

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal, à PARIS 17^{ème}

le JEUDI 26 JUIN 2025 à 14 H 00

à NEUILLY-SUR-SEINE (92200)

21-23 rue du Bois de Boulogne

1°) UN HÔTEL PARTICULIER élevé sur 3 niveaux
avec sous-sol aménagé, **de 9 pièces principales.**

Avec au sous-sol : cave à vin, espace détente, très grand parking
(avec ascenseur à voiture), **Maison d'invités** avec salle de sport,
espace principal, dressing, Terrasse extérieure. **Maison de gardien** de 2 pièces
(avec sous-sol communiquant avec l'Hôtel particulier), mezzanine.

Superficie habitable totale de 524,74 m² - Surface au sol totale : 920,48 m²

Parc arboré et fleuri. Le tout **sur un terrain de 10 a 09 ca.**

2°) UNE MITOYENNETE en limite de la propriété de **12 a 70 ca**
LIBRES de toute occupation (à la date du 08.04.2025 (PVD)).

MISE A PRIX : 9.000.000 Euros

(outre les charges) (Avec possibilité de baisse d'un quart, à défaut d'enchères.)

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire
de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00120,

à **Maître Vanessa GRYNWAJC**,
membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat à PARIS 8^{ème}, 40 rue de Monceau

www.dgs-avocats.com - E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com

VISITES sur place

les LUNDI 16 JUIN 2025 de 13 H 00 à 16 H 00

et LUNDI 23 JUIN 2025 de 13 H 00 à 16 H 00