

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Commissaires de Justice associés

L.POMMIER

Commissaire de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE
EXPEDITION**

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET
LE VINGT-NEUF NOVEMBRE**

De 14H30 à 16H10

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 10.11.2020 en la forme réputée contradictoire et en premier ressort par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY signifié le 19.11.2020, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 04.01.2021.

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 07.11.2024 par acte de Maître Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associés à MONTREUIL 93100, 39, Avenue du Président Wilson

Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du

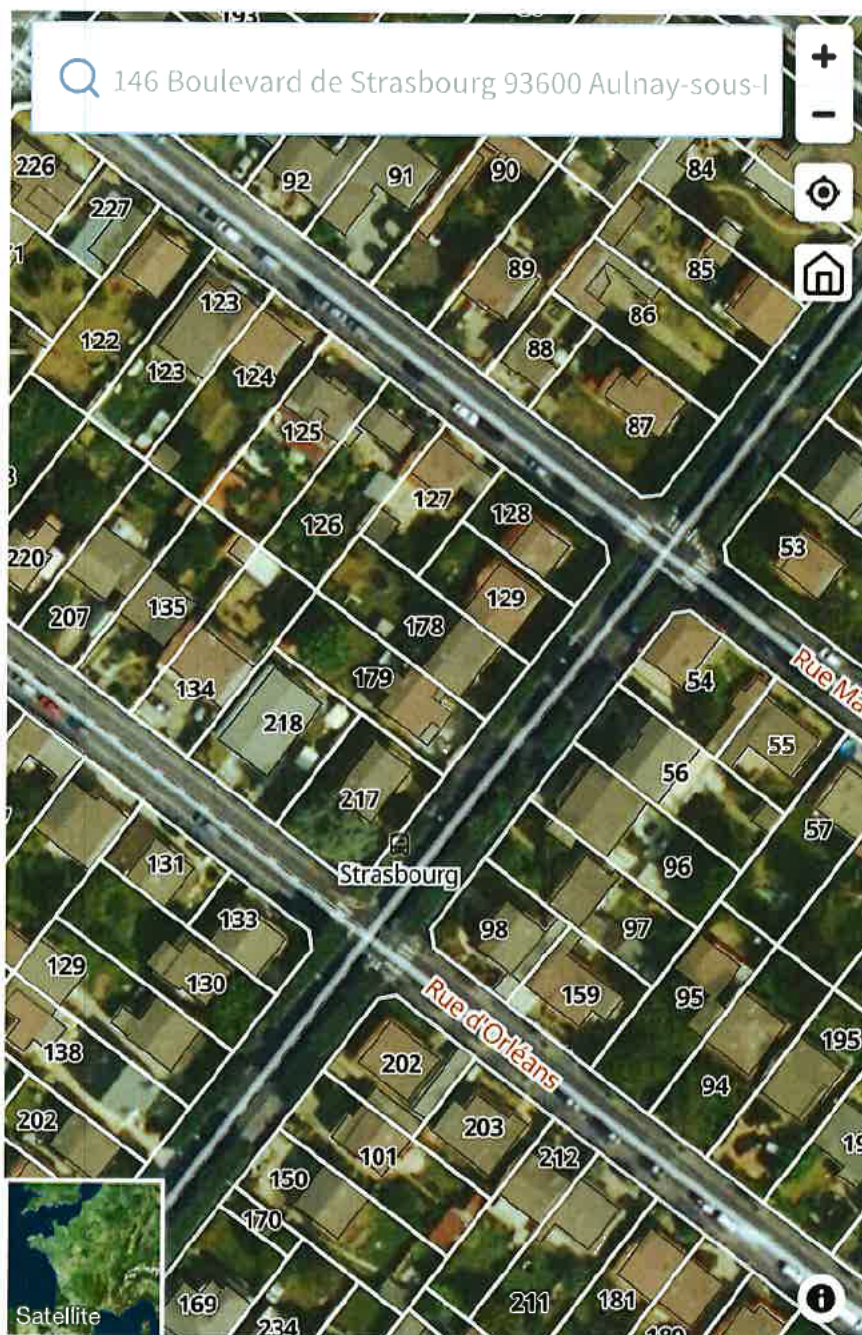
**tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du
Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

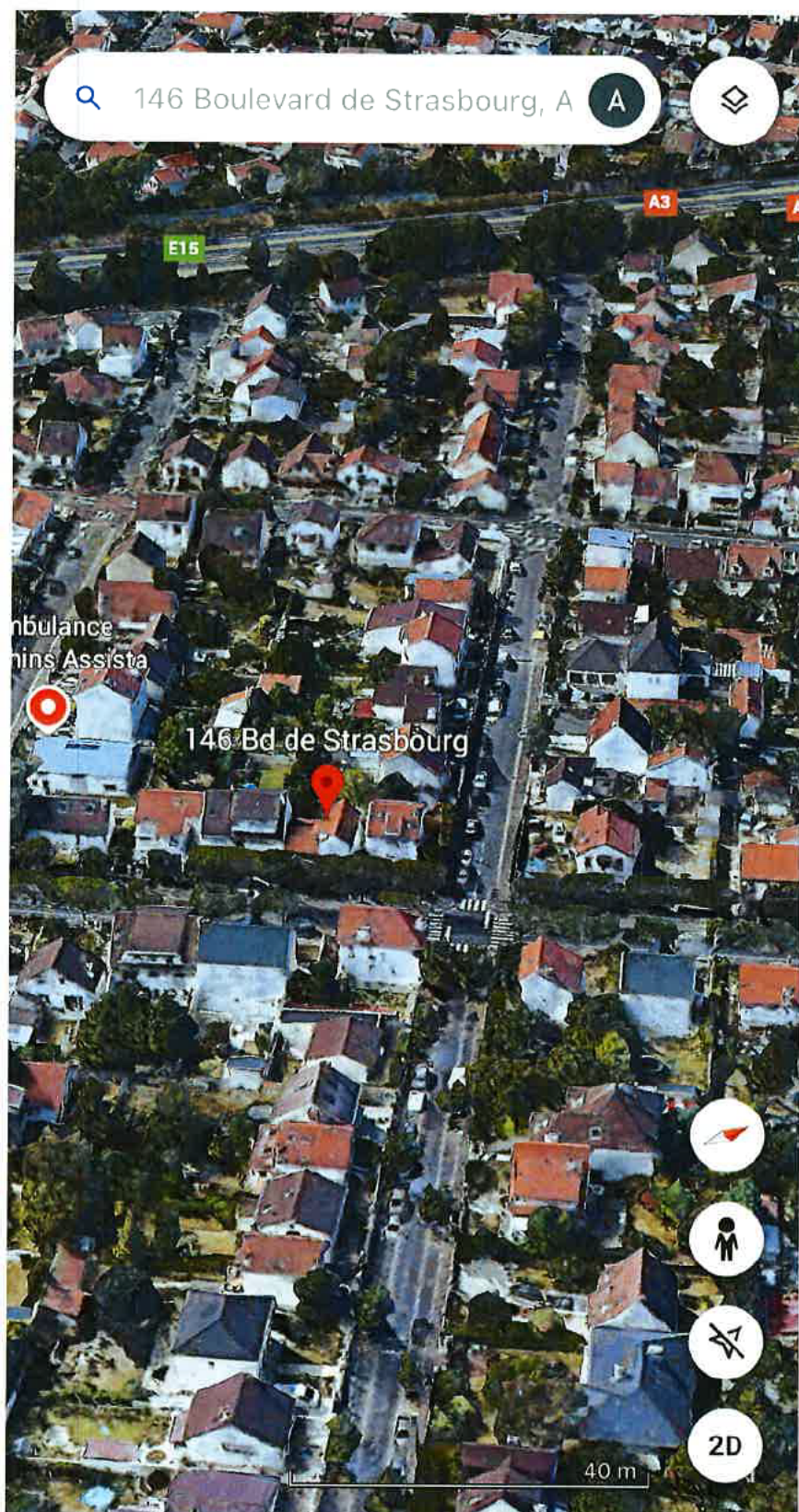
Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 30 sis 146 Boulevard de
Strasbourg 93600 AULNAY SOUS BOIS cadastré section CI n°129

Après avoir averti [REDACTED] de ma visite ce jour par
courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du
21.11.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM
DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue
du Président Wilson, d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux
témoins requis par la loi Mr JABOL René et Mr BACKOUCHE Fabrice

DESCRIPTION NOTARIALE DES BIENS SAISIS :

Il s'agit d'un pavillon sis 146 Boulevard de Strasbourg 93600 AULNAY
SOUS BOIS cadastré section CI n°129





REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un pavillon datant des années 1980 en retrait de rue situé dans un quartier résidentiel calme composé majoritairement de pavillons de diverses

factures. Le Boulevard de Strasbourg est un axe routier où le trafic est relativement important.

Le pavillon est implanté sur un terrain plat de forme rectangulaire entièrement clos de murs et mitoyen sur la partie face gauche.

Un muret bahut surmonté d'une grille métallique se dresse sur la rue avec en retrait une haie de sapins obstruant la vue depuis la rue sur le pavillon. L'accès se réalise soit par un portail métallique double vantaux soit par un portillon piétonnier.

Le pavillon est élevé d'un rez-de-chaussée et d'une partie avec un étage.

Le gros-œuvre est édifiée de béton et parpaings avec façades sous enduit en état d'usage. La partie disposant d'un étage dispose d'une toiture à deux pans composée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois en état d'usage. Il existe des combles non aménagés et non aménageables non accessibles. La partie disposant d'un rez-de-chaussée comprenant le garage et une chambre ainsi qu'une partie du salon dispose d'une toiture à deux pans, inversée par rapport à l'autre partie du pavillon, composée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois en état d'usage.

Le stationnement d'un véhicule est possible dans l'allée.

Les commerces (Supermarché DIA entre autre) sont situés à moins de 800 mètres et les établissements scolaires (école maternelle Nonneville, Ecole primaire Nonneville 2 et Collège Simone Veil) sont situés à proximité à moins de 600 mètres et accessibles à pied.

Une station de bus (Strasbourg) se trouve à proximité immédiate du pavillon (moins de 50 mètres) et la gare du Blanc Mesnil RER B ainsi que le Tramway Ligne T4 se trouve à environ 1,5 km et donc accessible à pied.

La desserte autoroutière est aisée avec la proximité des accès aux autoroutes A3 et A1.

Je frappe à la porte du pavillon.

Une personne répond à mes appels. Il s'agit de [REDACTED]

Je me présente, décline mon nom et prénom et ma qualité toute en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma mission.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Il me déclare vivre et occuper seul les lieux à cette adresse.

L'entrée se réalise depuis la rue par un portillon métallique donnant sur une petite allée dallée en ardoise en état d'usage.

Le portail donne sur une terrasse dallée en ardoise non entretenue.

La partie arrière du pavillon dispose d'un jardin non entretenu et planté.

L'entrée du pavillon se réalise via une porte située sur le pignon face droit du pavillon et donne sur un couloir desservant à gauche sur rue une salle de bains, en partie fond une chambre sur rue, en partie droite un w.c et un séjour avec cuisine ouverte.

Le couloir donne accès à un escalier distribuant le premier étage composé de deux chambres situées sur rue et sur l'arrière du pavillon.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage.



Il n'y a pas de gaz ni d'alimentation gaz.

Le chauffage se réalise par une pompe à chaleur air et eau de marque LG.

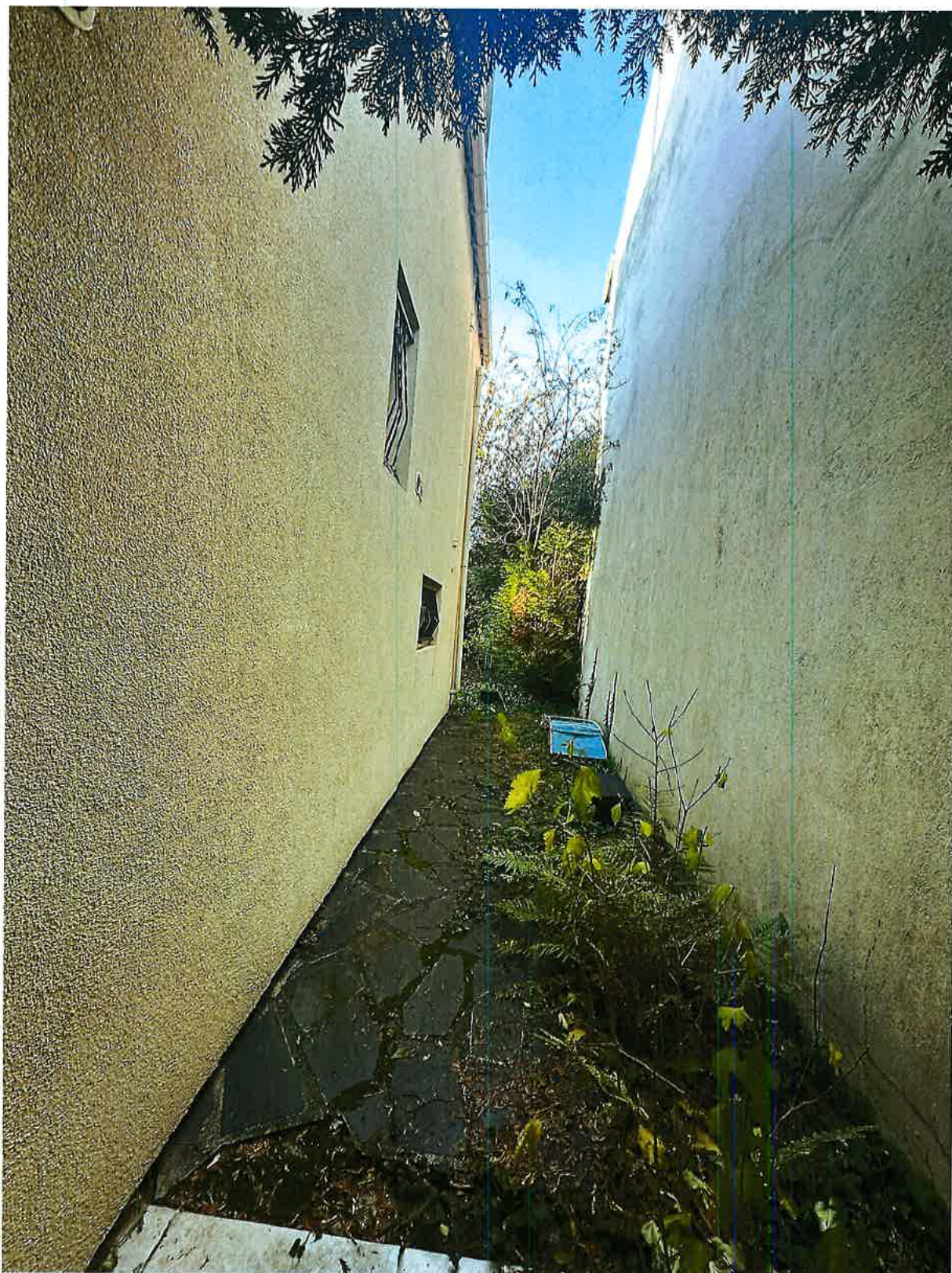
Le pavillon dispose de radiateurs avec robinets thermostatique.

Le pavillon a fait l'objet d'une isolation par l'extérieur de 10 cm et d'un doublage des murs intérieurs.

Le pavillon est entretenu.











ENTREE ET COULOIR :

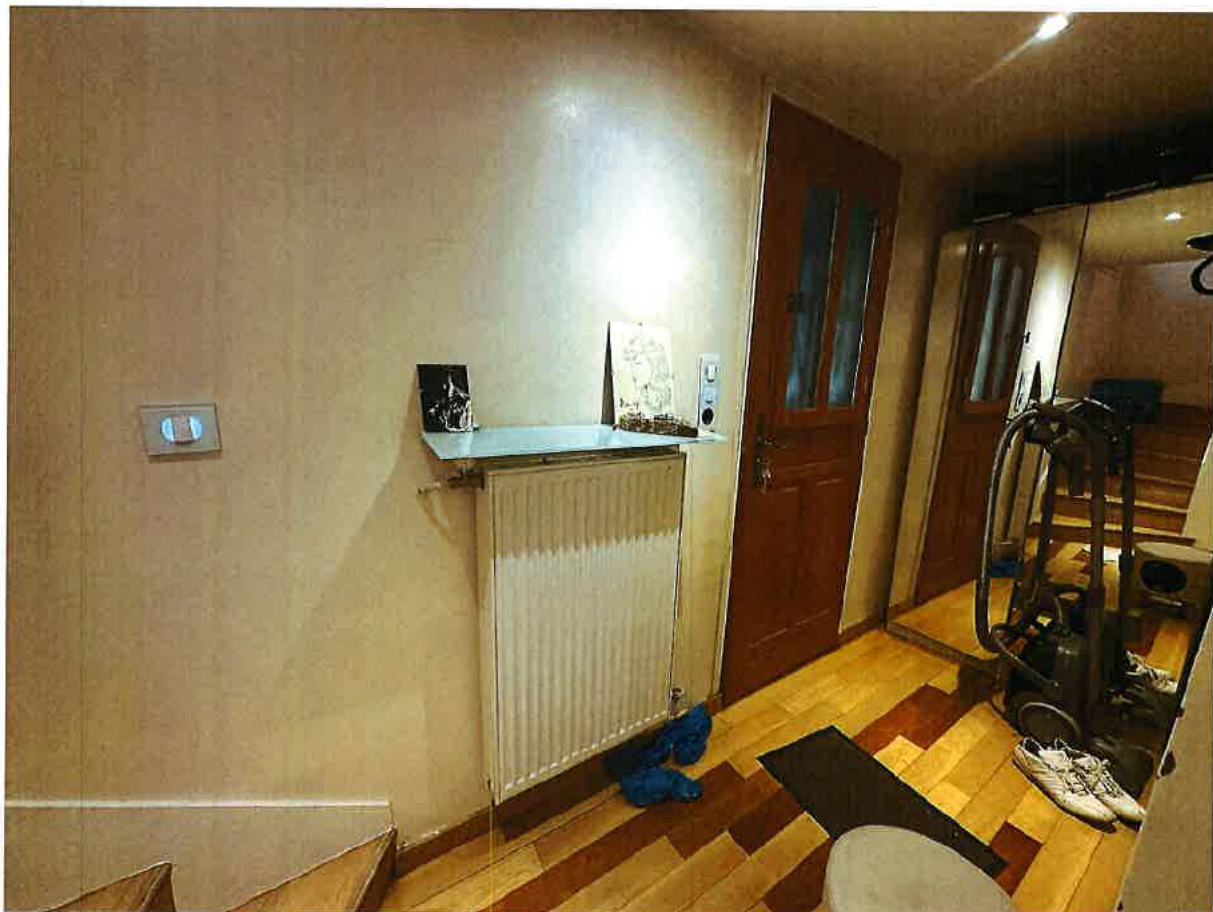
L'entrée se réalise par une porte en bois avec partie centrale vitrée en état d'usage avec grille métallique de sécurité en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage avec reprises à faire.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements : présence de deux radiateurs.







SALLE DE BAINS SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.