-1 du Code de l'Urbanisme, lorsqu'une demande d'autorisation ou une déclaration préalable est déposée dans un délai de **dix huit mois** à compter de la délivrance du présent certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à la date du présent certificat ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions ayant pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

### Attention

Passé ce délai, aucune garantie au maintien des règles d'urbanisme indiquées dans le certificat ne vous est assurée. Il appartient au demandeur de s'assurer, préalablement à l'acquisition d'une construction, qu'aucune décision de justice n'a ordonné la démolition de cette construction (Greffes des tribunaux de Grande Instance, Notaires, ...).

### Prolongation de validité

Conformément à l'article R 410-17 du Code de l'Urbanisme, le certificat d'urbanisme peut être prorogé par périodes d'une année sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et le régime des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain n'ont pas changé.

La demande de prorogation, formulée en double exemplaire, par lettre accompagnée du certificat à proroger, est déposée et transmise dans les conditions prévues à l'article R 410-3 du Code de l'Urbanisme.

#### Cadre n° 1 : IDENTIFICATION

Adresse du terrain	36-40 Avenue de Paris 94800 VILLEJUIF
Parcelle(s)	0B-0254
Demandeur	CABINET PAILLARD - HPUC 266 AVENUE DAUMESNIL 75012 PARIS

#### Cadre n° 2 : TERRAIN DE LA DEMANDE

Surface du terrain : 3155 m<sup>2</sup>

#### Cadre n° 3 : CONTENU DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Le terrain est situé dans une commune dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 16 décembre 2015, modifié une première fois le 26 juin 2018, mis en compatibilité le 28 mai 2019 et modifié une seconde fois le 29 juin 2021 et modifié une troisième fois le 19 décembre 2023, qui est soumis au(x) zonage(s) suivant(s):

#### Zone UA, Urbaine du PLU

L'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre a, par délibération du 26 janvier 2021 n°2021-01-26\_2217, prescrit la réalisation d'un PLUi.



Le Conseil Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre a débattu le 4 avril 2023 des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du futur plan local d'urbanisme intercommunal.

*En application de l'article L153-11 du code de l'urbanisme, l'autorité compétente peut décider de surseoir à statuer, dans les conditions et délai prévus à l'article L. 424-1 du code de l'urbanisme, sur les demandes d'autorisation concernant des constructions, installations ou opérations qui seraient de nature à compromettre ou à rendre plus onéreuse l'exécution du futur plan dès lors qu'a eu lieu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables.*

Un plan de prévention des risques mouvement de terrain (PPRMT) a été prescrit par l'arrêté préfectoral n°2001-2822 du 1<sup>er</sup> août 2001.

#### **Cadre n° 4 : SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

Le terrain est concerné par une servitude de télécommunications (PT1) : protection contre les obstacles.

Le terrain est situé à proximité d'une voie bruyante de catégorie 2 en application de la loi Bruit du 31 décembre 1992, et de l'arrêté préfectoral en date du 3 janvier 2002.

Le terrain est situé dans un périmètre de 500m autour d'une gare.

Le terrain est situé en secteur de mixité sociale identifié au titre de l'article L.123-1-5-II.4° du code de l'Urbanisme : périmètre au sein duquel les constructions destinées à l'habitation sont autorisées à condition que chaque opération entraînant la réalisation de plus de 1 250m<sup>2</sup> de surface de plancher comporte au moins 36% de logements financés par un prêt aidé de l'État, au titre de la loi SRU.

Périmètre dans lequel la hauteur est limitée à 21m

PPRN argiles : Zone faiblement exposée (B3).

Par arrêté n° 2013/2592, en date du 4 septembre 2013, portant délimitation des zones contaminées par les termites dans la commune de Villejuif, Monsieur le Préfet du Val-de-Marne déclare que l'ensemble du territoire de la commune de Villejuif constitue une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être.

Le terrain est situé en périmètre de linéaires commerciaux et artisanaux protégés et à développer au titre de l'article L.123-1-5°7 du code de l'urbanisme.

#### **Cadre n° 5 : DROIT DE PREEMPTION**

L'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre a, par délibération n°2017-02-28-434 du 28 février 2017, institué le droit de préemption sur l'ensemble de son territoire.

Par délibérations n° 2017-02-28-434 et 435 du 28 février 2017, l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre a instauré le droit de préemption urbain renforcé sur les périmètres des ZAC Aragon et Campus Grand Parc situées sur le territoire de Villejuif et délégué ce droit à SADEV 94, aménageur.

Par délibération n°2017-06-27-696 l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre a instauré le droit de préemption urbain renforcé sur les périmètres d'études délégués au Syndicat mixte d'action foncière du Val-de-Marne (SAF 94) et délégué ce droit au SAF 94.

Par délibération n°2017-06-27-697 (*rendue exécutoire le 17 juillet 2017*), l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre a instauré le droit de préemption urbain renforcé sur le territoire de la commune (*hors ZAC Aragon et Campus Grand Parc et périmètres délégués au Syndicat mixte d'action foncière du Val-de-Marne*) et délégué ce droit à la Commune de Villejuif.

Par délibération n°2022-02-15\_2687 l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre a instauré le droit de préemption urbain renforcé sur les périmètres dénommés *Lilas-Stalingrad* et *Gagarine* et délégué ce droit au SAF 94.

Par délibération n°2022-02-15\_2685 l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre a repris le droit de préemption urbain renforcé sur quatre secteurs de la commune dénommés *Pasteur*, *Gorki-Cassini*, *Aragon* et *Racine* (*Modification de la délibération n°2017-06-27\_697 relative à la délégation partielle du DPU-R sur le territoire de Villejuif au bénéfice de la commune*).

*Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire ou son mandataire devra adresser une déclaration d'intention d'aliéner en mairie de Villejuif. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée. SANCTION : nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.*

#### **Cadre n° 6 : RÉGIMES DES TAXES ET PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN (articles L.332-6 et suivants du code de l'Urbanisme)**

**TAXES :** Les contributions ci-dessous seront prescrites, selon le cas par un permis de construire, un permis d'aménager ou des prescriptions faites par l'autorité compétente à l'occasion d'une déclaration préalable (article L 332-28 du code de l'Urbanisme).



**PARTICIPATIONS** : Les contributions figurant **en gras** ci-dessous pourront être prescrites (article L 332-28 du Code de l'Urbanisme) par un permis de construire, un permis d'aménager et des prescriptions faites par l'autorité compétente à l'occasion d'une déclaration préalable.

Le terrain est concerné par :

Redevance d'archéologie préventive (lorsque des fouilles sont prescrites en application de l'article 2 de la loi 2001-44 du 17 janvier 2001 relative à l'archéologie préventive).

**La taxe d'aménagement de 20 % correspondant au secteur UA.**

Participation exigible sans procédure de délibération préalable : Participation pour équipements publics exceptionnels (article L332-8 du Code de l'Urbanisme)

Participation conventionnelle : Participation dans le cadre d'un Projet Urbain Partenarial (PUP) (Article L 332-11-3 du Code de l'Urbanisme)

#### **Cadre n° 7: OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS**

Le présent certificat ne vaut pas autorisation de construire. Toute construction fera l'objet d'une demande d'autorisation du droit des sols.

Les raccordements aux réseaux publics ou privés (eau potable et électricité BT) sont à la charge du constructeur.

Délibération du Conseil Municipal du 04/10/2007 décidant de soumettre à Déclaration Préalable l'édification des clôtures et instaurant le Permis de Démolir sur l'ensemble du territoire communal.

Fait à VILLEJUIF,

**17 SEP. 2024**



Pour le Maire et par délégation  
**Nadia SEISEN**  
Directrice Générale Adjointe  
du Pôle des Territoires

*Le présent certificat est transmis au représentant de l'Etat dans les conditions définies aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (Art R 410-19 du Code de l'Urbanisme).*

---

#### **Recours obligatoire à un architecte**

---

(Art L 431-1 et suivants et R 431-1 du Code de l'Urbanisme).

L'établissement du projet architectural par un architecte est obligatoire pour toutes constructions.

Toutefois, ne sont pas tenues de recourir à un architecte, les personnes physiques ou exploitations agricoles à responsabilité limitée à associé unique qui déclarent vouloir édifier ou modifier, pour elles-mêmes, une construction, à usage autre agricole dont la surface de plancher hors œuvre nette n'excède pas 170 m<sup>2</sup>.

(Pour les constructions à usage agricole, ce plafond est porté à 800 m<sup>2</sup>, et pour les serres de production dont le pied-droit a une hauteur à 4 mètres et dont la surface de plancher hors œuvre brute n'excède pas 2000 m<sup>2</sup>).

Le recours à l'architecte n'est pas non plus obligatoire pour les travaux soumis au permis de construire qui portent exclusivement sur l'aménagement et l'équipement des espaces intérieurs des constructions et des vitrines commerciales ou qui sont limités à des reprises n'entraînant pas de modifications visibles de l'extérieur (article L 431-3 al 2).

---

#### **Division de terrain**

---

Sauf si la division constitue un lotissement (article R 315-1 du Code de l'Urbanisme), tout propriétaire a la possibilité de diviser son terrain comme il l'entend, mais les nouveaux lots de propriété issus de la division, qu'ils soient ou non bâtis, ne sont pas nécessairement constructibles, compte tenu de leurs dimensions, de leurs formes et des règles d'urbanisme qui s'y appliquent.

Les cessions effectuées sans autorisation de lotir, alors que cette autorisation était nécessaire, sont entachées de nullité (Art L 315-1 du Code de l'Urbanisme). Il en est de même des divisions de propriétés bâties sur lesquelles un coefficient d'occupation des sols est applicable, non précédées de la délivrance d'un certificat d'urbanisme (Art L 111-5 du Code de l'Urbanisme), sauf exceptions prévues à l'article R 160-5 du même code).

---

#### **Délais et voies de recours**

---

Le destinataire d'un certificat d'urbanisme qui en conteste le contenu peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification du certificat. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou saisir d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme lorsque le certificat est délivré par le Préfet.

Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de quatre mois vaut rejet implicite).



Commune de **VILLEJUIF** (Département du Val de Marne)

Adresse : **36/40 bis avenue de Paris et 23/25 rue des Guipons**

Cadastre : section B n° 254

Contenance cadastrale : 3155 m<sup>2</sup>

Dossier n°240543

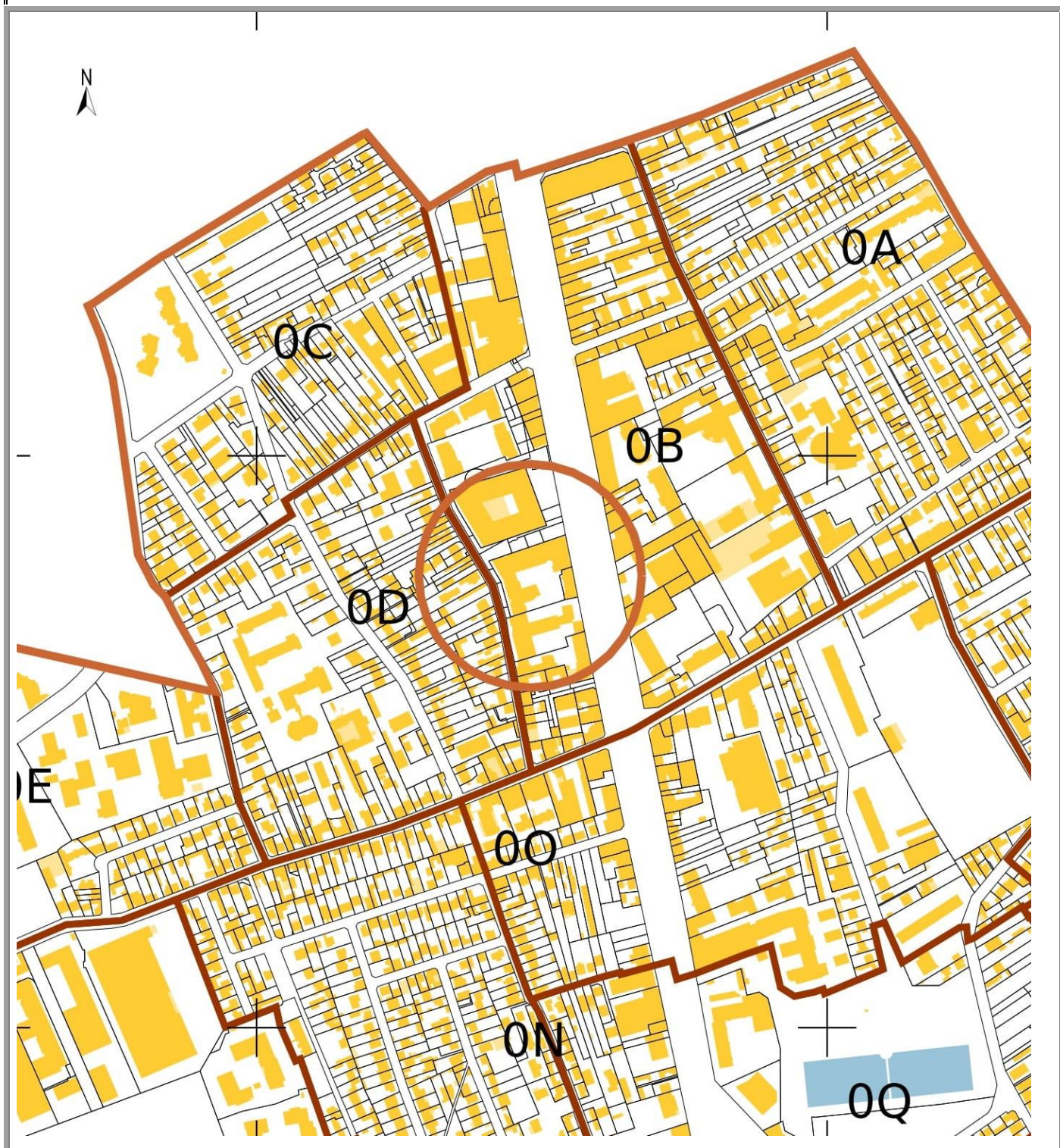
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

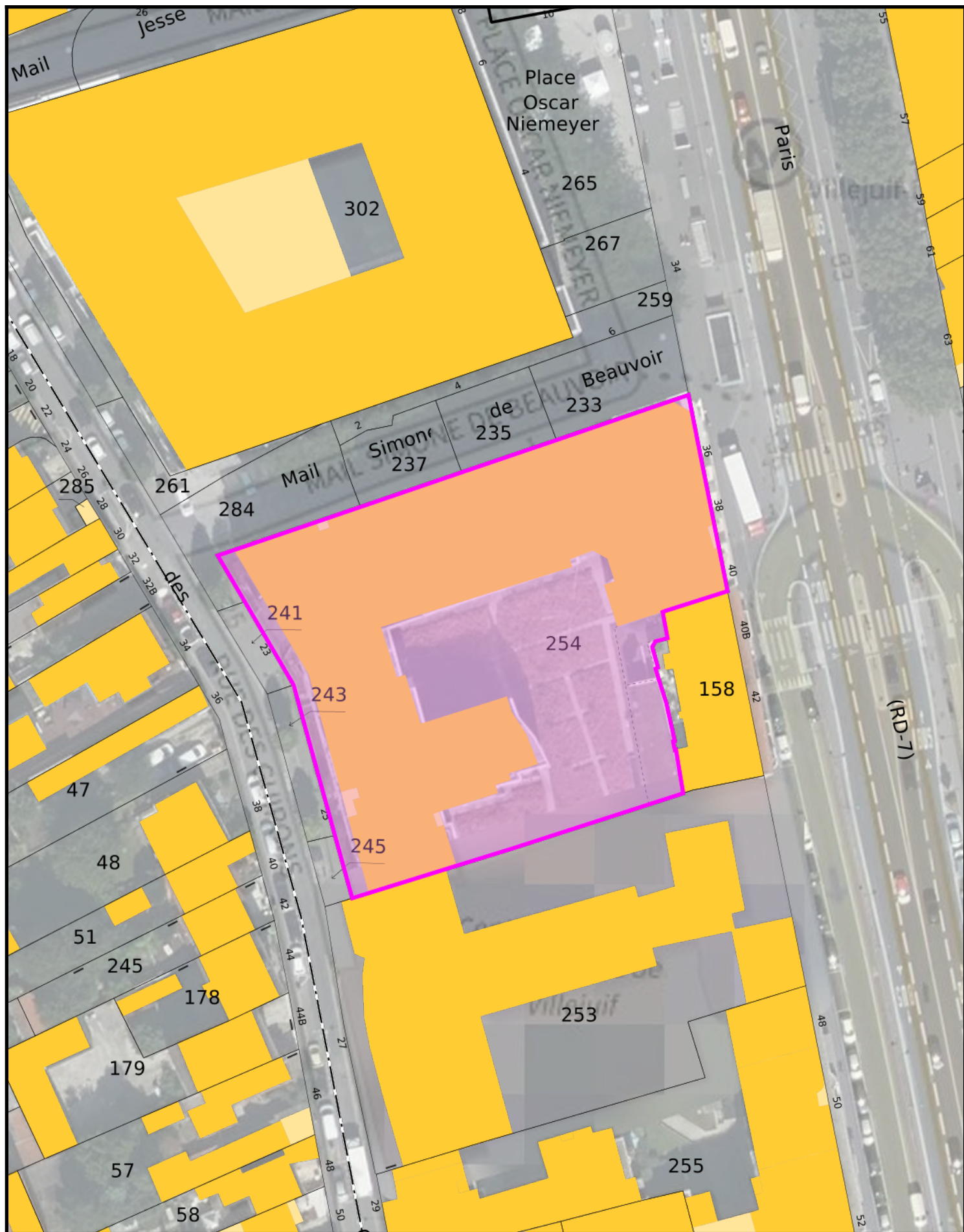
PROPRIÉTAIRE : M.

Lot n° 108 de l'état descriptif de division

## EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL









## Fiche parcelle cadastrale

Villejuif  
B 254

Géofoncier

Fiche éditée le 20 septembre 2024 à 10h17 (UTC +0200)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune** : Villejuif (94076)  
**Préfixe** : 000  
**Section** : B  
**Numéro** : 254

**Adresse postale la plus proche** :  
Mail Simone de Beauvoir 94800 Villejuif



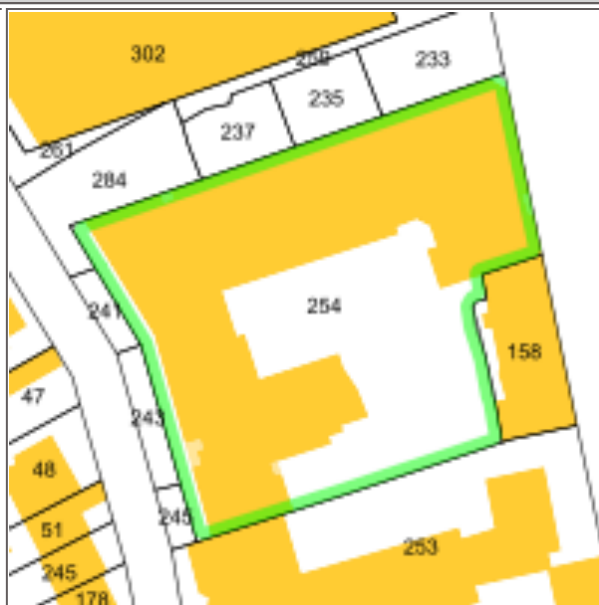
### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale** : 31 a 55 ca \*  
**Parcelle arpentée** : non

Parcelle issue d'une réunion de parcelles effectuée  
par Joseph DESCOURS en 2008 (croquis de  
conservation).

**Lieu-dit cadastral** : non renseigné

\* Ne vaut pas certificat de surface





## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

urbaine  
Zone UA

Lien : [https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/036d4d07079c22ebfb365f4c87ee122d/download-file/94076\\_reglement\\_20151216.pdf](https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/036d4d07079c22ebfb365f4c87ee122d/download-file/94076_reglement_20151216.pdf)

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Villejuif&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=94010>  
[Simone de Beauvoir 94800 Villejuif](#)

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **50141 €**

Date de la mutation : 2023-07-11

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1319,5 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (38 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

- **23962 €**

Date de la mutation : 2022-11-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1198,1 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (20 m<sup>2</sup> , 1 pièce(s) )

- **147000 €**

Date de la mutation : 2021-11-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 7000,0 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (21 m<sup>2</sup> , 1 pièce(s) )

- **48000 €**

Date de la mutation : 2021-07-21

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2400,0 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (20 m<sup>2</sup> , 1 pièce(s) )

- **160800 €**

Date de la mutation : 2018-12-13

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 7657,14 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (21 m<sup>2</sup> , 1 pièce(s) )

- **136000 €**

Date de la mutation : 2017-03-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 6476,19 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (21 m<sup>2</sup> , 1 pièce(s) )



• **100000 €**

Date de la mutation : 2015-09-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 5000,0 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

appartement (20 m<sup>2</sup> , 1 pièce(s) )



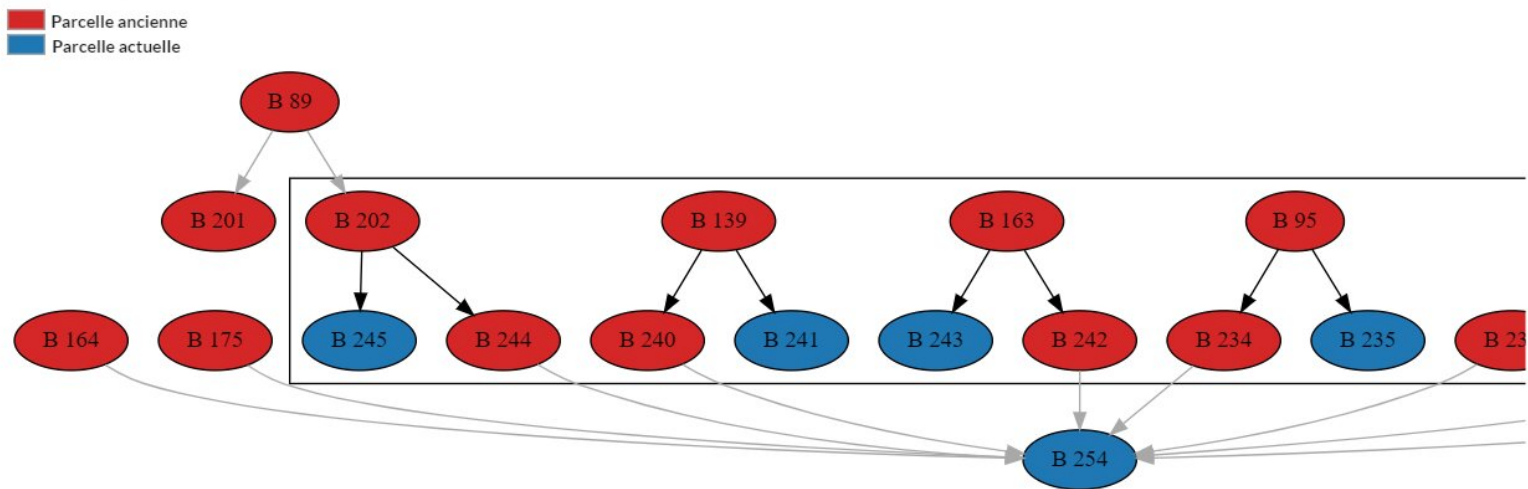
## Commune de Villejuif (94076)

Commune (INSEE) : Villejuif ([94076](#))  
Préfixe : 000 Référence : 2316 J

- **Type**  
Document d'Arpentage
- **Auteur**  
ERMOGENI
- **Statut**  
Appliqué (le 09/11/2006)
- **Commentaire**
- **Source**  
DFI (le 24/04/2017)

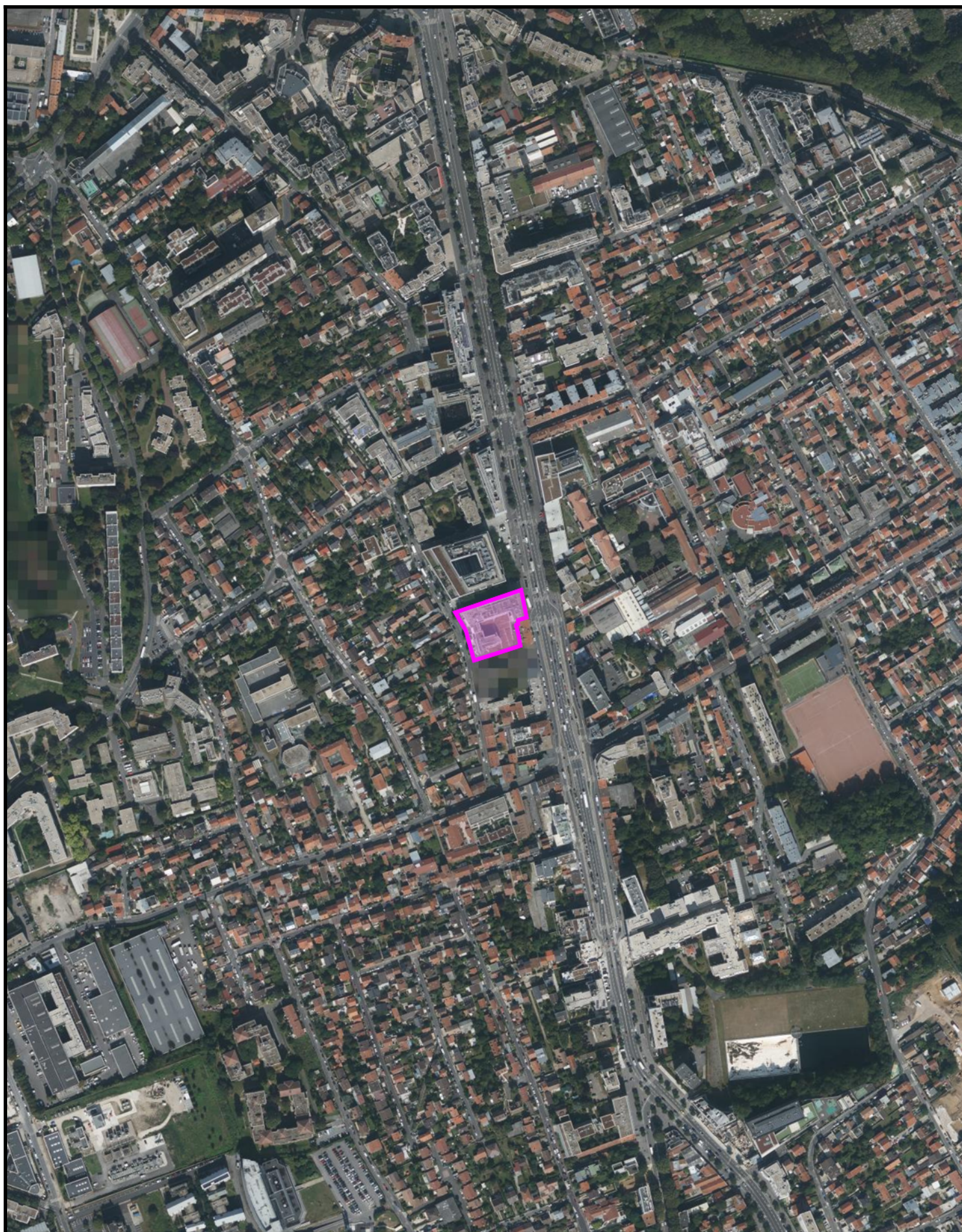


Graphique	Tableau
-----------	---------



Aucun dossier n'a pu être rattaché à ce DMPC







Relevé de propriété

Année de référence : 2024				Département : 94 0				Commune : 076 VILLEJUIF														TRES : 021				Numéro communal : C03398			
Titulaire(s) de droit(s)																													
Droit réel : Propriétaire										Numéro propriétaire : MCHG3H						Né(e) le				À									
Nom :            Prénom : Adresse :																													
Propriété(s) bâtie(s)																													
Désignation des propriétés							Identification du local						Évaluation du local																
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM			
08	B	254		1	MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	03	01301	940761065027	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000059 48/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	03	01323	940761065085	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000081 48/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	04	01401	940761065103	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000086 50/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	04	01411	940761065138	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000096 43/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	04	01423	940761065186	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000108 50/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	05	01508	940761065213	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000120 44/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	05	01509	940761065216	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000121 44/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	05	01510	940761065217	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000122 44/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	05	01511	940761065219	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
08	B	254		1	002 LOT 0000123 44/10000 MAIL SIMONE DE BEAUVOIR	8895	D	01	05	01511	940761065219	076A	C	H	AP	4M	1 666							P		1 666			
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale												Total revenu imposé pour la part communale											
14 994 euro(s)						0 euro(s)												14 994 euro(s)											

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés						Évaluation															Livre foncier		
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
													HA	A	CA								
Contenance totale						Total de la part communale							Total de la part additionnelle							Majoration des terrains constructibles			
HA			A	CA	Revenu imposable			Revenu exonéré		Revenu imposé		Revenu exonéré		Revenu imposé									
					0			0		0		0		0									





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier  
l'authenticité des données contenues  
dans ce document.

# ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 20 septembre 2024

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

## PARCELLE(S)

**94800 VILLEJUIF**

Code parcelle :  
**000-B-254**



Parcelle(s) : 000-B-254, 94800 VILLEJUIF

1 / 12 pages

## A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

### MOUVEMENT DE TERRAIN



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé PPRMT Argiles a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 09/07/2001

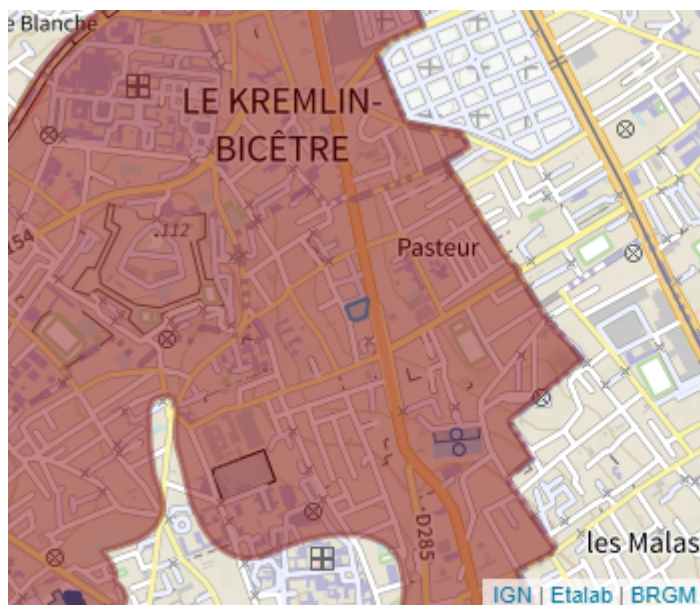
Date d'approbation : 21/11/2018

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Tassements différentiels

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.





## RAPPEL

### Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

### Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur [georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger](http://georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger)

## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

**Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ?** ☐ Oui ☐ Non

**Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ?** ☐ Oui ☐ Non

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

## SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu




Acheteur / Locataire



## ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

### ARGILE : 2/3



-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



## POLLUTION DES SOLS (500 m)



Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 38 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 2 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

1 site(s) présente(nt) une proximité forte avec votre parcelle. Dans le cas où vous souhaiteriez en savoir davantage, il est recommandé de faire réaliser une étude historique et, le cas échéant, des analyses de sols par un bureau d'étude spécialisé dans le domaine des sols pollués.



## CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES



Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.





## INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE



Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Laboratoire de chimie du plutonium ()

## ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 19

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECO8800084A	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
INTE0000522A	11/05/2000	11/05/2000	25/09/2000	07/10/2000
INTE0100523A	06/07/2001	07/07/2001	09/10/2001	27/10/2001
INTE2119792A	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
INTE2122514A	22/06/2021	22/06/2021	26/07/2021	01/08/2021
INTE9400502A	18/07/1994	19/07/1994	28/10/1994	20/11/1994
INTE9500410A	02/07/1995	02/07/1995	18/08/1995	08/09/1995
INTE9700555A	29/06/1997	30/06/1997	17/12/1997	30/12/1997
INTE9800443A	01/08/1998	01/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Sécheresse : 7

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0400918A	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
INTE2002330A	01/10/2018	31/12/2018	28/01/2020	13/02/2020
INTE2118485A	01/07/2020	30/09/2020	22/06/2021	09/07/2021
INTE9300213A	01/06/1989	31/12/1992	18/05/1993	12/06/1993
IOCE0808038A	01/01/2005	31/03/2005	31/03/2008	04/04/2008
IOCE0808038A	01/07/2005	30/09/2005	31/03/2008	04/04/2008
IOCE0810063A	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008

Mouvement de Terrain : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOCE0761915A	01/09/2004	31/10/2005	27/07/2007	01/08/2007

## ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
ARGENTURE BELARBI SARL	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409794">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409794</a>



Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Industrie pharmaceutique	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894725">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894725</a>
Atelier de cuirs	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894974">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894974</a>
Fabrique de peinture et vernis	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894977">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894977</a>
Teinturerie	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894981">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894981</a>
Dépôt d'engrais	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895025">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895025</a>
Fabrique d'eau de javel	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895251">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895251</a>
Briqueterie	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895253">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895253</a>
Atelier de travail des métaux	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896953">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896953</a>
Atelier d'application de peinture et vernis	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896979">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896979</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895382">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895382</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896137">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896137</a>
Station-service	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896959">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896959</a>
Fabrique de produits chimiques	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897172">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897172</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897201">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897201</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897203">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897203</a>
Atelier de traitement de surface	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894726">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894726</a>
Dépôt de liquides inflammables	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895026">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895026</a>
Fabrique de dégras	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895028">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895028</a>
Fabrique de peintures et vernis	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895029">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895029</a>
Dépôt de liquides inflammables	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895032">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895032</a>

Nom du site	Fiche détaillée
Atelier de caoutchouc	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895034">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895034</a>
Verrerie	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895257">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895257</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895359">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895359</a>
Tôlerie	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895381">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895381</a>
Fabrique de peintures et vernis	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895567">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895567</a>
Atelier de récupération des métaux	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895589">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895589</a>
Savonnerie	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895956">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3895956</a>
Atelier de travail des métaux	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896082">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3896082</a>
Atelier de traitement de films	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897168">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897168</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897204">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897204</a>
Dépôt de liquides inflammables	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897280">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897280</a>
Atelier de caoutchouc	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897314">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897314</a>
Atelier de cuirs	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897315">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897315</a>
Dépôt de liquides inflammables	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897351">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897351</a>
Garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897920">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897920</a>
Fabrique d'appareils électriques	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897953">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897953</a>
Atelier de matières plastiques	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897954">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897954</a>
Atelier de fabrication de sièges	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897965">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3897965</a>

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
LESCURE	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00053650101">https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00053650101</a>
Groupe Scolaire Pasteur (école maternelle, élémentaire et collège)	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00034250101">https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00034250101</a>

Nom du site	Fiche détaillée
-------------	-----------------