

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec volets roulants électriques en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'une baignoire d'angle arrondie avec système balnéothérapie.

Présence d'une cabine de douche parois vitrées en état d'usage, d'un meuble de salle de bains en bois surmonté d'une vasque en état d'usage, d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un radiateur sèche serviettes en état d'usage.



### W.C :

La pièce est aveugle et se trouve sous les escaliers.  
L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de galet avec ciment en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un lave-mains en état d'usage.

### **CHAMBRE SUR RUE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec volets roulants électriques en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



### SALON :

L'accès est direct depuis le couloir.

Le salon est situé en partie arrière du pavillon sur le jardin.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en bois en état d'usage et une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en bois en état d'usage l'ensemble avec volets roulants électrique en PVC en état d'usage donnant accès au jardin via une terrasse carrelée.

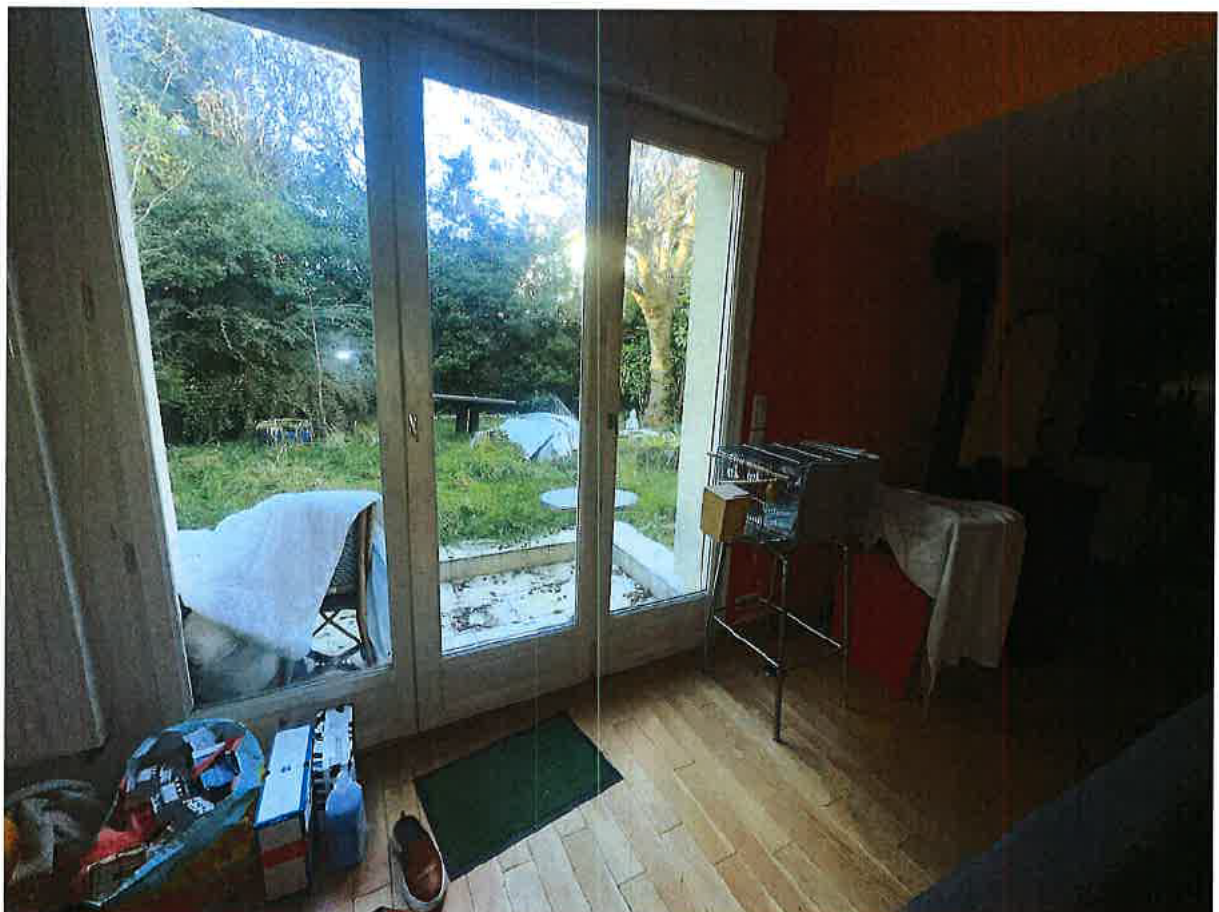
Généralités et équipements : présence d'un radiateur et d'un poêle à granulés pellets en état de fonctionnement.













### **CUISINE :**

L'accès est direct et ouvert sur le salon.

La cuisine en bois est équipée de meubles bas et hauts en état médiocre. Elle dispose d'un évier un bac en inox, d'une hotte aspirante d'une colonne de four.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en bois double vitrage avec vitre cassée et volets roulants électriques en PVC en état d'usage donnant accès au jardin via une terrasse carrelée.

Présence côté pignon face droit du pavillon d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec grille de sécurité métallique en état d'usage.

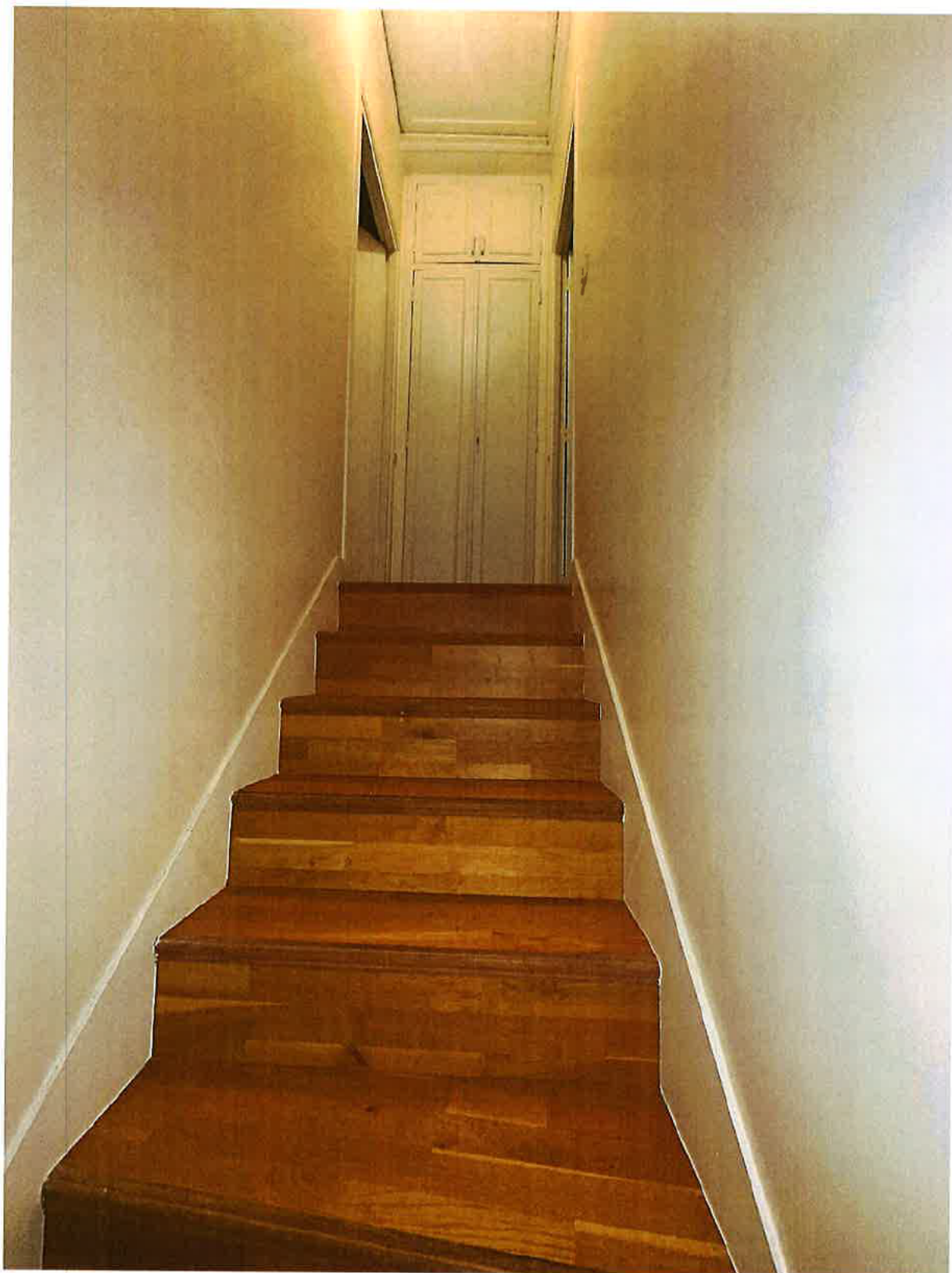
### **ETAGE :**

L'accès se réalise par un escalier en bois quart tournant en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.



Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec grille de sécurité métallique en état d'usage.





**PALIER :**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

**CHAMBRE SUR RUE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

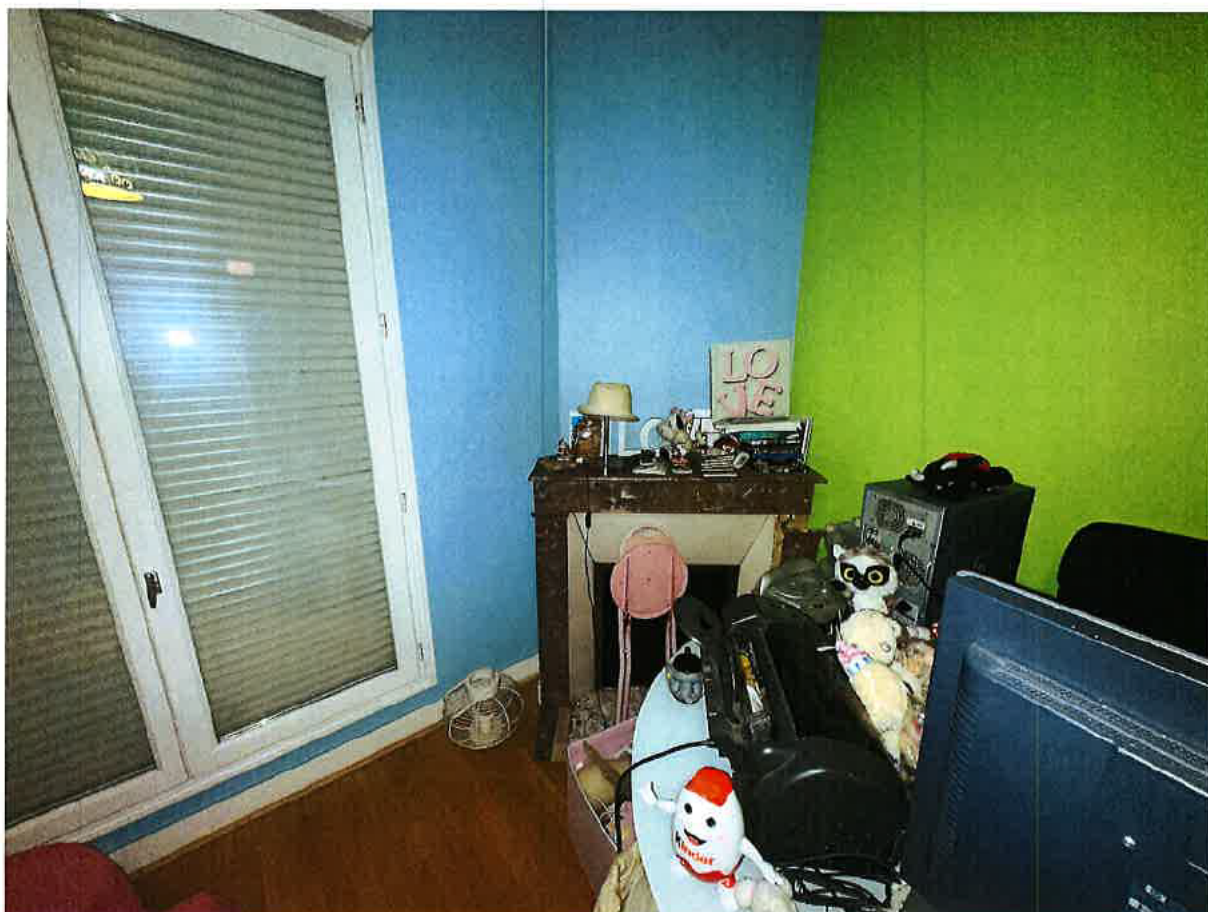
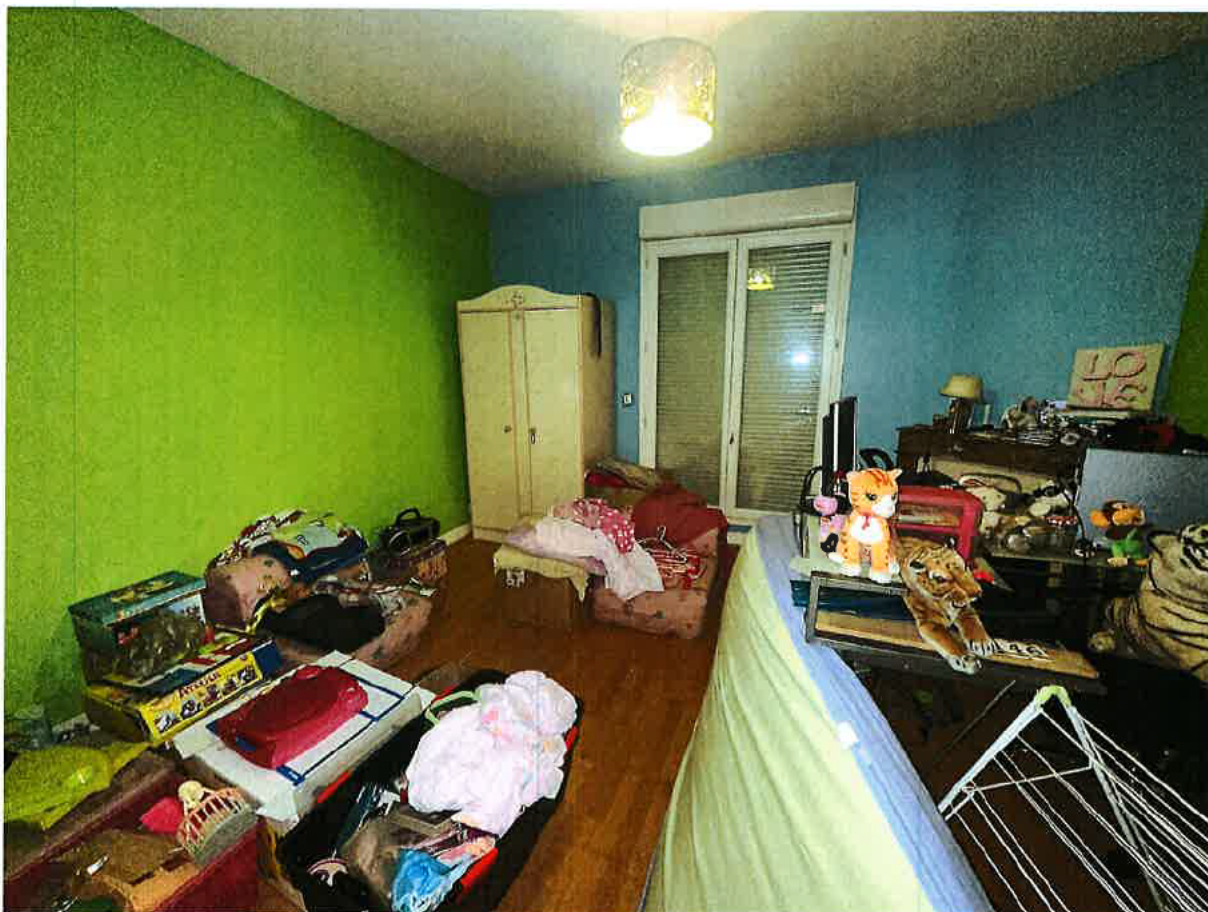
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec volets électriques roulants en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur et d'une cheminée.







### **CHAMBRE SUR ARRIERE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en bois double vitrage en état d'usage avec volets électriques roulants en PVC en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un radiateur.



### **GARAGE :**

L'accès se réalise par une porte de garage en bois double vantaux en façade avant avec peinture extérieure en mauvais état et écaillée ou par une porte en bois simple vantail en partie arrière.

Le garage n'est pas communicant avec le pavillon.

Sol : le sol est en béton brut en état d'usage.

Murs : les murs sont en parpaings bruts en état d'usage.



Plafond : le plafond est à nu en bois peint en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'un système de pompe à chaleur eau et air de marque LG

Présence d'un ballon d'eau chaude de marque THERMOR de 150 litres.

Existence sur le toit d'un panneau solaire couplé au système de pompe à chaleur.











## Panneau solaire



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur vingt-neuf pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 123285/4346

