

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 27 juin 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire d'AUXERRE (89), Place du Palais de Justice

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **AUXERRE (89000)**

2 et 4 avenue Charles de Gaulle

Le tout cadastré section EV numéro 227

LOT N° 44 : APPARTEMENT de 46,51 m² au 2ème étage du bâtiment F comprenant un salon avec espace cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC.

LOT N° 207 : Un EMPLACEMENT DE VOITURE n° 73 au 1^{er} sous-sol du bâtiment W.

Les lieux sont loués pour un loyer mensuel de 566 € charges comprises

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION « FCT Savoir-Faire »**, ayant pour société de gestion, la société **FRANCE TITRISATION**, SAS immatriculée auprès du RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 PARIS, prise en la personne de son représentant légal dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; et représenté par son recouvreur désigné la société **LINK FINANCIAL SAS**, SAS simplifiée immatriculée auprès du RCS de PARIS sous le n° 842 762 528, dont le siège social est situé Nantil A 1 rue Célestin Freinet 44200 NANTES, prise en la personne de son représentant légal dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 Paris, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; en vertu d'un contrat de cession de créances du 18 octobre 2024, avec prise d'effet au 31 octobre 2024, soumis aux dispositions du Code monétaire et financier ; Lui-même venant aux droits de la **BANQUE PATRIMOINE & IMMOBILIER (BPI)**, SA au capital de 117.386 euros, ayant son siège social à PARIS 8^{eme}, 4 rue du Général Foy, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 381 804 905, à la suite de la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} mai 2017, ayant pour Avocat Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat au Barreau d'AUXERRE.

MISE À PRIX : 33.000 € (TRENTE TROIS MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AUXERRE.

CONSIGNATION : 3.300 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à AUXERRE, le 14 mai 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Cyril GUITTEAUD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► **À Maître Cyril GUITTEAUD**, Avocat au Barreau d'AUXERRE, membre de la Société Civile Professionnelle inter-barreaux Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR, demeurant 21 Rue du Temple 89000 AUXERRE - contact@gl-avocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► **À Maître Edith SAINT-CENE**, association d'avocats inscrite au Barreau de Paris, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 Paris, Tél : 01.88.61.49.40 – Email : esaintcene@asmavocats.fr ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00001) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.asmavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le lundi 16 juin 2025 de 11h à 12h