



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE ONZE SEPTEMBRE

A LA DEMANDE DE :

CREDIT LYONNAIS dont le siège social est situé 18, rue de la République à LYON (69000).

AGISSANT EN VERTU DE :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par maître Jean-François DECOUCHE, notaire à Argenteuil, en date du 6 février 2020 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière demeuré infructueux en date du 24 juillet 2024.

Je, Achille LAVILLAT,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice à la résidence d'ARGENTEUIL (95100), 145 rue Michel Carré, soussigné,

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277

Certifie m'être rendu ce jour au 1, rue Henri Deloison à FRANCONVILLE-LA-GARENNE (95), afin de dresser le procès-verbal de description de la maison dont est propriétaire monsieur [REDACTED] [REDACTED].

Je suis en présence de :

- monsieur Jean-Baptiste MORET, serrurier ;
- monsieur Wojciek MAZUREK, témoin ;
- monsieur Moïse RAMANICH, témoin ;
- monsieur Justinho ANTONIO de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, chargée de diagnostic et du métré ;

Je suis en présence de monsieur [REDACTED] [REDACTED] à qui, je décline mes nom, prénom, qualité et objet de ma visite ainsi que les noms, prénoms, qualité des personnes m'accompagnant. Monsieur [REDACTED] me donne accès à la maison.

1, rue Henri Deloison Franconville La Garenne 95 :

Il s'agit d'une maison avec cour donnant sur la rue.



2

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



A l'extérieur, je retrouve un petit cabanon en mauvais état.

3

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

REZ-DE-CHAUSSEE :

Le rez-de-chaussée est constitué d'un couloir d'entrée, un séjour, une cuisine, un toilette invité et une cabine de douche située dans le dégagement d'entrée.

Couloir d'entrée :

J'y accède par une porte en bois ancienne, vétuste.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage ancien.

Les murs et le plafond sont en mauvais état, présentent d'importantes marques d'humidité.

En face de la porte d'entrée, je retrouve une cabine de douche.

Un radiateur de chauffage central est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

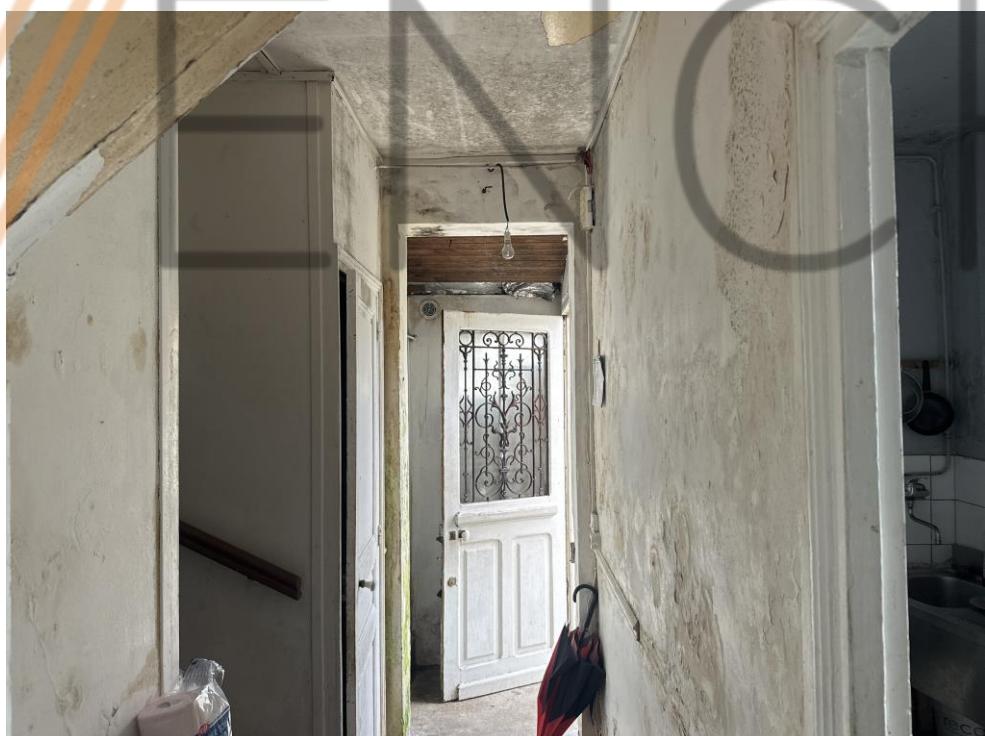
Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



5

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



6

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Toilettes :

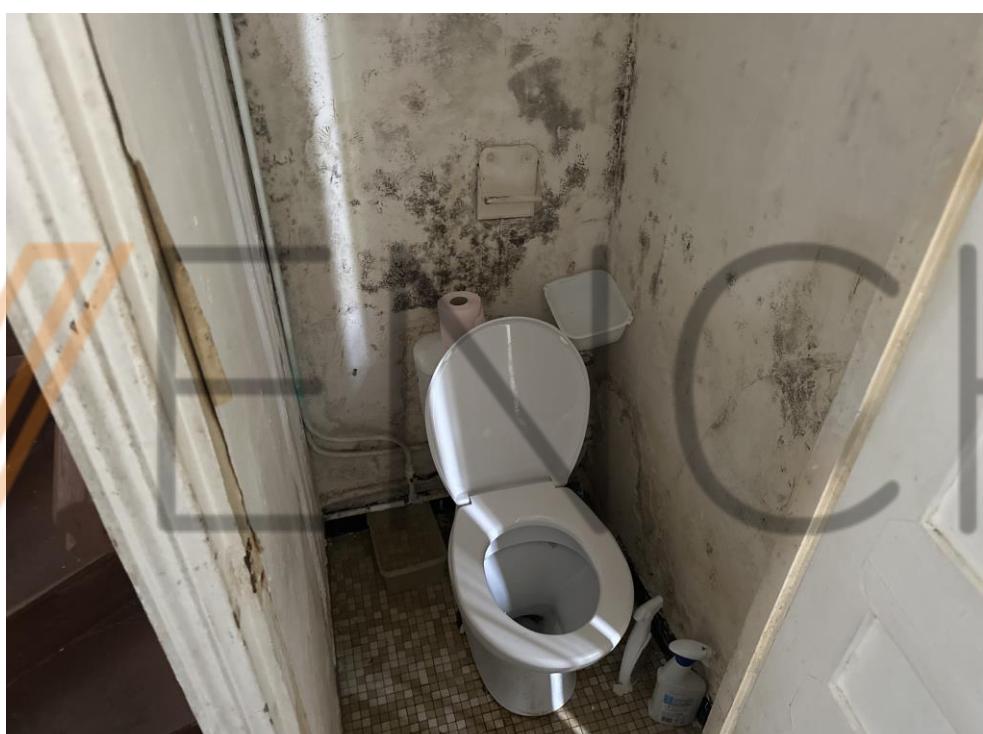
J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en mauvais état.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état, présentant d'importantes marques d'humidité et moisissure.

Une petite fenêtre donne sur la cabine de douche.

Je retrouve un toilette au titre de l'équipement.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Cuisine :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en mauvais état.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage ancien, en mauvais état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC.

Un radiateur de chauffage central est présent.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Séjour :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en mauvais état.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture partiellement manquante. Des marques d'humidité sont visibles sur la droite.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC.

Au titre de l'équipement, je retrouve une cheminée ancienne.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



10

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277

Escalier donnant accès au premier étage :

Il s'agit d'un escalier en bois, ancien.

Dans la montée d'escalier, les murs sont recouverts d'une peinture ancienne.



11

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



Je retrouve une fenêtre sur structure PVC pour l'éclairage naturel.

Un ballon d'eau chaude est fixé au mur.

12

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



VENCH

PREMIER ETAGE :

Au premier étage, je retrouve un palier desservant deux chambres.

Palier :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état.

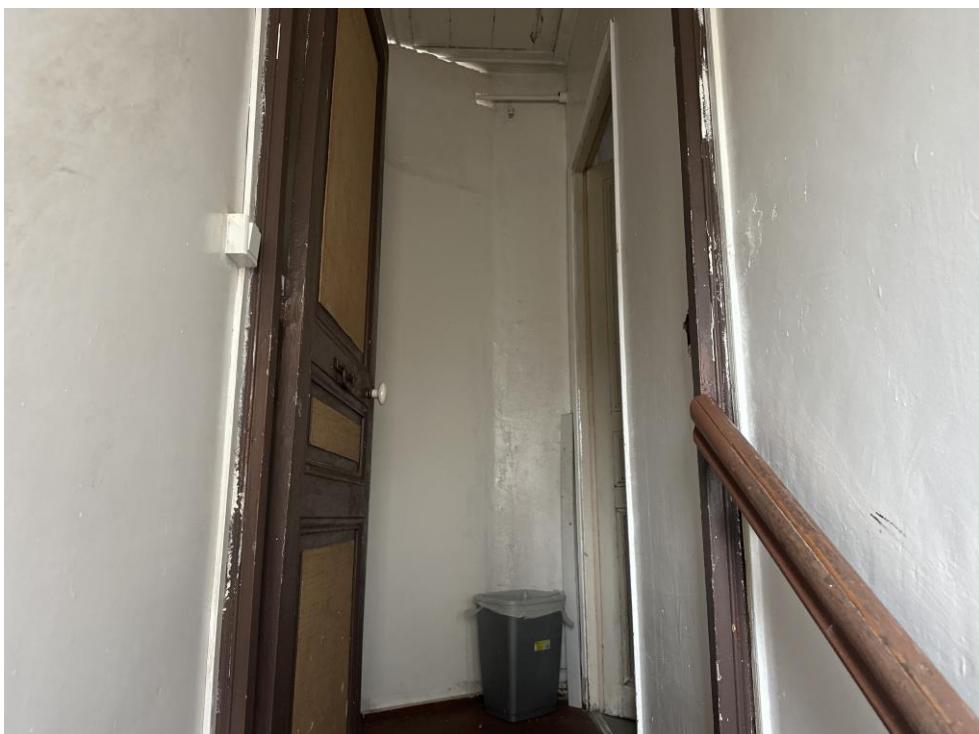
Une trappe donne accès aux combles.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Chambre droite :

J'y accède par une porte en bois en mauvais état.

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement en mauvais état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état. Des marques d'humidité au plafond sont visibles.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC.

Une cheminée ancienne avec une glace est présente.

Un radiateur de chauffage central est présent.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



15

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre gauche :

J'y accède par une porte en bois en mauvais état.

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement en mauvais état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état. Des marques d'humidité par endroits sont visibles.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC.

Un radiateur de chauffage central est présent.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



Escalier donnant accès au sous-sol :

Il s'agit d'un escalier en bois, ancien, vétuste.

Les murs sont anciens et vétustes.

17

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



SOUS-SOL :

Au sol, je retrouve un revêtement en terre brut.

Les murs et le plafond sont bruts.

Le sous-sol est vétuste.

Une chaudière vétuste est présente.

Une porte donne sur l'extérieur.

18

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

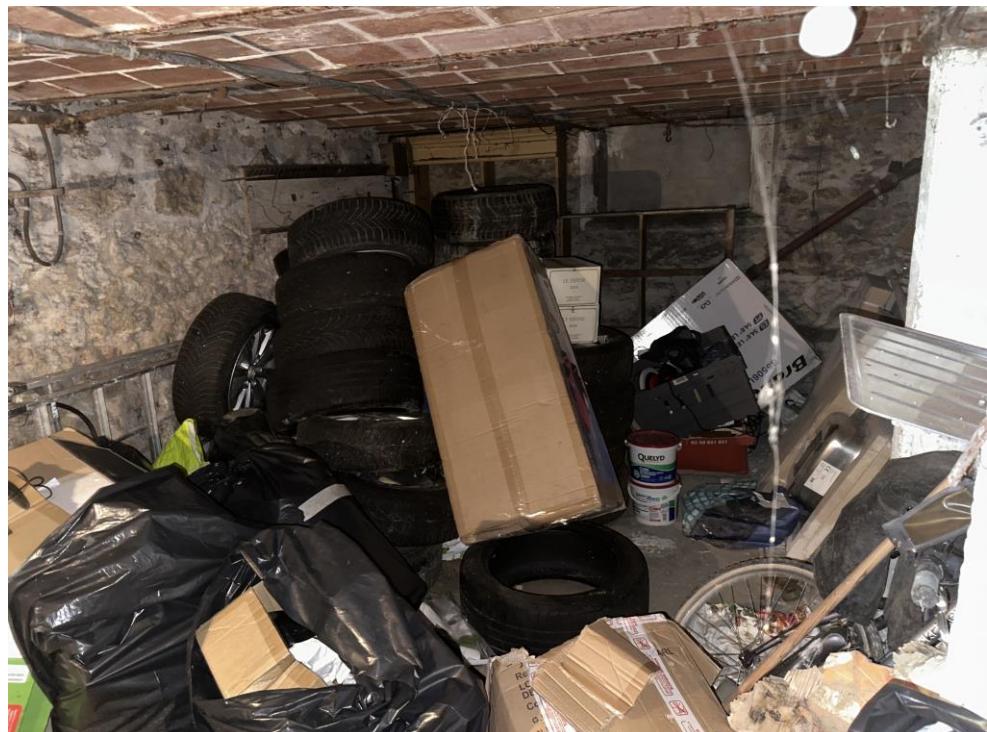
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



19

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

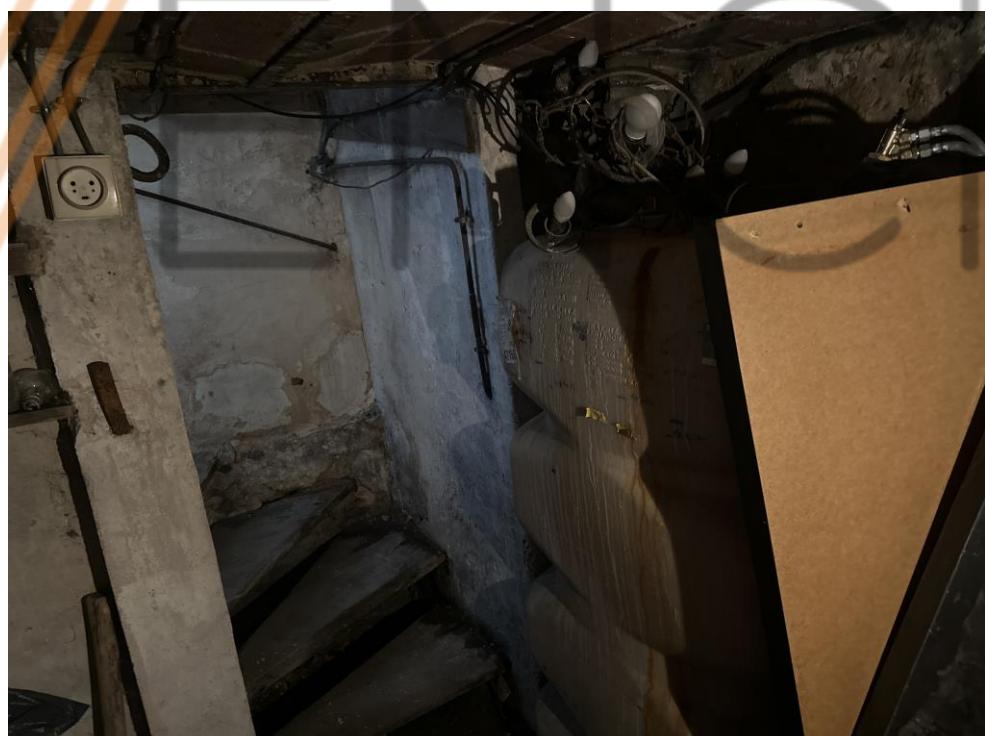
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277



20

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

EXPEDITION

MD:279671

Acte : 633277

REMARQUE GENERALE :

Monsieur [REDACTED] m'indique que la chaudière ne fonctionne plus.

Monsieur [REDACTED] m'indique occuper personnellement la maison.

La taxe foncière est d'environ 600 €.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille LAVILLAT

Huissier de Justice



21

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr