

Sophie MONTAYE & Fabien DE MATTEIS
Commissaires de Justice Associés

11, Avenue Robert Soleau
06633 ANTIBES

04.92.90.66.00
constats@antibes-huissier.com

**PROCES VERBAL
DE CONSTAT**



COMPETENCE TERRITORIALE NATIONALE

LE MERCREDI VINGT DÉCEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 09 heures 30.

A LA REQUETE DE :

**LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE NEUILLY SUR SEINE
LES SABLONS**, Membre de la Fédération des Caisses de CRÉDIT MUTUEL D'ILE DE FRANCE, Société Coopérative de Crédit à Capital Variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée sous le numéro 501 341 564 au RCS de NANTERRE, dont le siège social est sis 132 avenue Charles de Gaulle – 92200 NEUILLY SUR SEINE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de **Maître Sarah BAYE**, Avocat au Barreau de CANNES, demeurant 50 rue d'Antibes – 06400 CANNES, TEL. 04.93.68.54.47, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

Et pour Avocat plaidant, **Maître Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la SELARLU IS AVOCAT, Avocat Associé au Barreau de Paris, demeurant 30 Avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, TEL. 01.44.14.69.10.

EN VERTU :

[REDACTED]

[REDACTED]

M'AYANT EXPOSE :

Que dans le cadre de la saisie immobilière, elle doit dresser un procès-verbal descriptif de l'appartement situé au premier étage, 17 avenue de Lérins, 06400 CANNES et appartenant à [REDACTED],

DÉSIGNATION DU BIEN

Dans un ensemble immobilier sis à **CANNES (06400) – 17 avenue de Lerins, 12 rue Calude Pons**, cadastré **section CE numéro 161**, lieudit « 17 avenue de Lerins » pour 01a 80ca.

LOT NUMÉRO CINQ (5) :

Au 1^{er} étage du bâtiment, sur l'avenue de Lérins, un

APPARTEMENT comprenant :

Un séjour cuisine ouvrant sur une terrasse, un dégagement avec placard, une chambre avec salle d'eau, une seconde chambre avec salle d'eau d'une surface de 79.37 m²

Jouissance exclusive et privative d'une terrasse servant

Partiellement de toiture au lot deux.

Et les 3.082/10.000èmes des parties communes générales.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes aisances, dépendances et immeubles par destination, constructions et ouvrages, tous biens, servitudes et mitoyennetés, droits et actions quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Sophie MONTAYE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL MONTAYE DE MATTEIS, Commissaires de Justice Associés demeurant 11 av Robert Soleau à ANTIBES (06), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

17 avenue de Lerins

06400 CANNES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je constate en présence de serrurier, de deux témoins et de la société expertise sud

La porte a été ouverte par le serrurier qui a dû changer le verrou puis l'a refermée après mes opérations.

L'appartement est meublé mais il n'y a pas d'occupant au moment de mes constatations.

Il s'agit d'un appartement rénové de 79.37 m² situé au premier étage d'une petite copropriété composé d'une grande pièce avec séjour/cuisine ouverte sur une terrasse exposée Est avec jouissance exclusive et privative, d'une première chambre avec salle d'eau et d'une seconde chambre avec salle d'eau, d'un dégagement avec placard.

SEJOUR/CUISINE

Le sol est recouvert d'un parquet en chêne, les murs sont peints de couleur blanche ainsi que le plafond

La cuisine est équipée avec des meubles blancs et un bar en bois : elle ouvre sur la terrasse servant partiellement de toiture au lot 2 et aménagée avec faux gazon et arborée avec des plantes.

La pièce est éclairée d'une baie vitrée ouvrant sur la terrasse, d'une baie fixe et d'une fenêtre.

CHAMBRE 1 ET SA SALLE D'EAU

Le sol est recouvert d'un parquet en chêne, les murs sont peints de couleur blanche ainsi que le plafond

Elle est éclairée par trois porte fenêtres.

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'un lavabo avec robinetterie, d'un WC

Le sol est en chêne et les murs sont peints et carrelés.

CHAMBRE 2 ET SA SALLE D'EAU :

Le sol est recouvert d'un parquet en chêne, les murs sont peints de couleur blanche ainsi que le plafond.

Elle est éclairée par deux fenêtres

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'un lavabo avec robinetterie, d'un WC

Le sol est en chêne et les murs sont peints et carrelés.

DEGAGEMENT :

Le sol est en chêne et les murs sont peints en blanc ainsi que le plafond.

Il est équipé d'un placard.

J'ai tiré les photographies ci après

Facades



1.



2.

Salon/cuisine et terrasse



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

Chambre 2



11.



12.



13.





14.

Chambre 1



15.



16.



17.



18.



19.



20.

Les clichés photographiques tirés par mes soins resteront annexés au présent procès-verbal de constat dans le but d'illustrer mes propos.

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "MONTAYE & DUCLOS" at the top, "SÉPTEMBRE 2018" in the center, and "LE 14 ANNEE" at the bottom. The signature is fluid and cursive, crossing over the stamp.

Sophie MONTAYE
Commissaire de Justice