

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 3 juillet 2025 à 9h.

Au Tribunal Judiciaire de GRASSE (06) 37 avenue Pierre Sémard

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CANNES (06400)**

17 avenue de Lerins – 12 rue Calude Pons

Cadastré section CE numéro 161, lieudit « 17 avenue de Lerins » pour 01a 80ca

Au 17 avenue de Lerins – 06400 CANNES

LOT NUMÉRO CINQ (5) : un APPARTEMENT de 79,37 m² au 1^{er} étage comprenant : séjour/ cuisine, deux chambres avec salle d'eau/ WC chacune, dégagement, terrasse.

Les lieux sont meublés mais pas d'occupant.

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE NEUILLY SUR SEINE LES SABLONS**, Membre de la Fédération des Caisses de CRÉDIT MUTUEL D'ILE DE FRANCE, Société Coopérative de Crédit à Capital Variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée sous le numéro 501 341 564 au RCS de NANTERRE, dont le siège social est sis 132 avenue Charles de Gaulle – 92200 NEUILLY SUR SEINE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Sarah BAYE, Avocat au Barreau de GRASSE.

MISE À PRIX : 400.000 € (QUATRE CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de GRASSE.

CONSIGNATION : 40.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à CANNES, le 5 mai 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sarah BAYE

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Sarah BAYE**, Avocat au Barreau de GRASSE, demeurant Le Concordia – 26 rue Hoche – 06400 CANNES, TEL. 09.81.61.69.84, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► À **Maître Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de GRASSE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00037)

► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter les vendredi 6 juin 2025 et lundi 16 juin 2025 à 14h30