

SAS AXE LEGAL

Office d'Argenteuil
 Commissaires de Justice
 102, boulevard Héloïse
 95100 ARGENTEUIL
 Téléphone : 01.34.41.76.35
 Mail : n.gousseau@axe-legal.fr

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
 ET LE VINGT DEUX MARS à 9 h**

A LA REQUETE DE :

La **S.A CREDIT LOGEMENT**, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol – 75 PARIS CEDEX 03, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés au dit siège,

Ayant pour avocat Me **Pascal PIBAULT** membre de la **S.C.P PETIT – MARCOT – HOUILLON et Associés**, Société d'Avocats au Barreau du VAL D'OISE, demeurant 22, rue Victor Hugo à PONTOISE (95300),

Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au sein de la SAS AXE LEGAL, office d'Argenteuil, résidant au 102, boulevard Héloïse, soussigné,

Agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de PONTOISE en date du 17 décembre 2021 au préjudice de Monsieur [REDACTED]

Me suis rendu ce jour **22 mars 2024 à 9 h** au n°35, place Jean Charcot à SARCELLES (95200), où, là étant, assisté de deux techniciens de la société CERTIMMO 78 chargés de réaliser les diagnostics immobiliers obligatoires et en présence de la locataire Madame Nawal BOUABELLAOUI qui m'a laissé entrer,

J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien saisi se trouve dans un ensemble immobilier d'habitation collective daté des années 1970.



Le gros œuvre est construit en béton.

Les façades sont enduites.

La toiture est de type toit-terrasse.

Les menuiseries extérieures sont en bois à simple vitrage.

Les volets en bois sont déroulants.



Hall d'entrée

Lot numéro 6 :

Il s'agit d'un appartement de type T4 situé au deuxième étage gauche.

Il se compose d'une entrée qui dessert à gauche la cuisine et la salle de séjour et à droite un couloir qui distribue deux chambres, toilettes et au fond la salle de douche. Encore à droite, une troisième chambre.

Les sols sont carrelés ou constitués de parquet en stratifié.

Murs et plafonds sont peints en blanc.

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement haut et bas en bois plaqué. Elle est équipée d'électroménager.

La salle de douche est équipée d'une vasque de lavabo et d'une grande douche à l'italienne.

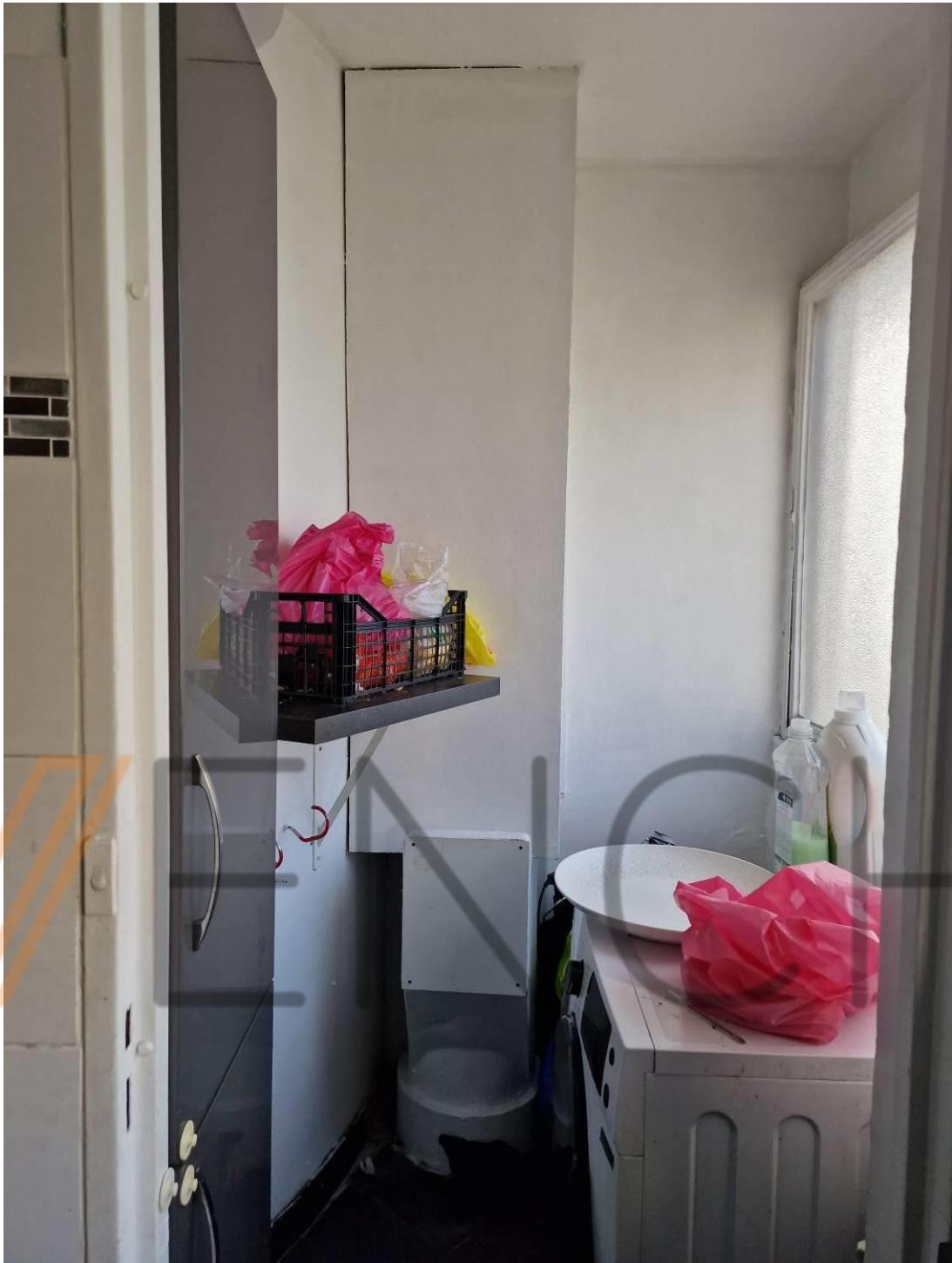
La salle de séjour et la chambre 3 sont agrémentées d'une loggia.



Entrée



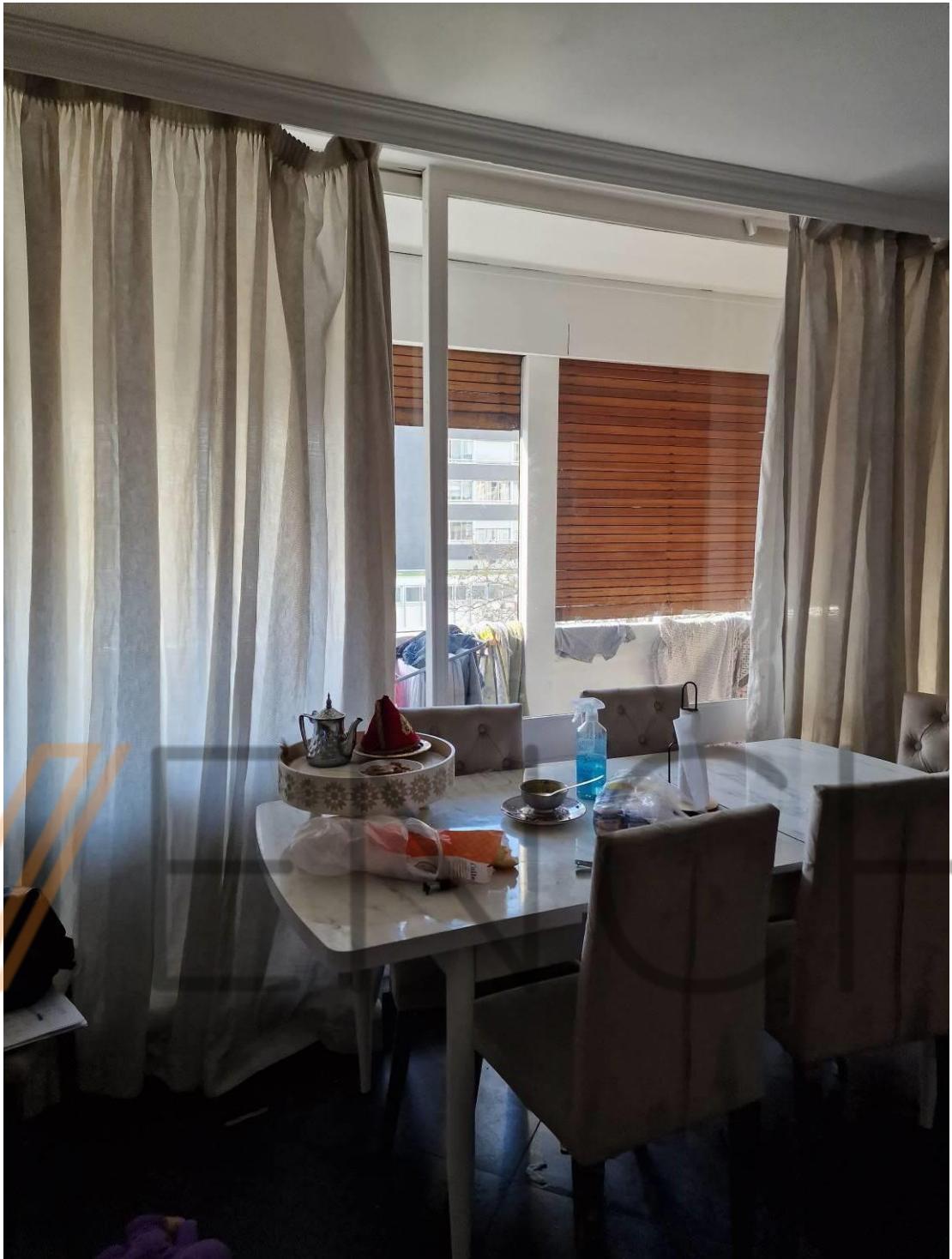
Cuisine



Cellier à la suite de la cuisine



Salle de séjour



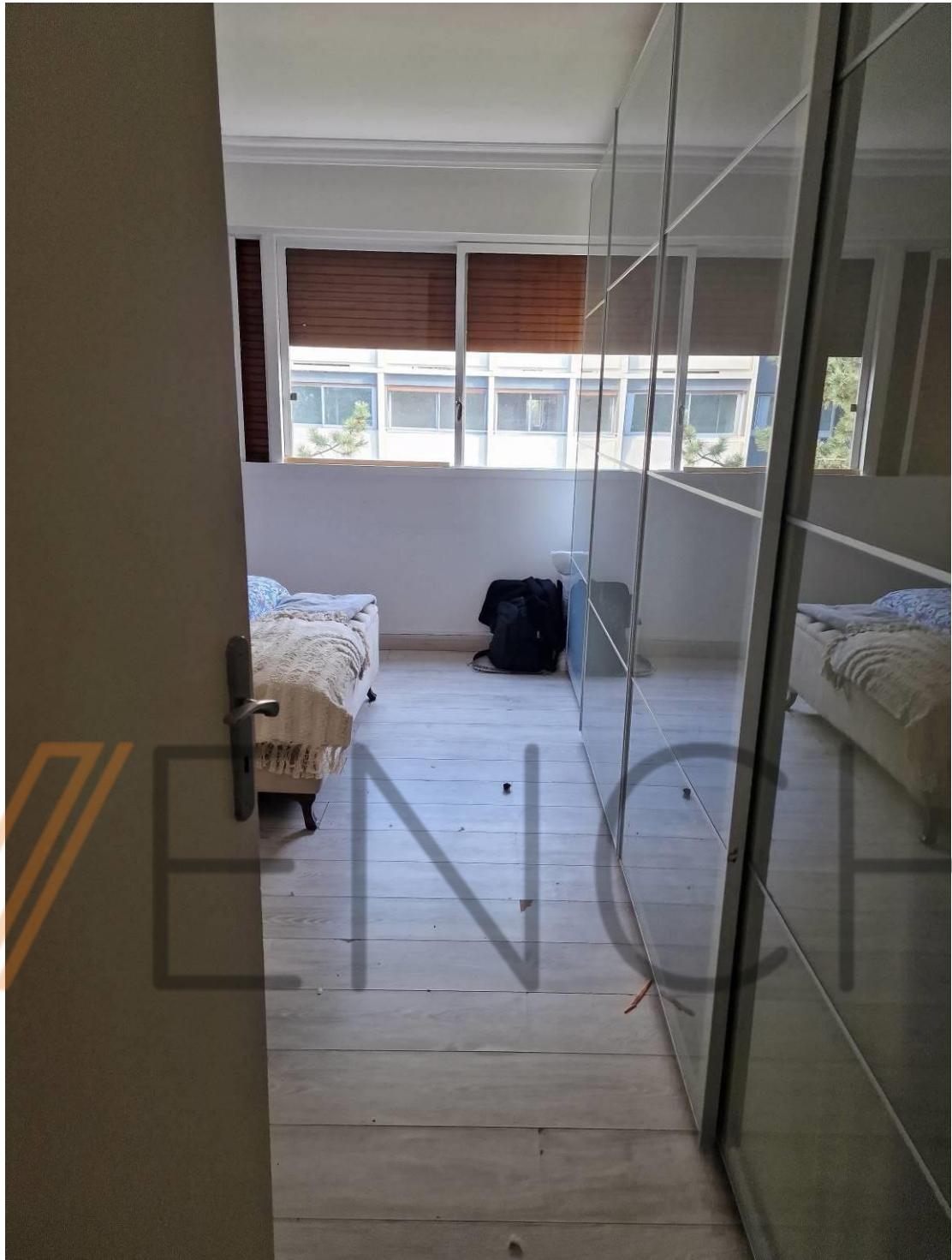
Salle de séjour



Couloir



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 2



Toilettes



Salle de douche



Chambre 3



Chambre 3

°0°0°0°

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs.

Lot numéro 26 :

Il s'agit d'une cave qui se trouve au sous-sol de l'immeuble, non accessible ce jour, la locataire ne disposant pas de la clé.

Lot numéro 1116 :

Il s'agit d'un simple emplacement de stationnement situé au sous-sol de la résidence.

°0°0°0°

Le logement est occupé par Monsieur Adnane BOUADELLAOUI et Madame Nawal BOUABDELLAOUI qui déclarent être locataires.

Madame BOUABDELLAOUI n'a pu me présenter de bail ce jour.

Le syndic de copropriété est la société FONCIA GIS – 26, rue de Paris – 95500 GONESSE – tél : 01 39 85 12 98.

°0°0°0°

Seize photographies sont insérées au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : trois cent soixante et un euros et 48 cts T.T.C

A large, stylized word 'VENCH' is written across the page. A circular stamp is placed over the letter 'E'. The stamp contains a figure of a person holding a scale, surrounded by text: 'A.Y.E LEGAL S.A.S. Commissaires de Justice à Argenteuil', 'REPUBLIQUE FRANCAISE', and '102, boulevard Héloïse'. A handwritten signature is visible to the right of the stamp.

Nicolas GOUSSEAU